



ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN
POSOUZENÍ Vlivu ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

duben 2013

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., v rozsahu dle přílohy stavebního zákona
Číslo dokumentu	C1340-13-0/Z01
Objednatel	Město Podivín, Masarykovo náměstí 180/20, 691 45 Podivín
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Nezvalová	L. Trojáčková	P. Vymazal	5. 4. 2013

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	4 výtisky	Město Podivín
	2 CD	Město Podivín
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2013

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, AMEC, s.r.o.,
držitelka autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 32190/ENV/09

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 971
email: nezvalova@amec.cz

Datum zpracování: 5. 4. 2013

Vedoucí zakázky: Mgr. Jana Šváblová Nezvalová
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	725 607 971	trojackova@amec.cz
RNDr.	Zuzana	Flegrova, Ph.D.	AMEC s.r.o.	725 607 969	flegrova@amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

1	STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	12
1.1	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím.....	17
2	ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	20
2.1	Cíle (priority) ochrany životního prostředí přijaté ve vybraných strategických dokumentech na vnitrostátní a místní úrovni, které mají zvláštní význam vzhledem k SEA ÚP Podivín	20
2.2	Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví	30
3	ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE	32
3.1	Geologické a geomorfologické poměry.....	32
3.2	Hydrologické poměry	33
3.3	Kvalita ovzduší a klimatické poměry	35
3.4	Pedologické poměry.....	39
3.5	Biogeografické poměry	41
3.6	Současný stav využití krajiny v zájmovém území	44
3.7	Ochrana přírody a krajiny.....	44
3.8	Hmotný majetek a kulturní památky.....	49
3.9	Dopravní a technická infrastruktura	49
3.10	Obyvatelstvo.....	53
3.11	Pravděpodobný vývoj životního prostředí v území bez provedení koncepce	53
4	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY	56
4.1	Urbanizované území	56
4.2	Zóny neurbanizované.....	57
5	SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ....	60
5.1	Ochrana přírody a krajiny.....	60
5.2	Ovzduší	61
5.3	ZPF a PUPFL.....	62
5.4	Hluk	65
5.5	Veřejné zdraví	67
5.6	Krajinný ráz	69
5.7	Retenční schopnost území a hospodaření s vodou.....	69
5.8	Dopravní infrastruktura města.....	70
6	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ.	72
7	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení.	91
7.1	Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000.....	91
7.2	Vlivy na ÚSES.....	91
7.3	Vlivy na ZPF a PUPFL	93
7.4	Vlivy na krajinný ráz	97
7.5	Vlivy na biotickou složku krajiny a propustnost krajiny	98

7.6	Vlivy na hlukovou situaci	99
7.7	Vlivy na ovzduší	99
7.8	Vlivy na veřejné zdraví	100
7.9	Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu	103
7.10	Vlivy na hydrologické poměry	106
7.11	Kumulativní a synergické vlivy	107
8	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	109
8.1	ZCHÚ a NATURA 2000	109
8.2	ÚSES	109
8.3	ZPF a PUPFL	110
8.4	Krajinný ráz	110
8.5	Biota	110
8.6	Veřejné zdraví	110
8.7	Technická a dopravní infrastruktura	110
8.8	Hydrologické poměry	110
9	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	112
10	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	115
11	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	116
12	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	118

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obr. 1	Záplavová území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území v řešeném území	34
Obr. 2	Ochranná pásma vodních zdrojů	35
Obr. 3	Pole roční průměrné koncentrace NO_2 v roce 2010	37
Obr. 4	A) Pole roční průměrné koncentrace PM_{10} v roce 2010 a B) pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM_{10} v roce 2010	38
Obr. 5	Pole roční průměrné koncentrace benzenu v roce 2010	38
Obr. 6	Půdní typy v dotčeném území dle TKSP	40
Obr. 7	Vymezení regionální a nadregionální úrovně ÚSES	46
Obr. 8	Biosférická rezervace Dolní Morava	47
Obr. 9	Grafické znázornění komunikační sítě v území	50
Obr. 10	Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L_{dvn} (dB) (zdroj: geoportál inspire). 68	

SEZNAM TABULEK:

Tab. 1	Sada referenčních cílů ochrany ŽP	31
Tab. 2	Hodnoty naměřené na stanicích imisního monitoringu relevantních vůči řešenému území	36
Tab. 3	Klimatické údaje	39
Tab. 4	Půdní fond v k.ú. Podivín	39
Tab. 5	Nemovité kulturní památky	49
Tab. 6	Struktura půdního fondu v katastrálním území Podivín:	62
Tab. 7	Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor	65
Tab. 8	Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti	66

Tab. 9	Sada referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví	72
Tab. 10	Hodnocení vlivů zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví	74
Tab. 11	Hodnocení vlivů plochy přestavby vymezených návrhem územního plánu na životní prostředí ..	90
Tab. 12	Přehled vymezených skladebných částí ÚSES	92
Tab. 13	Bilance ploch s rozdílným způsobem využití	94
Tab. 14	Bilanční zhodnocení záboru ZPF	95
Tab. 15	Vztah zdravotních determinant a oblastí podpory koncepce	101

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

- BALATKA, J. a kol.(1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV
- CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.
- DEMEK, J. a kol. (1987) : „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.
- CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.
- kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.
- MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.
- OLMER M. a kol. (2005):Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.
- QUITT,E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fyto geografické členění.– In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
- VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

AOPK ČR, Natura 2000 – cit. 4. 1. 2013. Dostupný z: <<http://www.nature.cz>>.

Mapy.cz – cit. 3. 1. 2013. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Národní GEOportál Inspire – cit. 4. 1. 2013. Dostupný z: <<http://geoportal.gov.cz>>.

Příslušné právní normy a metodické pokyny

Informace ze sítě WWW (stránky města, MŽP, KÚ Jihomoravského kraje, příslušného katastrálního úřadu, Českého statistického úřadu a jednotlivých obcí).

PŘEHLED ZKRATEK

B(a)P	benzo(a)pyren
CO	oxid uhelnatý
CZT	centrální zdroj tepla
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
dB(A)	ekvivalentní hladina hluku
DUR	dokumentace k územnímu řízení
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EK	Evropská komise
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
EO	ekvivalentní obyvatel
HG	hydrogeologie / hydrogeologický
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	integrovaná autobusová doprava
ISO	International Organization for Standardization
KO	komunální odpad
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	limitní hodnota
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MK	Ministerstvo kultury
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEHAP	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
NO _x	oxidy dusíku
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
OOP	orgán ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	ochrana životního prostředí
pH	vodíkový exponent - veličina vyjadřující kyselost vodných roztoků
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm (<i>angl.</i> Particle Matter)
PO	ptačí oblast soustavy NATURA 2000

PP	přírodní park
PPO	protipovodňová ochrana
PRS	plynová regulační stanice
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZKO	Plán ke zlepšení kvality ovzduší
RBC	regionální biocentrum
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (<i>angl.</i> Strategical Environmental Assessment)
SHM	Strategická hluková mapa aglomerace Brno
SO ₂	oxid siřičitý
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
SÚ	Sídelní útvar
SUR ČR	Strategie udržitelného rozvoje České republiky
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
UZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
VKP	významný krajinný prvek
VRT	vysokorychlostní trať
VOC	těkavé organické látky
VTL	vysokotlaký plynovod
VÚC	velký územní celek
WHO	Světová zdravotnická organizace (<i>angl.</i> World Health Organisation)
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVHS/ZVS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Podivín“ na životní prostředí (SEA dokumentace) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Objednatel studie je město Podivín, které pořizuje územní plán prostřednictvím města Břeclav, zastoupeného Odborem rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování: Zpracovatelem územního plánu je firma Arch.Design, pod vedením Ing. arch. Anny Kolegarové. Město Podivín zadalo zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě AMEC s.r.o. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Podivín požadoval ve svém koordinovaném stanovisku pod číslem jednacím JMK 21606/2012 ze dne 20. 2. 2012 posouzení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu (cituji):

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Návrh zadání ÚP Podivín může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10 a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Podivín na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Jedná se o nový územní plán města, ve kterém mají být mimo jiné řešeny následující požadavky – posouzení rozvojového potenciálu ploch pro výrobu a skladování, navržení nových ploch pro výrobu a skladování, prověření aktuálního využití stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a nalezení možnosti jejich nového využití, prověření celkové koncepce dopravy, zejména upřesnění trasy obchvatu města na silnici II/422 a umožnění realizace návrhů protipovodňové ochrany. Tyto požadavky a jejich případná řešení mohou mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny (Přírodní park Niva Dyje, krajinný ráz, prvky regionálního a nadregionálního ÚSES), ochrany ZPF, ochrany povrchových a podzemních vod (ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území) a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch výroby a skladování a koncepcí dopravy (trasa obchvatu). Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení ÚP Podivín jako celku, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě tohoto stanoviska byla vypracována dokumentace - Posouzení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracovaná řešitelským týmem firmy AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

- Východiska posouzení

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem Ing. arch. Annou Kolegarovou a pořizovatelem MěÚ Břeclav, Odbor územního plánování a rozvoje. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

- Platný ÚPSÚ;
- Zadání ÚP Podivín;
- Koordinované stanovisko KÚ JMK;
- Textová a grafická část návrhu předkládaného územního plánu;
- Územně analytické podklady ORP Břeclav.
- Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje celý správní obvod města Podivín. Podivín leží na jihovýchodní Moravě mezi dálnicí D2 a Pavlovskými vrchy na severním okraji Lednicko-valtického areálu, necelých deset kilometrů severně od Břeclavi.

Město Podivín je samostatná obec se sídlem městského úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Město Podivín sousedí s katastrálním územím Ladná, Lednice, Rakvice, Velké Bílovice a Moravský Žižkov. Patří do územního obvodu města s rozšířenou působností Břeclav, obcí s pověřeným obecním úřadem je Břeclav. Stavebním úřadem je městský úřad Podivín.

Území města Podivín je tvořeno jedním katastrálním územím o rozloze 1 775 ha. Katastrální území (dále jen k.ú.) obce se rozkládá v plochém reliéfu s rozpětím nadmořských výšek 160 – 205 m n.m. Převážná část k.ú. je zemědělsky využívána, zalesněné plochy jsou v menšině. Zemědělsky využívané plochy zabírají přes 72% z rozlohy k.ú. obdělávány jsou všechny vhodné plochy.

Zorněno je zhruba 64% z rozlohy k.ú. Trvalé travní porosty zabírají 4% rozlohy k.ú. a nacházejí se především v nivě Dyje a Trkmanky. Zahrady a sady navazují na zástavbu obce a spolu s vinicemi zabírají téměř 4,5% rozlohy k.ú. Lesní porosty zaujímají zhruba 7% z rozlohy k.ú. a rozkládají se především v nivě Dyje v jihozápadní části území.

Podivín je jedním z nejstarších míst na Moravě, které je uváděno v Kosmově kronice k roku 1067 a je významný svojí starou židovskou obcí. Mezi významné památky patří kostel sv. Petra a Pavla a kapli sv. Cyrila a Metoděje, řada barokních soch, např. sousoší Immaculaty, a židovský hřbitov s orientálně romantickou obřadní síní z poloviny 19. století s malou muzejní expozicí. V k.ú. obce se nachází také stavba Lednicko-valtického areálu - romantická zřícenina Janohradu. Dnes žije v Podivíně 2 905 obyvatel.

1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Důvody pro pořízení územního plánu

Záměr pořídit nový územní plán, jako koncepční dokument města k usměrňování jeho územního rozvoje, schválilo na svém zasedání Zastupitelstvo města Podivín usnesením č. III-44-11 dne 24. 2. 2011. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je Ing. arch. Pavel Šemora. Město Podivín uzavřelo smlouvu se společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno. Pořízení územního plánu Podivín zajišťuje úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy.

Koncepce rozvoje města

Územní plán respektuje památku UNESCO Lednicko-valtický areál včetně ochranného pásma, památkově chráněné objekty a historicky vzniklou urbanistickou strukturu města, kterou dále rozvíjí. Možnost rozvoje města je limitována přírodními podmínkami, bariérami dopravních tras, inženýrských sítí a technických děl.

Samostatným problémem je v Podivíně automobilová doprava. Průjezd silnice II/422 obytným územím města znamená velkou zátěž obyvatel hlukem, znečištěným ovzduším a také nebezpečím dopravních nehod.

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen na jižním okraji města. V ostatních částech města je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

Hlavním cílem návrhu územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury, rozvoj města v oblasti bydlení, vybavenosti, služeb, sportu, rekreace, turistického ruchu a pracovních příležitostí. I když nelze očekávat podstatné zvýšení počtu obyvatel, rozvojové plochy bydlení budou sloužit především ke zlepšení standardu bydlení.

Možnost rozvoje města je výrazně limitována přírodními podmínkami, záplavovým územím řeky Dyje, bariérami dopravních tras, inženýrských sítí a technických děl, trasami venkovního vedení elektrické energie VVN a VN, trasami VVTL a VTL plynovodu.

Hlavními směry rozvoje jsou západ a východ města. Plochy navržené k zástavbě navazují na zastavěné území města, tím je zajištěn kompaktní rozvoj města.

Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území respektuje zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů. Rozvojové lokality jsou doplněny o veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Zásady celkové koncepce města

- Odvedení zatěžující dopravy mimo město – obchvat, zlepšení dopravní prostupnosti města;
- Vymezování zastavitelných ploch s ohledem na kompaktnost zástavby a tím minimalizace záboru krajiny;
- Prověření rozvojových lokalit pro bydlení;
- Zajištění územních podmínek pro rozvoj a zlepšení standardu bydlení a vybavenosti současných obyvatel a uspokojení potřeb případného nárůstu obyvatel, rozvoj služeb a vzdělávacích možností, společenského, kulturního a sportovního zázemí;
- Rozvoj hospodářských aktivit nabídkou ploch k podnikání a kapacitní infrastruktury, pracovní příležitosti pro občany města i okolních obcí;
- Prověření potřeby nových lokalit pro výrobu s přednostním využitím plochy brownfields;
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, maximálního rozsahu zastavitelnosti ploch, podíl zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití), nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem stávající zástavby;

- V nezastavěném území lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze jsou-li ve veřejném zájmu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof nebo odstraňování jejich důsledků.

Hlavní cíle rozvoje, hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot promítnuté do územního plánu

Územní plán vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny.

Hlavní principy koncepce rozvoje města Podivín

Územní plán Podivín

- Zohledňuje návaznost na územní plány sousedních samostatných obcí;
- Respektuje nadřazenou dokumentaci a územně plánovací podklady;
- Respektuje chráněná přírodní území, zejména Evropsky významnou lokalitu Niva Dyje a Biosférickou rezervaci Dolní Morava;
- Respektuje trasy nadřazených sítí technické infrastruktury.

Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot

Územní plán Podivín

- Respektuje památky UNESCO včetně ochranného pásma (Lednicko-valtický areál);
- Respektuje památkově chráněné objekty ;
- Respektuje historické jádro města;
- Chrání historická místa a významné dominanty města.

Ochrana kvalitního životního prostředí

Územní plán Podivín

- Respektuje plochy i ochranné podmínky zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem (Biosférická rezervace UNESCO Dolní Morava, CHOPAV Kvartér řeky Moravy a Přírodní park Niva Dyje);
- Chrání území před povodněmi v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany a s opatřeními vyplývajícími z Plánu oblasti povodí Dyje;
- Respektuje poříční pásmo kolem vodních toků.

Cíle ÚP Podivín

Urbanistická koncepce

Zásady plošného uspořádání území

Rozvoj města Podivín je navržen v návaznosti na zastavěné území kolem kompaktního města s důrazem na přednostní využití proluk a podvyužitých ploch uvnitř zastavěného území - přestavbové plochy. Územní plán vymezuje návrhovou plochu pro realizaci obchvatu silnice II/422, realizace této dopravní stavby umožní odvedení tranzitní dopravy z města, protože silnice slouží pro tranzitní dopravu a má funkci přivaděče na dálnici z prostoru rekreačního území Lednice a Valtic. Výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství není přípustná.

Zásady prostorového uspořádání území

- Výška objektů v zastavitelných plochách mimo zastavěné území je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží.
- Výška objektů u výrobních a skladových hal nesmí přesáhnout 12 m včetně hmoty střechy.
- V rámci řešeného území nesmí být vytvářeny stavební dominanty, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

- Vyšší zástavba než výše uvedená je přípustná pouze při prokázání nenarušení krajinného rázu v rámci samostatné územní studie.

Koncepce vymezení zastavitelných ploch

- Vymezením nových ploch pro bydlení vytváří územní plán podmínky pro budoucí zvyšování počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě;
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj rekreace, sportu a turistiky;
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území;
- Vymezené zastavitelné plochy nezasahují negativně do stávajícího hodnotného přírodního zázemí města;
- Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v aktivních zónách záplavového území;
- Případné následné změny územního plánu musí zohlednit koncepci územního plánu.

Tyto podmínky využití jsou navrženy v souladu s principy ochrany životního prostředí i ostatních pilířů udržitelného rozvoje.

Koncepce veřejné infrastruktury

Občanská vybavenost

Občanské vybavení je rozsáhlý soubor všestranných služeb občanům, který se člení na dvě základní skupiny:

- Veřejné vybavení, tj. takové, které zajišťuje základní potřeby obyvatel, obce nebo státu a obvykle je obcí nebo státem dotované – veřejná správa, kultura, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, vzdělání a výchova, ochrana obyvatelstva (hasiči, policie);
- Komerční vybavení – obchod a služby, služby charakteru výroby a výrobu nerušící, sport a pohybové aktivity (případně vybavení specifické).

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost, především od lokalit bydlení, využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, jsou plochy občanského vybavení rozčleněny na:

- Plochy veřejné vybavenosti OV, které slouží pro zajištění základní kvality života obyvatel (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva);
- Plochy komerce malé a střední OM;
- Plochy pro tělovýchovu a sport OS;
- Veřejná pohřebiště a související služby OH.

Veřejná vybavenost je v území stabilizována, především co se týká školství:

- Mateřská škola;
- Základní škola.

Nejsou vymezeny další plochy veřejné občanské vybavenosti nad rámec ploch existujících.

Územní plán stabilizuje plochy hřbitova.

Situování zařízení veřejné vybavenosti je možné i v plochách smíšených obytných a bydlení.

Komerce - Koncepčním záměrem pro plochy komerčních zařízení je optimalizace docházkových a dojížděkových vztahů a rovnoměrné rozmístění ploch komerce na území města.

Tělovýchova a sport - Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Výše uvedené podmínky využití jsou navrženy tak, aby přispěly ke kvalitě bydlení, vzdělanosti a možnosti zdravého trávení volného času. Návrh občanské vybavenosti území je tedy pozitivní především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura má v řešeném území specifické postavení. Územím prochází tahy významných dopravních sítí, které jsou součástí sítě transevropských koridorů případně sítě republikové – strategické. Navržený dopravní skelet vychází ze stávajícího systému. Předpokládá se dobudování jihovýchodního obchvatu silnice II/422, po kterém bude vedena převažující tranzitní doprava, dále dobudování chybějící sítě místních komunikací pro obsluhu nově navržených ploch a opravu dopravních závad na existující síti místních komunikací. Tyto zásadní stavební počiny musí doprovázet soubor dopravně technických opatření na síti místních komunikací, směřující ke:

- Zklidňování automobilové dopravy v oblasti stávajících průtahů městem;
- Zkvalitňování zavedeného systému IDS JMK;
- Vytvoření podmínek pro cyklisty v návaznosti na vyznačené cykloturistické trasy;
- Zlepšení prostorových podmínek pro pěší.

V rámci širších vztahů je prioritně sledován záměr vybudování obchvatu silnice II/422, jejíž trasa je dlouhodobě sledována jihovýchodně od města. Po vybudování II/422 v nové trase se předpokládá převedení stávajícího tahu silnice III/42226 v k.ú. Podivín do stopy dnešní II/422, tedy přes město.

Dále jsou navrženy následující úpravy místního komunikačního systému:

- Propojení Havlíčkova – Nerudova - U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod.
- Souběžné propojení U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod.
- Příčná propojení mezi obslužnými komunikacemi s napojením na ulice Husova, resp. Zborovská a Pod Branou.
- Prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře.
- Místní komunikace mezi navrženými plochami bydlení v západní části města.

Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány; navrženo je doplnění v okrajových částech města a jejich provázání s místními komunikacemi. Účelové komunikace v zastavitelném území obce budou převedeny do kategorie místních pro dopravní obsluhu navrhované zástavby. Se stavbou obchvatu jsou navrženy přeložky a nová propojení účelových komunikací.

Majitelé navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Rovněž parkování pro výrobní areály a firmy je nutno řešit na vlastních plochách majitelů firem.

Řešeným územím prochází navrhovaná vysokorychlostní železniční trať Praha – Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SROV. Je vymezena jako územní rezerva v koridoru přiléhajícím k dálnici D2. Pokud dojde k realizaci železniční trati v doporučené stopě, bude nezbytné upravit napojení silnice II/422 na D2.

Katastrálním územím města Podivín vede cyklotrasa č. KČT 412, resp. Velkopavlovická vinařská stezka, územní plán řeší její převedení do nové stopy v návaznosti na lávku přes Dyji a Janův Hrad - propojení Rybáře – Hájenka účelovou komunikací a lávkou přes řeku Dyji.

Komentář zpracovatele SEA:

Systém dopravní infrastruktury je navržen tak, aby všestranně vybavil území dopravní infrastrukturou a veřejnými prostranstvími s místními komunikacemi a zajistil dopravní obsluhu území s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a vyřešil stávající dopravní problémy města, tj. především průjezd centrem města s řadou dopravních závad s tím spojenou zátěží obyvatel přilehlých rezidenčních ploch. Návrh dopravního systému je v případě jeho vhodné a včasné realizace nejpříznivějším vlivem územního plánu na životní prostředí.

Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou a odkanalizování

Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovodní řady, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudovány nové vodovodní řady, které budou zokruhovány.

Město Podivín má stávající gravitační kanalizační síť převážně jednotnou.

Kanalizační síť je napojena na čistírnu odpadních vod. Závod Fruta Podivín má vlastní čistírnu odpadních vod. Vyčištěná voda z obou ČOV je odvedena do Ladenské strouhy.

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou tam, kde je to realizovatelné odkanalizovány oddílnou kanalizací. V plochem území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující ze střech domů. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím nebo vsakovány.

V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím), zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Zásobování elektrickou energií

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v jižní části města, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení VN 106 odbočka Podivín. Nová trasa bude vedena Venkovním vedením mimo navržené plochy zástavby. Dále je navržena přeložka venkovního vedení podél silnice na Lednici. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací. Trasy nových kabelů VN budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Přeložka venkovního vedení je rovněž navržena v prostoru severní části a to vedení VN 106 odbočky Podivín ČD I. včetně přípojek pro TS 500775 Rakvická a TS 500769 Kopec a propojení na přípojku pro TS 500764 ČD II.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice budovány jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových trafostanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi.

V rámci ÚP je navržena trasa plánovaného vedení 2x400 kV. Jedná se o nové dvojité vedení 2x400 kV Sokolnice – Bisamberg. Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní trasa východně od dálnice D2, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení v šířce 200m aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch.

Zásobování plynem

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů. Navrhovaný rozvoj zástavby je hlavně v západní části území a bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Komentář zpracovatele SEA:

Stávající vybavení území technickou infrastrukturou je v dobrém stavu a dostatečně kapacitní pro potřeby urbanizovaného území. Koncepte technické infrastruktury navržená v návrhu reaguje především na rozvojové záměry obsažené v územním plánu tak, aby síť technické infrastruktury byly v relevantních případech zkapacitněny, resp. posíleny zdroje a vyhověly požadavkům nově navrhovaných rozvojových ploch.

Koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Ve stávajících přírodně nejceněnějších územích (zejména v ploše zařazené do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000) koncepce počítá především se zachováním, příp. dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu, se zvláštním důrazem na zachování panoramatických hodnot zastavěného území a komplexu lužních lesů.

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- Dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK K 161: plochy vložené regionálního biocentra NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2 a navazujícího úseku vodního biokoridoru NRBK K 161/BK;
- Plochy lokálních biocenter LBC 1 - LBC 8;
- Plochy lokálních biokoridorů LBK 1 - LBK 17.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět dílčí upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Protipovodňová ochrana

V plochách přírodních podél toku Ladenské strouhy jsou navržena opatření ke zlepšení ekologického stavu nivy v podobě obnovy mokřadních biotopů. Jedná se o dvě plochy v blízkosti VKP Mokřad u Podivína a lokalitu tůně Rozumberák.

Vodní toky jsou významnými krajinnými prvky, jsou respektovány a nepřipouští se jejich zatrubňování. Veškeré zásahy do vodních toků musí umožňovat i nadále plnění jejich ekologické, vodohospodářské a rekreační funkce. Návrh protipovodňových opatření přebírá koncepci protipovodňové ochrany z podrobnější dokumentace s cílem ochránit stávající urbanizované území města. S tím koresponduje návrh rozvojových ploch, které respektují nivy toků a až na výjimky jsou v souladu se zásadou nezastavování záplavových území, resp. jsou navržena opatření pro zamezení resp. kompenzaci nepříznivých vlivů návrhu územního plánu na retenční schopnost krajiny. Navrhované rozvojové plochy, které zasahují do záplavového území Q₁₀₀ nejsou situovány v jeho aktivní zóně.

1.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Níže uvedené koncepční dokumenty byly zpracovatelem SEA využity pro stanovení hodnotícího rámce, tj. pro výběr sady referenčních cílů životního prostředí. Podrobná charakteristika vybraných, z hlediska SEA nejdůležitějších koncepcí je uvedena v následující podkapitole 2.1.

Mezinárodní úroveň:

- Kjótský protokol k Rámcové úmluvě OSN o změně klimatu;
- Rámcová úmluva OSN o změně klimatu;
- Rámcová směrnice pro vodní politiku Společenství (2000/60/ES).

Národní úroveň:

- Politika územního rozvoje (2008);
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2012);
- Státní politika životního prostředí (2012);
- Plán odpadového hospodářství ČR (2003);
- Státní surovinová politika (1999);
- Státní energetická politika (2004);
- Národní alokační plán k EU ETS;

- Strategie ochrany klimatického systému Země v ČR (1999);
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2004);
- Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky (1998);
- Zdraví pro všechny v 21. století - Zdraví 21 (2002);
- Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie (2002);
- Vodohospodářská politika ČR (2004), Plán hlavních povodí ČR;
- Národní program snižování emisí ČR (2006);
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005);
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998);
- Národní lesnický program (2003);
- Dopravní politika ČR (2005);
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy (2004);
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy (2004).

Regionální úroveň:

- Územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje;
- Koncepce podpory státní památkové péče v Jihomoravském kraji;
- Strategie rozvoje cestovního ruchu;
- Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Jihomoravského kraje;
- Koncepce environmentálního vzdělávání;
- Územní energetická koncepce;
- Program rozvoje tělovýchovy a sportu;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje;
- Plány péče o zvláště chráněná území;
- Koncepce rozvoje ovocnictví Jihomoravského kraje;
- Program snižování emisí znečišťujících látek;
- Regionální inovační strategie;
- Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje v odvětví zemědělství, zpracovatelský a potravinářský průmysl;
- Plánování v oblasti vod.

Místní úroveň

- Územní plán sídelního útvaru Podivín;
- Územně analytické podklady ORP Břeclav

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, při vhodném návrhu aktivit odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů. V řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje.

V rámci vyhodnocení vlivů Územního plánu Podivín na životní prostředí byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí výše uvedených koncepcí a na jejich základě byla sestavena sada referenčních cílů ochrany životního prostředí (viz podkapitola 2.2.), které tvoří základní referenční rámec pro hodnocení.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1 Cíle (priority) ochrany životního prostředí přijaté ve vybraných strategických dokumentech na vnitrostátní a místní úrovni, které mají zvláštní význam vzhledem k SEA ÚP Podivín

Politika územního rozvoje (PÚR)

Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno Vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929). Celé řešené území spadá dle nadřazeného strategického dokumentu celostátního významu Politiky územního rozvoje do Rozvojové osy OS10.

Správní území města Podivína je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR/-Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) definovanou Politikou územního rozvoje ČR 2008 odst. (61).

Rozvojová osa je vymezená jako obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční tratě č. 250 a č. 270.

OS10 je dle PÚR 2008 definována jako území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov – Brno a D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou– Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek-Místek – Běloutín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou - Olomouc (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno – Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Úkoly pro územní plánování:

Z politiky územního rozvoje nevyplývají v souvislosti s vymezením OS10 pro území města Podivína žádné zvláštní úkoly.

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) odst. (83), VR1 Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava). Důvodem vymezení je chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy na území ČR v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Územím prochází transevropský multimodální koridor IV.TEMMK železniční a IV. TEMMK silniční.

Dále jsou Politikou územního rozvoje vymezeny koridory a plochy pro **plynárenství**, z nichž vyplývají následující požadavky pro územní plánování:

P7

Vymezit plochy pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu. Oblast: Podivín – Prušánky.

P11

Vymezit koridor pro VVTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200 a DN 150 – 200 PN 210 v Jihomoravském kraji, vedoucí z plánovaného pozemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky k sondám Podivín a Prušánky.

V oblasti **ochrany životního prostředí** jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje PÚR následující relevantní priority (upraveno pro účely posouzení):

(14)¹ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice... Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

¹ Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavcům originálního znění Politiky územního rozvoje

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření....V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Komentář:

Územní plán je v zásadě navržen v souladu se základními principy územního plánování tak, jak je navrhuje PÚR, i s těmi principy, které reprezentují ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, resp. jsou v návrhu ÚP navržena taková opatření, která umožní kompenzaci či zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví stejně jako na zásady územního plánování. Základní koncepce územního plánu je s výše uvedenými cíli v souladu, pokud budou uplatněny podmínky a doporučení, jež vyplynula ze SEA. K dílčím rozporům dochází zejména v oblasti zastavování záplavových území. Tento rozpor lze zmírnit pomocí navržených podmínek zastavování ploch.

Státní politika životního prostředí České republiky

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Byla přijata vládou České republiky v roce 2012. Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2020.

Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP je zaměřena na tyto tematické oblasti:

- Ochranu a udržitelné využívání zdrojů včetně ochrany přírodních zdrojů, zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.
- Ochranu klimatu a zlepšení kvality ovzduší s cílem snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů změny klimatu na území ČR, snížení úrovně znečištění ovzduší a podpory efektivního a vůči přírodě šetrného využívání obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor.
- Ochranu přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.
- Bezpečné prostředí zahrnující jak předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, eroze, apod.), tak i předcházení vzniku antropogenních rizik.

V rámci Státní politiky životního prostředí byly přijaty následující prioritní cíle:

- 1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
- 1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
- 1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
- 2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
- 2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
- 2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
- 3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
- 3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
- 3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
- 4.1 Předcházení rizik
- 4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Komentář:

Zaměření ÚP Podivín má vůči cílům SFŽP ČR vazby jak pozitivní, tak negativní. Shodnou prioritou je kvalita života. Oba dokumenty také pracují s obdobnými cíli, kterými jsou zejména kvalita života a omezování antropogenních/průmyslových vlivů a rizik a dopravních externalit. V mnoha ohledech je negativní vliv územního plánu zřejmý, především z hlediska ochrany půdy a snižování retenční schopnosti území, kdy dojde k významnému zásahu do území, přičemž negativa se projeví především v bezprostřední blízkosti návrhových ploch a zásahu do záplavových území. Na druhou stranu je navržena řada opatření, která umožní vyřešit stávající problémy zastavěného území – především průjezd veškeré dopravy centrem města, a které zároveň zamezí negativním vlivům řešení územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky (Strategie udržitelného rozvoje ČR)

V rámci aktualizace Strategie udržitelného rozvoje vláda ČR z roku 2004 schválila dne 11. ledna 2010 usnesením č. 37 nový Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, který slouží jako zastřešující dokument pro všechny koncepční dokumenty vypracovávané v České republice. Má tedy nadresortní charakter a jeho účelem je napomoci vzájemné provázanosti opatření, cílů a politik, které již mohou být součástí stávajících sektorových strategií, nebo určit problémy, které tyto materiály zatím neřeší. Dokument definuje základní principy udržitelného rozvoje, které je nezbytné respektovat při tvorbě všech navazujících strategií a koncepčních dokumentů. Uplatnění cílů navržených ve Strategickém rámci má zajistit, aby prosperita české společnosti stála na vzájemné vyváženosti 3 pilířů udržitelného rozvoje – oblasti ekonomické, sociální a environmentální.

Cíle aktualizovaného dokumentu jsou:

- Stanovit vizi udržitelného rozvoje v ČR;
- Určit klíčové priority a cíle, rozvést principy udržitelnosti a rozpracovat základní implementační struktury;
- Dále informovat všechny, kdo připravují nebo přijímají zásadní rozhodnutí o naší společnosti s dlouhodobými dopady;
- Připravit prostředí pro celostátní zavedení dobré praxe strategické práce (která je podmíněna vytýčením verifikovatelných cílů v odpovídajících koncepčních a strategických dokumentech s vyčíslenými náklady a dopady, spolu s uvedením závazných úkolů);
- Zajistit systematické sledování situace v České republice z hlediska udržitelného rozvoje pomocí sady indikátorů obsažených v dokumentu a reflektovat mezinárodní dokumenty (zejména obnovenou Strategii EU pro udržitelný rozvoj z r. 2006).

Komentář:

ÚP Podivín je v zásadě v souladu s cíli této strategie zejména se zaměřením na péči o krajinu a ochranu krajinného rázu díky návrhu podmínek využití ploch, minimalizací střetů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného; ochraně neobnovitelných přírodních zdrojů (zde však dochází i k rozporům v oblasti ochrany ZPF a snižování retenční schopnosti krajiny). Pro vztah Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR a návrhu územního plánu Podivín platí totéž co pro předchozí koncepci.

Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (NEHAP).

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;
- Ochrana ozónové vrstvy Země;
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;
- Zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy a bude narůstat význam dalších aktivit:

- Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- Pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi;
- Pokračující obnova území devastovaných hornickou činností;
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, ovzduší, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).

Z výše uvedených priorit vyplývají následující cíle (relevantní vzhledem k SEA územního plánu):

- Stanovovat priority ve zlepšování kvality ovzduší ze zdravotního hlediska prostřednictvím hodnocení rizik;
- Dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- Stanovit priority pro intervence ke zlepšování kvality a zdravotní nezávadnosti vody ze zdravotních hledisek;
- Předcházet poškození zdraví z používání a užívání vod;
- Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací, se zvláštním zaměřením na ochranu zdrojů pitných vod a vod pro rekreaci;
- Zlepšovat kvalitu a zdravotní nezávadnost pitné vody veřejného zásobování a zabezpečit její stálou jakost;
- Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;
- Uplatňovat princip prevence poškozování půdy;
- Vhodným využíváním půdy zajistit ochranu dalších složek životního prostředí, zejména vody;
- Omezovat negativní působení hluku na zdraví;
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního, a rozšiřovat chráněné zóny;
- Snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;
- Zabezpečovat prevenci a omezování důsledků velkých průmyslových a jaderných havárií a přírodních katastrof;

- Soustavně sledovat parametry životního prostředí a ukazatelů zdravotního stavu populace.

Komentář:

Ačkoliv se zaměření ÚP Podivín se zaměřením cílů Akčního plánu pro zdraví a životní prostředí z větší části míjí, je třeba konstatovat, že překládaný územní plán je v souladu s principy ochrany veřejného zdraví především v oblastech ochrany před hlukovou zátěží a navrhovanými opatřeními z hlediska ochrany ovzduší prostředky územního plánování. Dílčí rozpory opět nastávají v oblasti ochrany půdy, retenční schopnosti území a protipovodňové ochrany.

Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)

Česká republika se v roce 1998 přihlásila k programu „Health for all in the 21st century“, který následně rozpracovala do strategického dokumentu „Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky: Zdraví pro všechny v 21. století“ (dále jen program ZDRAVÍ 21). Program byl schválen vládou ČR dne 30. října 2002 usnesením č. 1046. Jeho hlavním záměrem je prostřednictvím 21 cílů vybudovat fungující model komplexní péče o zdraví a podpory zdraví celé společnosti.

Program ZDRAVÍ 21 představuje rozsáhlý soubor aktivit zaměřených na stálé a postupné zlepšování všech ukazatelů zdravotního stavu obyvatelstva a předpokládá účast všech složek společnosti na jeho plnění. Za plnění programu Zdraví 21 odpovídá vláda ČR. Jejím poradním orgánem je Rada pro zdraví a životní prostředí. Program ZDRAVÍ 21 vychází z racionálního, dobře strukturovaného modelu komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaného týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Navrhuje vlastní cesty ČR, jak směřovat ke splnění 21 cílů společného evropského programu ke zlepšení zdravotního stavu národa a regionu.

Program Zdraví 21 stanovuje následující cíle:

- CÍL 1: SOLIDARITA VE ZDRAVÍ V EVROPSKÉM REGIONU
- CÍL 2: SPRAVEDLNOST VE ZDRAVÍ
- CÍL 3: ZDRAVÝ START DO ŽIVOTA
- CÍL 4: ZDRAVÍ MLADÝCH
- CÍL 5: ZDRAVÉ STÁRNUTÍ
- CÍL 6: ZLEPŠENÍ DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ
- CÍL 7: PREVENCE INFEKČNÍCH ONEMOCNĚNÍ
- CÍL 8: SNÍŽENÍ VÝSKYTU NEINFEKČNÍCH NEMOCÍ
- CÍL 9: SNÍŽENÍ VÝSKYTU PORANĚNÍ ZPŮSOBENÝCH NÁSILÍM A ÚRAZY

Komentář:

V případě Programu Zdraví 21 lze konstatovat totéž co u předchozí koncepce. Územní plán má pouze nepřímou vazbu na Program Zdraví 21, je třeba konstatovat, že překládaný územní plán je v souladu s principy ochrany veřejného zdraví obecně především v oblastech ochrany před hlukovou zátěží a navrhovanými opatřeními z hlediska ochrany ovzduší prostředky územního plánování, především návrhem obchvatu města, který umožní převedení velké části dopravních zátěží mimo rezidenční území města. Dílčí rozpory opět nastávají v oblasti ochrany půdy, retenční schopnosti území a protipovodňové ochrany. Z pohledu Zdraví 21 je shodnou prioritou být s nepřímou vazbou především kvalita života v sociální oblasti.

Místní agenda 21

Místní agenda 21, představuje implementaci závěrů konference v Rio de Janeiro, směřované k udržitelnému rozvoji, tvoří komplexní systém sestavený z dílčích součástí, vzájemně propojených. V části, která se týká „Ochrany a podpory lidského zdraví“, vymezuje následující programové oblasti:

- Uspokojování požadavků základní zdravotní péče, zvláště ve venkovských oblastech;
- Kontrola přenosných nemocí;
- Ochrana zdravých a citlivých skupin populace;
- Řešení problémů zdravotní péče ve městech;

- Snížování zdravotních rizik vyvolaných znečištěním a riziky životního prostředí.

Další programovou podskupinou Místní agendy 21 je „Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel“. V této podskupině jsou zahrnuty následující programové oblasti:

- Zajištění adekvátního přístřeší pro všechny;
- Zlepšení řízení lidských sídel;
- Podpora plánování a řízení udržitelného využívání území;
- Podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady;
- Podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech;
- Podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám;
- Podpora udržitelného stavebního průmyslu;
- Podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel.

Komentář:

V případě Místní agendy 21, především v ní obsažené priority Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel, lze konstatovat, že návrh územního plánu se s cíli deklarovanými v rámci této priority významně kryje. Přičemž byly identifikovány silné pozitivní vazby mezi opatřeními navrhovanými v územním plánu a Místní agendou 21. Jedná se především o plánování a řízení udržitelného využívání území, zlepšení lidských sídel, kvality bydlení a podpory kvality života obyvatel a možností trávení volného času.

Národní program snižování emisí České republiky, 2006

První Národní program snižování emisí České republiky byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho aktualizace proběhla v roce 2006 v souladu s požadavky na revize národních programů podle NECD. S ohledem na stále nevyhovující stav kvality ovzduší a vzhledem ke snaze splnit cíle, ke kterým se členské státy zavázaly přijetím Tematické strategie o znečišťování ovzduší vydané 21. září 2005 (COM(2005)446 final), byla přijata také adekvátní opatření ke snížení znečišťování ovzduší PM₁₀ a PM_{2,5}, benzo(a)pyren a NO_x.

Národní program snižování emisí České republiky byl zpracován s využitím energetických vstupů (včetně projekcí) poskytnutých Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Specifické cíle Národního Programu jsou:

- Plnit od určeného termínu (roku 2010) stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těžké organické látky a amoniak;
- Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ pod platné imisní limity;
- Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod stanovené cílové imisní limity.

Dle odst. 3 § 6 zákona (3) schvaluje návrhy národních programů předložené ministerstvem vláda usnesením (s výjimkou Národního programu snižování emisí ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů, který vydává vláda svým nařízením). Národní programy se aktualizují vždy po 5 letech.

Národní program zahrnuje zejména opatření legislativního, fiskálního, ekonomického charakteru – vytváří podmínky pro návrhy změn zákonů a uplatnění dalších regulačních nástrojů, finanční podporu a využití fiskálních nástrojů. Rozšiřuje stávající opatření ke snížení emisí o dodatečná opatření pro roky 2007 až 2013.

Komentář:

Nebyl shledán žádný zásadní rozpor mezi NPSE a ÚP Podivín, návrh územního plánu může významně přispět ke snížení místní emisní zátěže z dopravy při průjezdu centrem města díky návrhu jižního obchvatu.

Národní program na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR

Tento program má nepřímou vazbu na ÚP Podivín z hlediska spotřeby fosilních paliv, preferenci obnovitelných zdrojů nebo využívání zemního plynu. Obsahuje následující cíle a opatření na snižování emisí skleníkových plynů:

- Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit měrné emise CO₂ na obyvatele do roku 2020 o 30% v porovnání s rokem 2000;
- Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit do roku 2020 celkové agregované emise CO₂ o 25% v porovnání s rokem 2000;
- Pokračovat v zahájeném trendu do roku 2030;
- Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních energetických zdrojů na 6% k roku 2010 a na 20% k roku 2030.

Komentář:

Nebyl shledán žádný zásadní rozpor mezi Národním programem na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR a ÚP Podivín. V zásadě platí totéž, co u předchozí koncepce.

Plán odpadového hospodářství České republiky, 2003

POH ČR nemá vůči ÚP Podivín významné vazby. Způsob hospodaření s odpady zůstává zachován. Závazná část POH ČR obsahuje následující opatření:

- Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních přírodních zdrojů a minimalizace negativních vlivů na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady;
- V zájmu splnění cíle snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů o 20% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 s předpokladem dalšího snižování;
- Zásady pro nakládání s vybranými odpady a zařízeními podle části čtvrté zákona o odpadech (PCB, odpadní oleje, baterie a akumulátory, kaly z ČOV, odpady z výroby oxidu titaničitého, odpady z azbestu a autovraky);
- V zájmu dosažení cíle vytvořit integrované systémy nakládání s odpady na regionální úrovni a jejich propojení do celostátní sítě zařízení pro nakládání s odpady v rámci vybavenosti území;
- V zájmu dosažení cíle neohrožovat v důsledku přeshraničního pohybu odpadů zdraví lidí a životní prostředí a zajistit při rozhodování ve věcech dovozu a vývozu odpadů soulad s mezinárodními závazky České republiky;
- V zájmu dosažení cíle zvýšit využívání odpadů s upřednostněním recyklace na 55% všech vznikajících odpadů do roku 2012 a zvýšit materiálové využití komunálních odpadů na 50% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000;
- V zájmu dosažení cíle snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na skládky o 20% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 a s výhledem dalšího postupného snižování;
- V zájmu dosažení cíle snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2010 nejvíce 75% hmotnostních, v roce 2013 nejvíce 50 % hmotnostních a výhledově v roce 2020 nejvíce 35% hmotnostních z celkového množství BRKO vzniklého v roce 1995.

Komentář:

Cíle POH ČR nejsou územním plánem Podivín nijak ohroženy. Způsob odstraňování odpadů z obce zůstane zachován.

Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie

Tato koncepce vymezená strategickými cíli má silný vliv na budování vodohospodářské infrastruktury, kmenových stok, retenčních nádrží a obecná protipovodňová opatření uvedená v ÚP Podivín.

- Zkvalitnění péče o vodní zdroje a související vodohospodářskou infrastrukturu včetně naplnění právních předpisů Evropských společenství;

- Zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou a efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí;
- Prevence negativních dopadů extrémních hydrologických situací – povodní a sucha.

Komentář:

V případě Koncepce vodohospodářské politiky MZe je možné říci, že je navrhovaný územní plán především v oblasti zásobování pitnou vodou a navrhovaných podmínek hospodaření s dešťovými vodami v návrhových plochách a způsobu odkanalizování v souladu se strategickými cíli Koncepce. V případě řešení protipovodňové ochrany je třeba důsledně dodržovat navrhovaná opatření a etapizaci výstavby a neumisťovat do záplavových území stavby snižující schopnost území zadržet resp. pojmout extrémní průtoky v době povodňových stavů bez předchozí realizace protipovodňových opatření.

Státní program ochrany přírody a krajiny, 1998

ÚP Podivín naplňuje obsah tohoto programu především v oblasti územního plánování a urbanismu a respektuje cíle pro lesní a vodní hospodářství, dopravu a těžbu surovin.

I. Regionální politika, územní plánování a urbanismus

K formulaci programů regionálního rozvoje krajů a velkých územních celků je vhodné zajišťovat postupné vytváření a novelizaci územních plánů vymezujících podmínky ochrany přírody a trvale udržitelného hospodaření v krajině. Jako jedno z východisek státní regionální politiky a rozvoje urbanizace je nutné rozpracovat systém kategorizace krajiny (území), a to z hlediska:

- a) limitů rozvoje území definovaných ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí, ekologické únosnosti území, ochrany nerostného bohatství, vodních zdrojů i dalších souvisejících aspektů;
- b) územních rezerv pro rámcově definované rozvojové aktivity hospodářského využívání krajiny včetně dopravní infrastruktury.

II. Lesní hospodářství

Význam mimoprodukčních funkcí lesů poroste především z hlediska jejich ekostabilizační úlohy, ochrany biodiverzity a předpokládaných klimatických změn.

III. Vodní hospodářství

Navrhovat a realizovat obnovu vodního režimu blízkého přírodě v kontextu celého povodí, jehož se týká.

IV. Doprava

Stanovit základní parametry rozvoje dopravy v celém státě i jednotlivých regionech z hlediska ekologické únosnosti území i z hlediska rezerv (možností, potřeb, nabídek) rozvoje území.

V. Těžba nerostných surovin

Důsledně respektovat dané územní limity těžby stanovené zejména v územně - plánovacích podkladech a tam kde schází, tyto limity zavést.

Komentář:

Výše uvedené zásady jsou v předkládaném dokumentu zohledněny a výsledný dokument tento přístup odráží v celém svém rozsahu.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti, 2005 (NATURA 2000).

ÚP Podivín má silnou vazbu na tento dokument zejména se zaměřením na cíle pro regionální politiku a územní plánování. Jeden z cílů doporučuje:

- Zahnout ekosystémový přístup tak, jak je definován a chápán koncepcí biodiverzity do koncepčních materiálů MŽP, MZe a dalších resortů včetně Strategie udržitelného rozvoje ČR v různé míře se týkajících ochrany a péče o biologickou rozmanitost a udržitelného využívání jejich složek.

Biodiverzita v sektorových a složkových politikách - Regionální politika a územní plánování:

- Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních;

- Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí;
- Podporovat šetrné formy cestovního ruchu;
- Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky;
- Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields);
- Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích;
- Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav;
- Realizovat chybějící skladebné části ÚSES;
- Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami;
- Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu;
- V plném rozsahu realizovat závazky, vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině.

Komentář:

Vztah ÚP Podivín k tomuto dokumentu sice není bezprostřední, protože navrhovaná opatření v rámci územně plánovací dokumentace řeší především poměrně silně urbanizované území a jeho bezprostřední okolí v rámci k.ú. obce, jeho cíle se však promítají v opatřeních navrhovaných v ÚP Podivín především v oblasti vodního hospodářství, dopravních staveb, požadavků zachování prostupnosti území apod., které by mohly mít větší vliv na biodiverzitu.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, 2004

Cíle POH JmK jsou shodné s POH ČR a v důsledku této skutečnosti je také jejich vazba na ÚP Podivín totožná.

Územní energetická koncepce, aktualizace 2008

Existuje zde logický vztah ÚEK s ÚP Podivín při budování infrastruktury a zásobování energií, jak stávajících tak rozvojových ploch. Na základě multikriteriálního hodnocení ÚEK byla doporučena jako nejvýhodnější pro Jihomoravský kraj varianta vysokých úspor a vysokého využití obnovitelných zdrojů označovaná jako varianta V_v. ÚEK předpokládá, že celková spotřeba energií na území Jihomoravského kraje poroste. Vzhledem ke skutečnosti, že nárůst spotřeby nelze krýt v plné šíři pouze zvýšeným dovozem, je třeba ve smyslu základních tezí Státní energetické koncepce zefektivnit využívání všech druhů energií a paliv v odběratelských sektorech. Úspory kterých bude dosaženo sníží trend očekávaného růstu.

Komentář:

ÚP Podivín není v rozporu s UEK.

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

Hlavní cíle témat uvedené koncepce mají středně silnou vazbu na ÚP Podivín:

- Obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje;
- Rozvoj ekologicky příznivého a krajinnotvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území;
- Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- Využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny;
- Minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest na přírodu a krajinu a koordinace koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny;

- Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů;
- Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské surovinové politiky a odstranění zásadních střetů zájmu mezi ochranou přírody a krajiny a ochranou a využíváním nerostného bohatství;
- Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské energetické politiky a odstranění zásadních střetů zájmu mezi ochranou přírody a krajiny a energetikou;
- Podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj a rozvoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

Komentář:

ÚP Podivín je především z hlediska cíle Koncepce ochrany přírody JMK - podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj a rozvoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody – v souladu s tímto strategickým dokumentem.

Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, aktualizace 2009

ÚP Podivín má silný vztah k programu ke zlepšení kvality ovzduší (PZKO) Jihomoravského kraje.

Globálním cílem PZKO je zajistit na celém území zóny Jihomoravský kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Specifické cíle jsou:

- Snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší);
- Snížit ve stanovených termínech imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto cílové imisní limity překračovány;
- Udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů;
- Dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.

Komentář:

Navrhované řešení ÚP Podivín je v souladu s PZKO JMK.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, aktualizace 2009

Opatření plánu mají silnou vazbu k ÚP Podivín. Plán navrhuje taková opatření, kterými bude dosaženo těchto záměrů:

- Vodovody - zásobování pitnou vodou:
- Zabezpečit kapacitu zdrojů pitné vody, která pokryje předpokládanou potřebu vody k cílovému roku;
- Provést opatření na stávajících zdrojích, nebo úpravnách vody na výstupu;
- Rozšiřování sítě vodovodů pro veřejnou potřebu zejména v lokalitách s nevyhovující kvalitou;
- Při úpravě vody na pitnou a při jejich distribuci nesmí nedocházet ke zhoršení jakosti pitné vody;
- Navrhnout rekonstrukce hlavních objektů vodovodů.

Kanalizace - odkanalizování a čištění odpadních vod:

- Veškeré aglomerace s populačním ekvivalentem větším než 2 000 obyvatel budou vybaveny sběrným systémem městských odpadních vod;

- Městské odpadní vody z aglomerací s populačním ekvivalentem větším než 2 000 obyvatel vstupující do sběrných systémů budou před vypuštěním podrobeny sekundárnímu nebo jemu ekvivalentnímu čištění;
- Vypouštěné vody z čistíren odpadních vod (ČOV) nad 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO), budou splňovat předepsané limity pro dusík a fosfor;
- Návrh rekonstrukce kanalizačních sítí a objektů;
- Přiměřená likvidace odpadních vod v obcích bez sběrných systémů v souladu s rozvojovými záměry kraje;
- Přiměřená likvidace odpadních vod v ostatních obcích nevybavených sběrnými systémy;
- Stavba kanalizačních zařízení vedoucí ke zvýšení technické úrovně současného provozu.

Komentář:

Návrh ÚP Podivín není v rozporu se strategickými cíli tohoto dokumentu.

Program rozvoje Jihomoravského kraje, 2009

Program rozvoje kraje s níže uvedenými cíli se váže k několika zásadám ÚP Podivín:

- CÍL 1: Zlepšit kvalitu a dostupnost veřejných služeb zajišťovaných Jihomoravským krajem, zajistit jejich hospodárný provoz a rozvinout zázemí pro kvalitní život obyvatel kraje.
- CÍL 2: Rozvinout a udržet klíčové aspekty konkurenceschopnosti kraje (vzdělanost, výzkum a inovace, dostupnost, atraktivnost) a posílit spolupráci jednotlivých subjektů.
- CÍL 3: Zkvalitnit dopravní infrastrukturu, podpořit budování páteřních komunikací a zajistit obslužnost území kraje veřejnou dopravou.
- CÍL 4: Zvýšit návštěvnost a prodloužit dobu pobytu na území Jihomoravského kraje. Zdůraznit jeho jedinečnost a výjimečnost.
- CÍL 5: Snížit negativní působení lidské činnosti na přírodu a krajinu, provázat a sladit rozvojové procesy ve vztahu k prostorovému vývoji a přírodnímu prostředí.

Komentář:

Lze konstatovat, že návrh ÚP Podivín je řešen tak, aby podpořil cíle Programu rozvoje Jihomoravského kraje.

Shrnutí:

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) lze konstatovat, že bude docházet především ke kumulaci pozitivních vlivů řešeného územního plánu s vlivy ostatních strategických dokumentů, ale může docházet i ke kumulaci potenciálních negativních vlivů. To znamená, že při realizaci konkrétních projektů při potenciální negativní kumulaci vlivů na úrovni implementace záměrů je třeba důsledně uplatňovat zásady využití území tak, jak byly navrženy v překládaném dokumentu a doporučení vzešlá z procesu posouzení vlivů návrhu ÚP Podivín (viz kapitola 8 resp. 11). Obecně je třeba na úrovni následných povolenacích řízení prověřit každý umísťovaný záměr, který to svým rozsahem nebo charakterem vyžaduje pomocí podrobnějších studií (hluková, rozptylová studie, hydrologické posouzení apod.), pokud tak vyplýne z požadavků orgánů ochrany příslušných veřejných zájmů, respektive prověřit větší související území pomocí územních studií, pokud se tato potřeba prokáže a bude v územním plánu stanovena. Dále je třeba podrobit konkrétní záměry resp. regulační plány procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) v těch případech, kdy je aplikace EIA relevantní.

Tato opatření budou aplikována s cílem maximalizovat pozitivní a minimalizovat negativní vlivy podporovaných záměrů na životní prostředí a lidské zdraví.

2.2 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR - Strategický rámec udržitelného rozvoje, Politika územního rozvoje ČR, Politika ochrany životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí, Plán odpadového hospodářství JMK a další) spolu s

analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území a se zahrnutím determinant veřejného zdraví byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek resp. determinant veřejného zdraví. Návrh územního plánu by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí územní plán hodnocen.

Níže uvádíme vybrané cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých složek životního prostředí:

Tab. 1 Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. ovzduší, klima	1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na nox a PM10
2. voda	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí
4. flóra, fauna, ekosystémy	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
5. krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
8. sídla, urbanizace	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

3.1 Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) náleží širší okolí řešeného území ke geomorfologickému celku Dolnomoravský úval. Západní a jihozápadní část území náleží do geomorfologického podcelku Dyjsko-moravská niva. Východní a severovýchodní část území náleží do geomorfologického podcelku Dyjsko-moravská pahorkatina, okrsků Tvrdonická pahorkatina a Trkmanská niva.

Zájmové území se nachází dle geomorfologického členění ČR v následujících celcích:

Provincie:	Západní Karpaty
Subprovincie:	Vněkarpatské sníženiny
Oblast:	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek:	Dyjsko-moravský úval
Podcelek:	Dyjsko-moravská niva Dyjsko-moravská pahorkatina
Okrsek:	Tvrdonická pahorkatina Trkmanská niva

Geomorfologický podcelek Dyjsko–moravská niva je akumulární plošina niv řeky Moravy a Dyje v j. části Dolnomoravského úvalu. Ze s. je omezena Dyjsko–moravskou pahorkatinou, ze z. Slovensko–moravskými Karpaty, na j. přechází na území Slovenska a Rakouska a ze z. je postupně omezena Valtickou pahorkatinou, Jihomoravskými Karpaty a Dyjsko–svrateckým úvalem. Geologické podloží je tvořeno neogenními sedimenty vídeňské pánve, které jsou překryty mocnými nánosy kvartérních fluvialních sedimentů. Niva je tvořena především souvrstvím pleistocenních štěrkopísků, které překrývají holocenní písčitohlinité povodňové hlíny s roztroušenými valouny. Velká akumulace povodňových hlín je v okolí Moravy a Dyje i důsledkem tisícileté činnosti člověka v celém povodí obou velkých řek.

Fluviální sedimenty tvoří několikastupňovou soustavu říčních teras, rozčleněnou starými koryty a meandry řeky Dyje. Na některých, zejména vyšších částech, mohou být naváté překryvy spraší, sprašových hlín a vátých písků.

Trkmanská niva je náplavová rovina na dolním toku řeky Trkmanky, tvořená kvartérními fluvialními uloženinami – spodní štěrkopísčité souvrství, svrchní holocenní souvrství písčitých hlín a hlinitých písků. Z hlediska využití území převládá orná půda, drobné lužní lesíky s převahou dubu.

Tvrdonická pahorkatina je nížinná pahorkatina na neogenní a kvartérních usazeninách při úpatí Středomoravských Karpat, okraje tvoří akumulární terasy Moravy a Dyje, převládají pole a vinice, drobné lesíky s převahou dubu a habru, místy porosty akátu.

Katastrální území Podivína se rozkládá v plochem reliéfu s rozpětím nadmořských výšek 160–205 m n.m.

Geologie

Geologický podklad řešeného území budují terciární sedimenty vídeňské pánve. Na povrch se na území obce Podivín dostávají vápnité a nevápnité jíly, jemnozrnné slídnaté písky a pískovce a sedimenty hrušeckých vrstev - organodetritické vápence, vápnité jíly, písčité vápence, písčité štěrky a písky. Východně od Podivína se více uplatňují nevápnité i vápnité jíly, prachovité jíly, prachovce, uhelné jíly, lignit, organodetritické a písčité vápence. Na těchto podložních horninách spočívá pokryv kvartérních sedimentů. V západní části jsou to především fluviální písčitohlinité sedimenty místy s roztroušenými valouny, ve kterých jsou ostrůvky slatin a slatinných zemin, fluvialních písčitých štěrků, navátých písků. Směrem k východu jsou na okraji nivy akumulace fluvialních písčitých štěrků (riss). Východně od Podivína jsou na podložních horninách ostrůvky vátých písků, deluviálních (ronových) sedimentů a deluviofluvialních písčitých sedimentů.

CHLÚ a dobývací prostory

V řešeném území se nacházejí následující ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

- 1. Výhradní ložisko zemního plynu Velké Bílovice ev.č. 3 831172, bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Velké Bílovice - podzemní zásobník plynu;
- 2. Výhradní ložisko zemního plynu Velké Bílovice ev.č. 3 262800, ložisko je netěženo;
- 3. Výhradní ložisko zemního plynu Podivín ev.č. 3 257100, bylo stanoveno CHLÚ Ladrná;
- 4. Výhradní ložisko lignitu Hodonín-Břeclav ev.č. 3 138801, bylo stanoveno CHLÚ Břeclav.

Ložiska nejsou dotčena navrhovaným využitím území. Ložiska jsou těžena dle plánu těžby a dobývání a následně budou odtěžené prostory postupně rekultivovány.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

3.2 Hydrologické poměry

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- Hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00;
- Dílčí povodí 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí;
- Drobné povodí 4-17-01-045/3 Ladenský potok (strouha);
- Drobné povodí 4-17-01-044/2 Trkmanka;
- Drobné povodí 4-17-01-045/1 Dyje od Trkmanky po Ladenský potok (strouhu).

Katastrální území Podivína náleží povodí Dyje, která protéká v jihozápadní části území, hranici k.ú. zde tvoří Staré koryto Dyje.

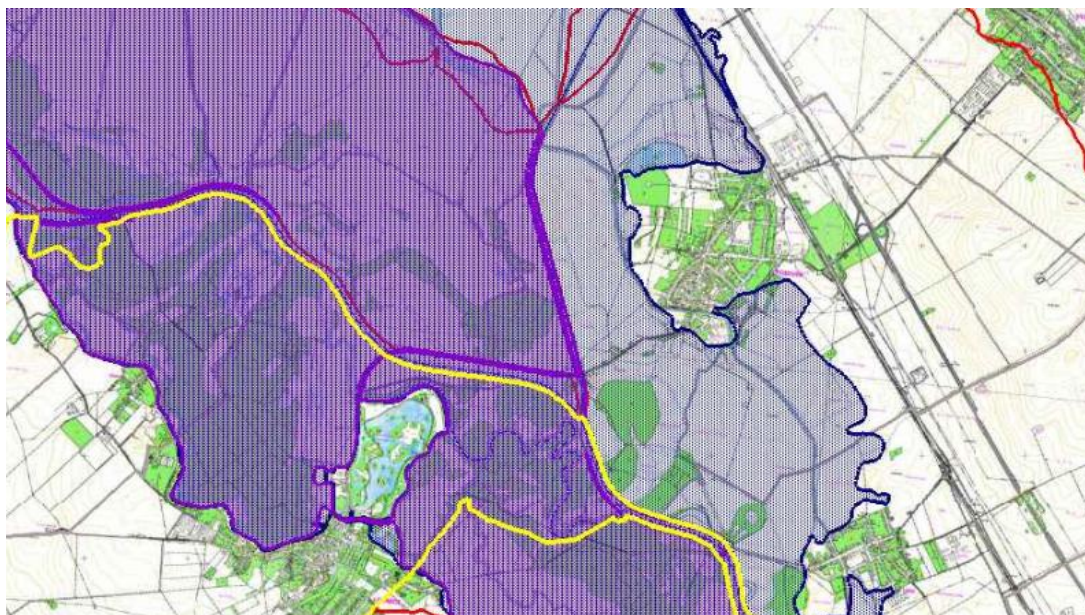
Severní část území je odvodňována tokem Trkmanky, která se zleva vlévá do Dyje jihozápadně od Podivína. Většina řešeného k.ú. je odvodňována Ladenskou strouhou s několika menšími vodními toky, odvodňovacími kanály a náhony.

Severozápadně od obce je vodní plocha Šutrák o rozloze zhruba 8,9 ha. Další vodní plochy tvoří odstavená a mrtvá ramena, plochy vodních toků.

Posuzované území zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kwartér řeky Moravy. Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ leží území ve zranitelné oblasti.

Záplavová území významných vodních toků Dyje (od soutoku Moravy a Dyje po hráz VD Nové Mlýny), Kyjovka (soutok – ř. km 28,75 náпустný objekt) a Moravy (soutok Moravy a Dyje – silniční most ř. km 121,21 silniční most) bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, v roce 2009. Současně byla vymezena jeho aktivní a pasivní zóna.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech



Obr. 1 Záplavová území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území v řešeném území

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu 2250 Dolnomoravský úval – základní vrstva 1652 Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje - svrchní vrstva, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et.al. 1986). Oblast náleží do povodí řeky Dyje a hlavního povodí Dunaje.

Rajón 1652 Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje - Nově vymezený hydrogeologický rajón zahrnuje kvartérní fluvialní uloženiny Moravy (od Hodonína) a Dyje (od Lednice) po jejich soutoky. V jejich podloží se vyskytují většinou neogenní sedimenty Dolnomoravského úvalu, pouze v úseku dolního toku Dyje je podloží tvořeno sedimenty tektonických bradel, případně karpatského flyše. Údolí niv Moravy a Dyje v zájmovém rajónu budují průlinově propustné fluvialní štěrky a písky, které jsou v hydraulické spojitosti s povrchovým tokem. Zbytky terasových akumulací (tvořené štěrkopískovými uloženinami) patří k hydrogeologickým strukturám průlinových podzemních vod nad úrovní erozní základny, bez hydraulické spojitosti s povrchovým tokem. Mocnost hydrogeologického průlinového kolektoru je značně variabilní.

Horním kolektorem průlinových podzemních vod s volnou hladinou v úrovni erozivní báze toků jsou štěrkopísky a písčité štěrky údolních niv. Ve zbytcích teras jsou podzemní vody málo významné. Jako izolátor fungují povodňové hlíny. Koeficienty filtrace jsou analytické s kvartérem Dolnomoravského úvalu, u povodňových hlín je však nižší $n \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Návaznost zvodnění v Dolnomoravském úvalu s fluvialními sedimenty v povodí Dyje bylo prokázáno. V rajónu je přírodní léčivý zdroj jodobromové vody v Charvátské Nové Vsi, který má stanovené ochranné pásmo.

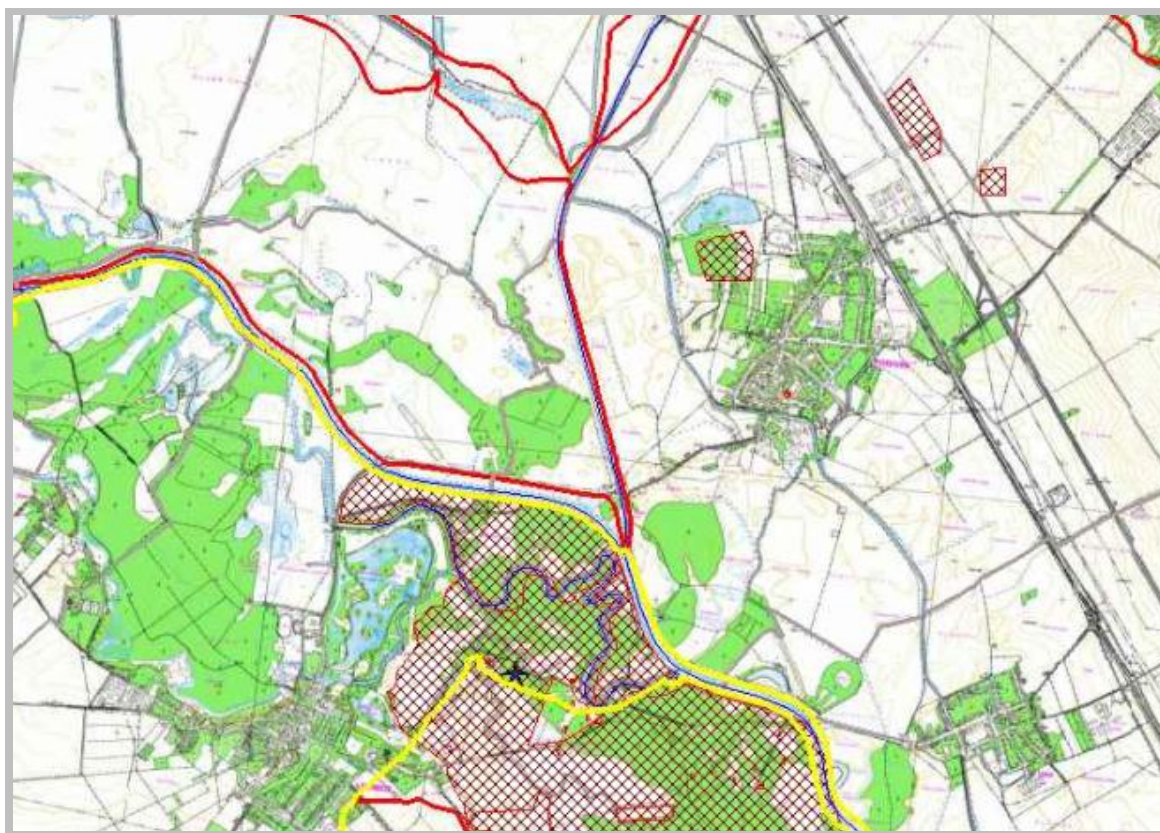
Transmisivita je vysoká, s koeficientem transmisivity v řádu nad $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Povodňové hlíny vytvářejí v údolní nivě nadložní izolátor zvodněným štěrům a pískům, mají proměnlivou mocnost, místy přesahující i 5 m, a příznivě působí na chemismus vsakujících vod do hydrogeologického kolektoru.

Rajón 2250 Dolnomoravský úval - Rajón je vyplněn neogenními sedimenty vídeňské pánve. Systémem podélných a příčných zlomů je členěn na řadu dílčích ker, které jsou převážně vzájemně izolované. Převažující jemnozrnné písky uložené v jílech tvoří průlinové kolektory v izolátorech se samostatným odvodňováním i infiltrací. Koeficient filtrace u písků je $n \cdot 10^{-5}$ až $n \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Intenzivní odvodňování důlních děl ovlivňuje zejména hodonínsko-gbelskou hrásť, mikulovskou kru a jižní část kry rakvícké. Průzkum a těžba živců mají vliv na vodárenské využití podzemních vod. U Hodonína v okolí Lužice jsou přírodní léčivé zdroje jodobromových vod, které mají ochranná pásma.

Rajón je vyplněn neogenními sedimenty vídeňské pánve. Systémem podélných a příčných zlomů je členěn na řadu dílčích ker, které jsou převážně vzájemně izolované. Převažující jemnozrnné písky uložené v jílech tvoří průlinové kolektory v izolátorech se samostatným odvodňováním i infiltrací. Koeficient filtrace u písků je $n \cdot 10^{-5}$ až $n \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Intenzivní odvodňování důlních děl ovlivňuje zejména hodonínsko-gbelskou hrásť, mikulovskou kru a jižní část kry rakvícké. Průzkum a těžba živců mají vliv na vodárenské využití podzemních vod. V oblasti povodí Dyje se ojediněle vyskytují také mineralizované podzemní vody

hlubinného oběhu v místech hlubinných tektonických struktur. Jedná se většinou o lokální výskyty pramenů a jímacích území mineralizovaných a někdy i termálních podzemních vod (minerální vody a termy). Podle největšího rozšíření se jedná především o minerální vody Na-Cl chemického typu, které se vyznačují kolísavým obsahem brómu a jódu. V souvislosti s těmito vodami se často hovoří o fosilních mořských vodách nebo také o reliktních marinogenních vodách. Tyto minerální vody bývají většinou proplyněny sirovodíkem, vystupujícími po puklinách hlubinných tektonických struktur. Významné výskyty těchto vod byly zjištěny hlubinnými vrty u Lednice, Charvátské Nové Vsi, Podivína, Hodonína, Moravské Nové Vsi, Hrušek a Tvrdonic a ve formě pramenů u Drnholce, Brodu nad Dyjí, Milotic u Kyjova, Šardic a Hovorán v horninách Vídeňské pánve.

Výskyt hořečnatých a bromo-jodových minerálních vod hlubinného oběhu se často nachází v blízkosti ložisek ropy a zemního plynu, které byly objeveny v horninách paleogénu Vnějších Západních Karpat a v neogénu Vídeňské pánve. Teplota těchto vod vykazuje různé hodnoty a dosahuje místy až 60°C (hlubinný vrt u Lanžhota). Pro tyto minerální vody je zvláště charakteristické variabilní chemické složení, a to jak v rámci jedné lokality, tak i v rámci jejich celkového plošného rozšíření.



Obr. 2 Ochranná pásma vodních zdrojů

V převážně většině dotčeného území nebude s velkou pravděpodobností přítomna souvislá mělká zvrtaň (s výjimkou nivy Trkmanky a Dyje), tj. zvrtaň, která by mohla mít vliv na potenciální stavební aktivity. Výskyt podzemní vody lze předpokládat na povrchu neogenních sedimentů, v hloubce cca 8 až 10 m pod terénem. Lokálně nelze vyloučit výskyt zvrtaň místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se štěrkem a pískem. Kolektor podzemní vody bude charakteristický průlinovou propustností, s volnou hladinou podzemní vody. Mocnost kolektoru může být řádově od 15 m až do 50 m. Podzemní voda je chemického typu Ca-Mg-HCO₃. Směr proudění podzemní vody lze očekávat konformní se sklonem terénu, tj. směrem k jihovýchodu.

3.3 Kvalita ovzduší a klimatické poměry

Kvalita ovzduší

V hodnoceném území ani v jeho okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanice imisního monitoringu ČHMÚ

č. 1198 Hodonín (měří PM_{10}) a č. 1470 Lovčice, kde se měří NO_2 . Naměřené hodnoty na této stanici (rok 2011) jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 2 Hodnoty naměřené na stanicích imisního monitoringu relevantních vůči řešenému území

	Lovčice / Hodonín	
	NO_2	PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	10,0	29,4
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g \cdot m^{-3}$)	40	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	-	79,7
datum naměření maxima v daném roce	-	24.2.
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ($\mu g \cdot m^{-3}$)	-	50
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	16
povolený počet překročení limitní hodnoty		35
maximální naměřená hodinová koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	-	-
datum naměření maxima v daném roce	-	-
hodnota hodinového imisního limitu IHd ($\mu g \cdot m^{-3}$)	200	-
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	0	-
povolený počet překročení limitní hodnoty	12	-

Praktickým měřením i matematickým modelováním bylo zjištěno, že nejvíce problematickou škodlivinou na území řešeném územním plánem a v jeho bezprostředním okolí je škodlivina PM_{10} (suspendované prachové částice frakce max. 10 μm). Imisní limity pro maximální denní koncentrace pro tuto znečišťující látku jsou překračovány, byť s podlimitní četností. Naopak nejsou překročeny limitní hodnoty pro průměrné roční koncentrace PM_{10} .

V nejbližším okolí komunikací s vysokou intenzitou dopravy, tj. zejména D2, II/422 a II/425, dochází pravděpodobně k překračování krátkodobých i dlouhodobých cílových imisních limitů u NO_2 a imisních limitů pro benzo(a)pyren. Řešené území se nachází v území, které je po většinu roku dobře provětrávané.

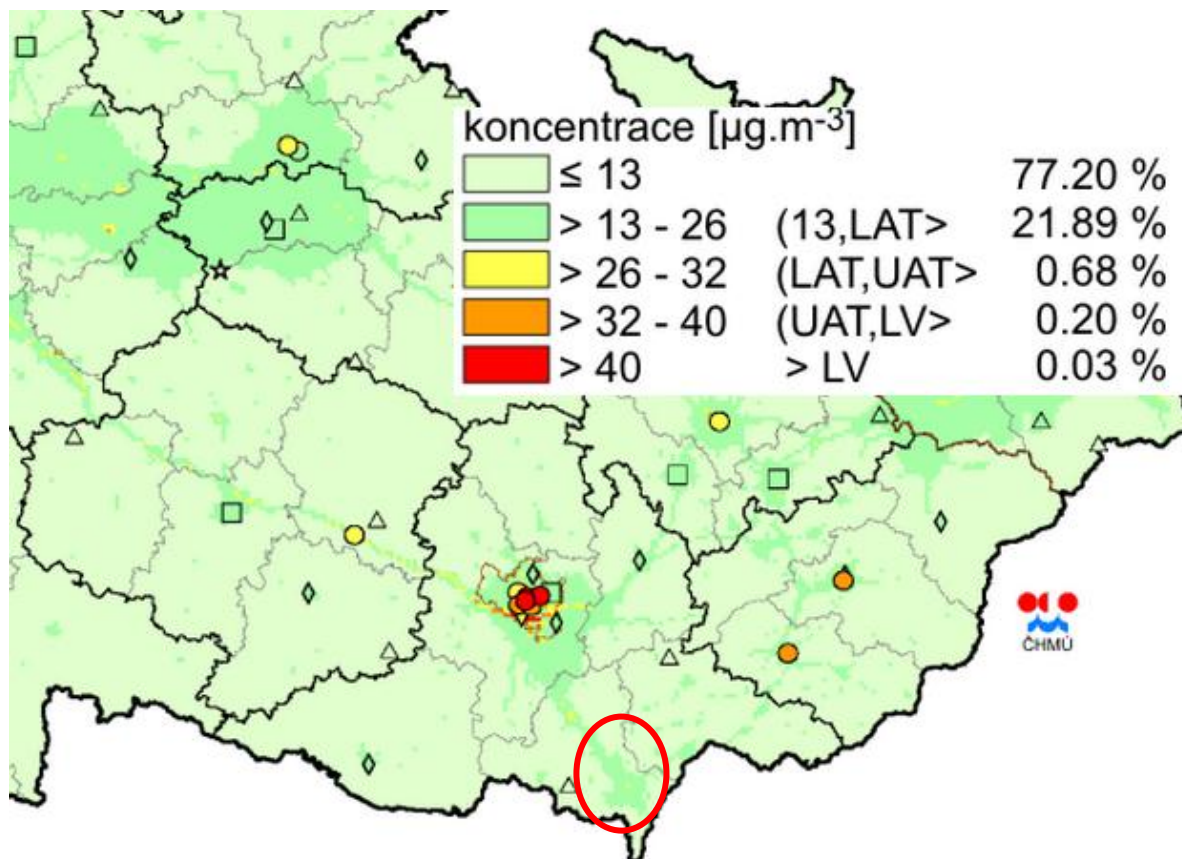
Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného dokumentu, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO_2 , tuhými látkami frakce PM_{10} (resp. $PM_{2,5}$) a benzenem.

Pro popis stávající imisní zátěže území přímo dotčeném uvažovaným záměrem byly využity výsledky výpočtu rozptylové studie ČR pro stanovení oblastí OZKO za rok 2010 a výsledky rozptylové studie Jihomoravského kraje pro výpočtový rok 2013.

Oxid dusičitý (NO_2)

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na stanici Lovčice zaznamenáno překročení imisních limitů.

Citovaná stanice naměřila v roce 2011 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 20% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r = 40 \mu g \cdot m^{-3}$). Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí území se průměrné roční koncentrace NO_2 pohybovaly do $13 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy cca do 33% imisního limitu.



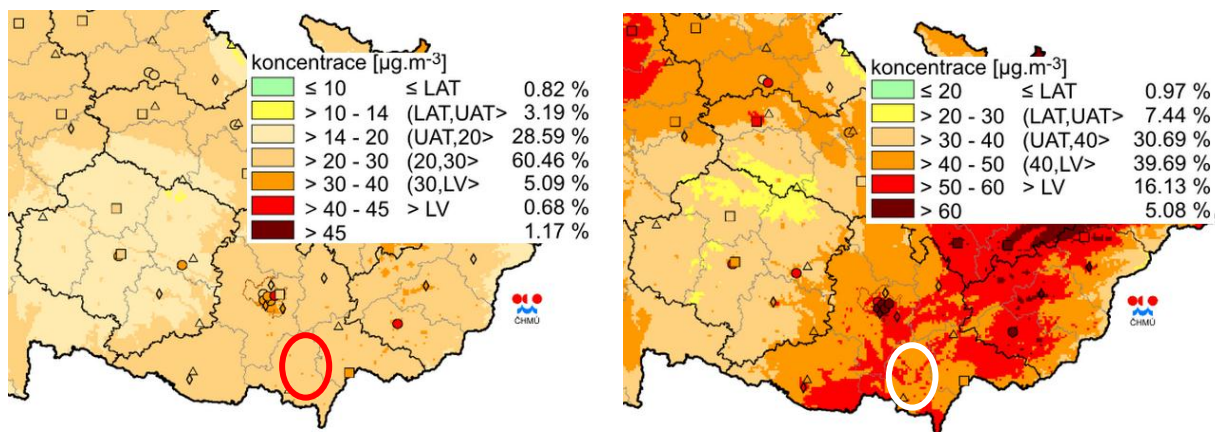
Obr. 3 Pole roční průměrné koncentrace NO_2 v roce 2010

Z rozptylové studie Jihomoravského kraje pro výpočtový rok 2013 vyplývá, že v řešeném území se průměrné roční koncentrace NO_2 pohybují pravděpodobně na úrovních 10 - 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 25 - 37,5% imisního limitu. Maximální hodinové koncentrace lze v nejvíce zasažených prostorech v bezprostředním okolí frekventovaných komunikací očekávat 100 - 120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni 50 - 60% imisního limitu.

Tuhé látky PM_{10}

Z tabulky hodnot naměřených na stanici Hodonín je zřejmé, že roční průměrné koncentrace PM_{10} se v roce 2011 v širším zájmovém území pohybovaly přibližně na úrovni 73% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Maximální 24hodinové koncentrace hodnotu imisního limitu překračovaly s podlimitní četností 16 případů ročně (limit 35 případů překročení za rok).

Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace PM_{10} pohybovaly v rozmezí 20 - 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 50 - 75 % imisního limitu. 36. nejvyšší denní koncentraci lze v řešeném území očekávat na úrovni cca 40 - 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy pod hranici imisního limitu.



A) Pole roční průměrné koncentrace PM₁₀ v roce 2010 a B) pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM₁₀ v roce 2010

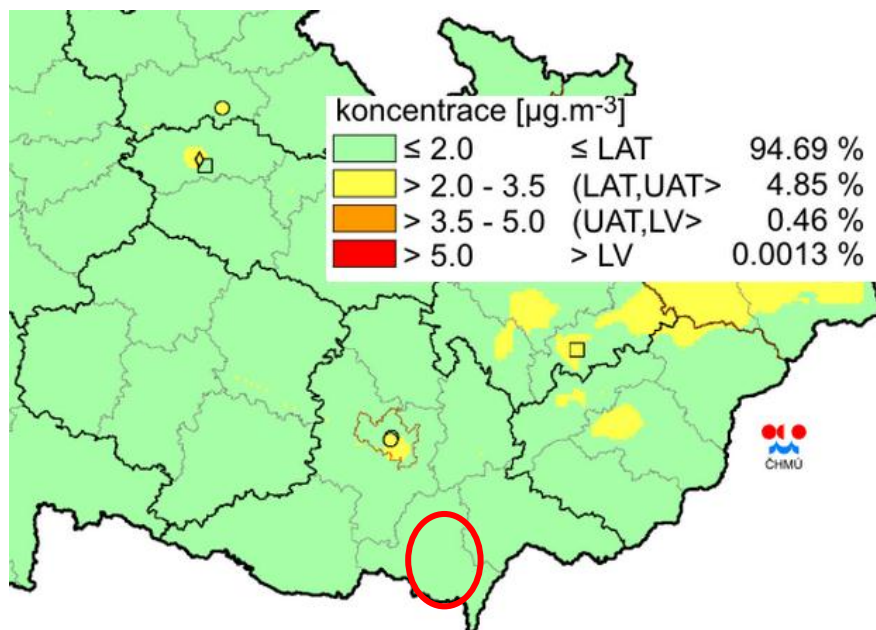
Z rozptylové studie Jihomoravského kraje pro výpočtový rok 2013 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace PM₁₀ pohybují v celém úseku komunikace pravděpodobně na úrovních do 25 µg.m⁻³, tedy do 62,5% imisního limitu. Četnost překročení 24hodinové koncentrace lze v nejméně zasažených úsecích komunikace očekávat na podlimitní úrovni do 26 dní v roce.

Tuhé látky PM_{2,5}

Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení PM_{2,5} ve frakci PM₁₀ na úrovni cca 65 - 85%. Pokud budeme uvažovat o průměrném poměru PM_{2,5}/PM₁₀, tak lze s využitím výše uvedených dat pro frakci PM₁₀ předpokládat v dotčeném území roční průměrné koncentrace tuhých látek frakce PM_{2,5} spolehlivě na podlimitní úrovni cca 15 µg.m⁻³ (LV = 25 µg.m⁻³).

Benzen

V reprezentativní vzdálenosti od řešeného záměru se pro škodlivinu benzen neprovádí soustavný imisní monitoring. Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat průměrnou roční koncentraci na podlimitní úrovni do 2 µg.m⁻³, tedy do 40% imisního limitu.



Obr. 5 Pole roční průměrné koncentrace benzen v roce 2010

Z rozptylové studie města Brna pro rok 2013 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace benzenu pohybují pravděpodobně do $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca do 4% imisního limitu.

Klimatické údaje

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici teplé klimatické oblasti **T4** s následující charakteristikou:

T4 - velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodná období velmi krátká, jaro a podzim teplý, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klima je velmi teplé a mírně suché a náleží do teplé klimatické oblasti T4 (Quitt E., 1971). Tato oblast má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami. Na hrudách je mikroklima podstatně teplejší a sušší.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab. 3 Klimatické údaje

Charakteristiky oblasti	T4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

3.4 Pedologické poměry

Půdní fond je tvořen převážně černozeměmi a hnědozeměmi, které jsou velmi úrodné. Zemědělská půda je proto intenzivně hospodářsky využívána. Velký podíl také tvoří vinice zahrnuté do vyhlášených viničních tratí, a sady. Půdy podél Moravy a Dyje jsou nivní. Velkou část území pokrývají černozemě, využívané tradičně vzhledem k dostatku vody v území k pěstování zeleniny. Podivín tak není typicky vinařskou obcí, jako okolní obce (Rakvice, Velké Bílovice), ale spíše oblastí zelinářskou.

Z hlediska struktury půdního fondu je celé katastrální území Podivín členěno takto:

Tab. 4 Půdní fond v k.ú. Podivín

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	1 775	100,00
Zemědělská půda celkem	1 253	70,62
z toho orná půda	1 053	84
vinice	2	0,15
zahrady	44	3,5
ovocné sady	36	2,8
TTP	118	9,4
Lesní pozemky	137	7,7
Vodní toky a plochy	61	3,4

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Zastavěné plochy	46	2,5
Ostatní plochy	279	15,7

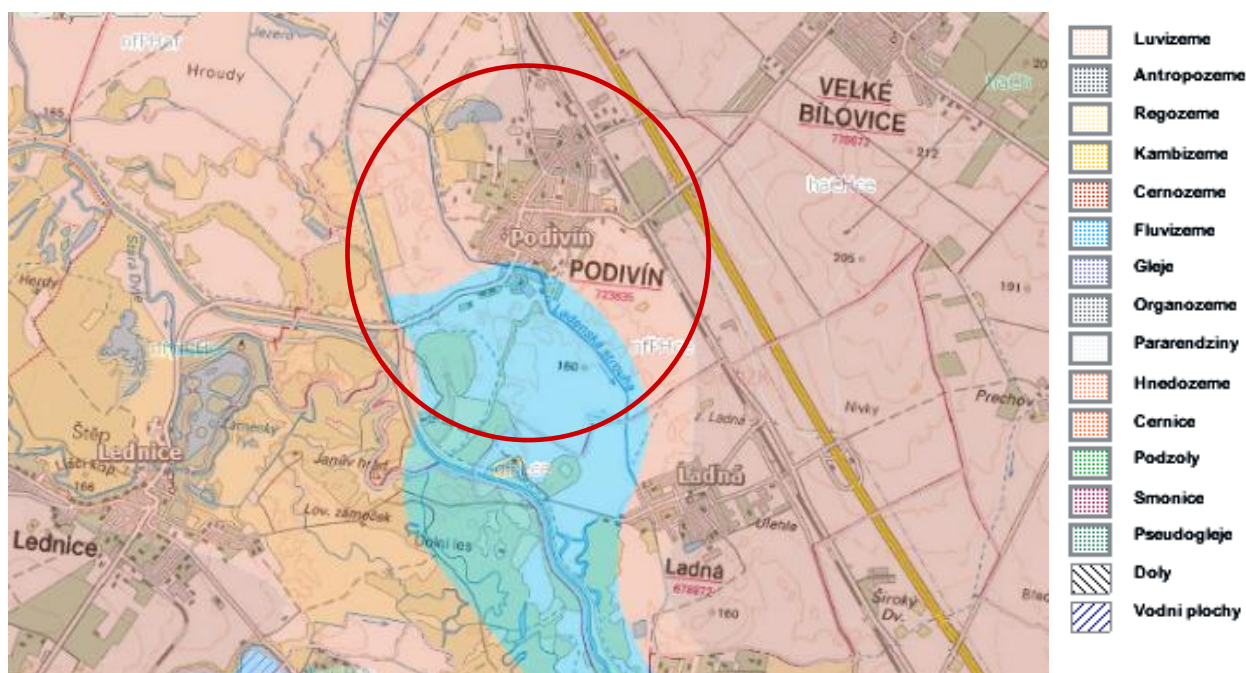
Specifické vlastnosti půdy se určují na základě vyhlášky ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a postup jejich vedení a aktualizací. Kód bonitovaných půdně ekologických jednotek podává informaci o klimatickém regionu, hlavní půdní jednotce, sklonitosti a expozici pozemku i hloubce a skeletovitosti půdy.

Podle dostupných kódů BPEJ jsou půdy v dotčeném území řazeny převážně do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), jedná se tedy o nejcennější půdy s nadprůměrnou produkční schopností.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněčně zastavitelné.

V zájmovém území se vyskytují fluvizemě, luvizemě, černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem, ale také regozemě



Obr. 6 Půdní typy v dotčeném území dle TKSP

Luvizemě illimerizované půdy – typ půd vznikající zejm. v rovinatých úsecích reliéfu krajiny, na mírných svazích nebo v depresích na hlinitých substrátech, svahovinách či zahliněných píscích. Na jejich vzniku se podílí proces illimerizace, často doprovázený oglejením. Luvizemě se vyznačují nízkou kvalitou humusu, slabě až střední kyselou reakcí a nižší úrodností. Na profilu lze rozlišit horizont humusový (ochrikový), ochuzený (albikový), obohacený (argilikový) a půdotvorný substrát.

Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Jsou charakteristické fluvickými znaky, tedy vrstevnatostí a nepravidelností rozložení organických látek. Zrnitost závisí na rychlosti vodního toku a vzdálenosti od řečiště

Černozemě jsou půdy vzniklé z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnatých terciérních jíílů a vápnatých písků v rovinatém terénu. Vyznačují se nedostatkem skeletu.

Černice jsou hlubokohumózní (0,4 – 0,6 m) semihydromorfní půdy vyvinuté z nezpevněných karbonátových nebo alespoň sorpčně nasycených substrátů s černickým horizontem, s třetím stupněm hydromorfismu, indikovaným vyšším obsahem humusu než mají okolní černozemě a redoximorfními znaky v humusovém horizontu (bročky) a v substrátu (skvrnitost). Vyskytují se v depresních polohách černozemních oblastí a na těžších substrátech v relativně humidnější oblasti rozšíření černozemních půd

Regozemě vznikají ze sypkých sedimentů (písky) v rovinatých částech reliéfu. Jejich substrát je minerálně chudý a pedogeneze krátká, což zabraňuje výraznějšímu vývoji profilu. Půdy tohoto typu se vyznačují lehkou zrnitostí.

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 04 - Černozemě arenické na pískách nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na pískách a štěrkopískách, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období. V rámci řešeného území se nacházejí na několika plochách v popovickém katastru a na drobné ploše na jižním okraji brandýského katastru.
- 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m.

V celém řešeném území bylo vybudováno odvodnění na celkem 661 ha, což činí více než polovinu z celkové výměry zemědělské půdy.

Některé návrhové plochy s rozdílným způsobem využití různou měrou zasahují do odvodněných pozemků. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

Zemědělská půda mimo zastavěné území je z velké části tvořena ornou půdou, převážně sloučenou do velkých celků. Půdu obhospodařuje značné množství zemědělských subjektů, především soukromí rolníci a ve větším rozsahu i AGROPOL Velké Bílovice spol. s r.o. a Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice. V území se nenachází žádný funkční zemědělský areál.

Pro převážnou část řešeného území byly postupně mezi lety 2004 - 2009 zpracovány tři projekty komplexních pozemkových úprav.

3.5 Biogeografické poměry

Charakter bioty (flóry a fauny), a tím i její hodnota z hlediska biodiverzity jsou podmíněny geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivu činnosti člověka.

Dle biogeografického členění ČR (M. Culek a kol., 1996) převážná část území náleží do Hustopečského bioregionu v okrajových částech s přechodem do bioregionu Dyjsko-moravského.

Podle regionálně fytogeografického členění ČR, zpracovaného Botanickým ústavem ČSAV v roce 1987, náleží území do fytogeografického obvodu Panonské termofytikum, převážná část území náleží do okresu 20b Hustopečská pahorkatina s přechodem na jihu a západě do okresu 18a Dyjsko-svratecký úval.

Hustopečský bioregion

Území je tvořeno pahorkatinou na vápnitěm flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese) prvků. Jeho biotu je možno řadit do 2. bukovo-dubového, na jižních svazích pak do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V bioregionu má mezní výskyt řada jihovýchodních migrantů, šíření stepní fauny však stále pokračuje. Netypická část je tvořena chladnějšími severními okraji, téměř bez šípákových doubrav a s naprostou převahou dubohabrových hájů.

V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Mimo les jsou typické pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad, místy i s katránem. Biocenózy lad a lesíků byly nedávno značně zredukovány terasováním svahů.

Bioregion leží v termofytiku ve fytogeografickém podokrese 20b. Hustopečská pahorkatina (kromě severozápadního a severovýchodního cípu a výše položených míst při hranicích se Ždánickým lesem) a v jihozápadní části fytogeografického podokresu 20a. Bučovická pahorkatina.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), místy (zejména na severních expozicích) jsou nahrazeny karpatskými (*Carici pilosae-Carpinetum*), velmi vzácně se vyskytují i přechodné typy s dominantním bukem, blíží se asociaci *Carici pilosae-Fagetum*. Časté je rovněž zastoupení teplomilných doubrav. Na mírných svazích v jižní části bioregionu je zastoupeno panonské *Quercetum pubescenti-roboris* ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, do severní části na obdobná stanoviště zasahuje i středoevropské *Potentillo albae-Quercetum* ze svazu *Quercion petraeae*. Na extrémnějších konvexních jižních svazích jsou typické šípákové doubravy (*Quercion pubescenti-petraeae*, především asociace *Corno-Quercetum*). Na zasolených půdách depresí byly snad v minulosti panonské halofilní lesostepi (*Galatello-Quercetum*). V údolích podle vodních toků jsou lužní lesy typu *Pruno-Fraxinetum*. Primární bezlesí je velmi vzácné, pravděpodobně je vázáno na stepní oka na nejprudších svazích (komplex fytoocenóz svazu *Festucion valesiaceae*, *Cirsio-Brachypodion pinnati*, *Geranion sanguinei* a *Prunion fruticosae*).

Přirozená lesní vegetace zaujímá jenom část plochy. Místy je vyvinuta náhradní travinobylinná vegetace. Její podstatnou součástí jsou rozmanité fytoocenózy svazů *Festucion valesiaceae* a *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Na fragmentech slanisk byl komplex slanomilných společenstev, dnes prakticky destruovaný. Nečetné vodní plochy a mokřady jsou bez význačnější vegetace.

Ve skladbě flóry jsou zastoupeny četné teplomilné druhy, mezi nimi je přítomna celá řada mezních prvků. Jsou to druhy vyznávající z jihu až jihovýchodu, submediteránní, např. dub pýřitý (*Quercus pubescens*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*) a koulénka vyšší (*Globularia punctata*), ponticko-jihosibiřské, např. pelyněk pontický (*Artemisia pontica*), kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*), katrán tatarský (*Crambe tatarica*) a kosatec nízký (*Iris pumila*) a dokonce orientálně-turánské, reprezentované např. bytelem rozprostřeným (*Kochia prostrata*). Na okraji, zejména do lesní flóry, pronikají druhy ze sousedních bioregionů, náležející flóře alpsko-karpatských podhůří, jako ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), dymnivka plná (*Corydalis solida*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) a oměj vlčí (*Aconitum vulparia*). Zřídka sem zasahují karpatské druhy, představované hvězdnatcem čemeřicovým (*Hacquetia epipactis*), velmi ojediněle i hercynské - vzácně se vyskytuje jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu je výraznou součástí panonské podprovincie, i když postrádá edafickou rozmanitost Mikulovského bioregionu (4.2). Charakteristický je bezprostřední vliv sousedství nejzápadnější karpatské výspy na jižní Moravě, Ždánického lesa. Nejvýznamnější jsou živočišná společenstva na spraších. Dosud tam přežívá kobylka sága (*Saga pedo*), kobylka *Poecilimon intermedius*, častá je kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), modrásek *Polyommatus damon* a srpice *Bittacus hageni*. V posledních letech probíhá na těchto stanovištích sukcese teplomilného hmyzu z evropského jihovýchodu - žluťásek tolicový (*Colias erate*), masařka balkánská (*Liopygia crassipalpis*). Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, větší potoky do lipanového, na dolních tocích s přechody do parmového pásma. Většina toků je však znečištěna a prakticky bez ryb.

Dyjsko-moravský bioregion

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležitými do 1. vegetačního stupně, s jasným vztahem k panonské provincii. Území bylo od pravěku osídleno, na hrúdech ležela významná centra Velké Moravy, přesto se zde zachovaly lužní pralesy a rozsáhlé nivní louky. I přes narušení vodního režimu úpravami zde má řada druhů a společenstev nejrepresentativnější zastoupení v rámci celé České republiky. Řada jihovýchodních prvků zde má hranici areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiversita je vysoká, obohacená splavenými druhy. Fauna řeky Moravy, i přes úpravy a znečištění má široké spektrum organismů černomořského povodí. Netypické části bioregionu leží ve vyšších částech širokých niv v blízkosti vrchovin, odkud přitékají jejich řeky (např. niva Svratky pod Brnem, Dyje pod Znojmem). V těchto částech chybí některé typické teplomilné druhy a naopak, sestupují sem druhy vrchovin.

V současnosti mají lužní lesy a orná půda vyrovnané zastoupení, luk je málo, hojně jsou vodní plochy, místy malé hodnoty (Nové Mlýny).

Bioregion se rozkládá v termofytiku ve fyto geografickém okrese 18. Jihomoravský úval (s výjimkou některých výběžků a oblastí písků na Bzenecku a Valticku).

Vegetační stupně (Skalický): planární.

Potenciálně převládají lužní lesy. Tvrdý luh je tvořen vegetací podsvazu *Ulmion*, zejména asociací *Ficario-Ulmetum campestris* a *Fraxino pannonicae-Ulmetum*, které zřídka na nejvyšších místech aluvia přecházejí do typů, blízkých panonskému *Primulo veris-Carpinetum* a snad až k teplomilným doubravám. V depresích se často objevuje *Salici-Populetum* ze svazu *Salicion albae*. Primární bezlesí je vyvinuto na mokřadech (vnitrozemská delta, mrtvá ramena) s katénou vegetace svazu *Phragmition communis*, *Caricion gracilis*, které přecházejí ve vodě v různé typy vegetace, náležitých svazům *Hydrocharition*, *Nymphaeion albae*, *Potamion lucentis*, *Potamion pusilli* a *Batriachion aquatilis*.

V současnosti lesy a primární bezlesí pokrývají zhruba polovinu plochy. Na části bezlesí jsou vyvinuty přirozené luční porosty, náležitých zejména svazům *Cnidion venosii*, *Alopecurion pratensis*, řídce i *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*. Na nejvyšších místech nivy (hrúdy) jsou ostrůvky xerofilní luční vegetace, náležitých zejména svazu *Festucion valesiaceae*.

Ve vlhkomilné i suchomilné flóře jsou zastoupeny četné druhy, vázané na aluvia dolních toků řek, velmi často vyzařující z Panonie, kontinentálního (ponticko-jihosiбіřského) charakteru, které mají zčásti charakter mezních prvků. Jsou to např. jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), bledule letní (*Leucosium aestivum*), pryšec bahenní (*Tithymalus palustris*), p. lesklý (*T. lucidus*), máčka plocholístá (*Eryngium planum*), žluťucha slatinná (*Thalictrum flavum*), jarva žilnatá (*Cnidium dubium*), šiřák hrálolistý (*Scutellaria hastifolia*), mordovka písečná (*Phelipanche arenaria*), divizna knotovkovitá (*Verbascum phoeniceum*) a svízelka piemontská (*Cruciata pedemontana*). Vzácně se udržely hájové druhy, snad splavené z vyšších, především karpatských poloh, případně představující relikty předlužního období, jako kopytník evropský (*Asarum europaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), rozrazil horský (*Veronica montana*), kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*) a sněžěnka předjarní (*Galanthus nivalis*). Subatlantské prvky jsou nečetné, vyskytují se převážně na kyselých píscích, k nim náleží např. paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), pavinec modrý (*Jasione montana*). Vzácněji subatlantské druhy rostou i v lužních lesích, např. ostřice hubená (*Carex strigosa*).

Fauna bioregionu je součástí panonské podprovincie, v jeho rámci se však liší převahou lužních typů. Význačným prvkem luhu jsou periodické záplavové a sněžní tůně, s výskytem charakteristických koryšů - žabronožek, lupenonohů, vznášivek ap. Tekoucí vody patří převážně do cejnového pásma, ovšem horní část toku Jihlavy po Pohorelice, Svratky po Rajhrad a Dyje po Hevlín lze řadit spíše do parmového pásma. Výraznou jednotkou vodní fauny je fauna řeky Moravy, která i přes úpravy koryta a silné znečištění vykazuje široké spektrum organismů černomořského povodí - měkkýši točenka kulovitá (*Valvata piscinalis*), kamenolep říční (*Litoglyphus danubialis*), zubovec dunajský (*Theodoxus danubialis*); velký počet druhů ryb.

Jednotlivé bioregiony se dále člení v biochory. Z hlediska územních systémů ekologické stability jsou biochory základními jednotkami pro vymezování reprezentativních regionálních biocenter a rámcovými jednotkami pro hodnocení reprezentativnosti a funkčnosti místního (lokálního) ÚSES. Převládajícím typem biochor jsou 1RN širší hlinité nivy s hrúdy - 1 Le v nivě řek, 1 RU plošiny štěrkopískových teras, 1RN plošiny na zahliněných štěrkopíscích, 1RE plošiny na spraších, 1 RB plošiny na slínech, 1 PC pahorkatiny na vápnitém plyši (k.ú. Zaječí).

Fauna bioregionu je součástí panonské podprovincie, v jeho rámci se však liší převahou lužních typů. Význačným prvkem luhu jsou periodické záplavové a sněžní tůňe, s výskytem charakteristických koryšů - žábřonozek, lupenonohů, vznášivek ap. Tekoucí vody patří převážně do cejnového pásma, ovšem horní část toku Jihlavy po Pohořelice, Svratky po Rajhrad a Dyje po Hevlín lze řadit spíše do parmového pásma. Výraznou jednotkou vodní fauny je fauna řeky Moravy, která i přes úpravy koryta a silné znečištění vykazuje široké spektrum organismů černomořského povodí (měkkýši točenka kulovitá, kamenolep říční, zubovec dunajský, velký počet druhů ryb).

Biochory v řešeném území

- 1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1. v.s.
- 1Le Širší hlinité nivy s hrůdy 1. v.s.
- 1RB Plošiny na slínech 1. v.s.
- 1RN Plošiny na zahliněných štěrkopiscích 1. v.s.

3.6 Současný stav využití krajiny v zájmovém území

Dotčené území a jeho širší okolí reprezentuje pahorkatinnou, převážně, zemědělsky intenzivně využívanou krajinu. Z hlediska krajinářsko-typologického reprezentuje krajinný makrotyp CZ 17.2. - pravěké sídelní krajiny panonika, mezotyp 17.2.1 polní krajiny panonika a 17.2.10 urbanizované sídelní krajiny panonika. Představuje staré sídelní území zemědělsky využívané již od neolitu s převážně kontinuálním osídlením.

Převážnou část území ORP Břeclav tvoří rovinaté území říční nivy Dyje a Moravy s nadmořskou výškou v rozmezí 160 – 180 m n.m. Byla utvářena zejména širokou říční nivou dolních toků řeky Dyje a Moravy, končící jejich soutokem. K severu pokračuje krajinou rovin, a na hranicích ORP přechází do krajiny plošin a pahorkatin.

Převážná část k.ú. Podivín je zemědělsky využívána, zalesněné plochy jsou v menšině. Zemědělsky využívané plochy zabírají přes 72% z rozlohy k.ú, obdělávány jsou všechny vhodné plochy.

Zorněno je zhruba 64% z rozlohy k.ú. Trvalé travní porosty zabírají 4% rozlohy k.ú. a nacházejí se především v nivě Dyje a Trkmanky. Zahrady a sady navazují na zástavbu obce a spolu s vinicemi zabírají téměř 4,5% rozlohy k.ú.

Lesní porosty zaujímají zhruba 7% z rozlohy k.ú. a rozkládají se především v nivě Dyje v jihozápadní části území. Zájmové území se nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly, v 1. vegetačním stupni. V současné době převažují lesy hospodářské, na k.ú. Podivín je 127 ha lesů. Pásky větrolamů jsou zařazeny do lesů bariérových.

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Z morfoloického hlediska se oblast vyznačuje plochým reliéfem měkkých tvarů, jedná se o akumulární rovinu řeky Dyje a Moravy, na kterém jsou umístěny zemědělsky využívané pozemky, který je členěn údolím vodních toků. Zcela dominuje orná půda v otevřené intenzivně využívané zemědělské krajině jihomoravských úvalů.

Kromě výrazných přírodních hodnot je významnou složkou území krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (Vyhláška MK z roku 1992), která byla v roce 1996 prohlášena za součást světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o unikátní kulturní krajinu, s množstvím drobných staveb (saletů), založená na jedinečnosti základních i vedlejších kompozičních a pohledových os, průhledech. Nynější podobu dostával areál postupně v 17. - 19. století díky vlastníkům panství, rodu Liechtensteinů.

3.7 Ochrana přírody a krajiny

VKP

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jsou lesy, rašelinště,

vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

Na k.ú. Podivín se nachází registrovaný významný krajinný prvek Mokřad u Podivína.

V k.ú. obce se nachází památný strom Knížecí Dub, v Lednicko-valtickém areálu, blízko louky, která sousedí s pozemky Sokola Podivím, cca 385 m od komunikace k Janohradu; v přírodním parku Niva Dyje.

ÚSES

Územní systém ekologické stability je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- Vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivé okolní, ekologicky méně stabilní krajinu;
- Zachování či znovuobnovení přirozeného geofundu krajiny;
- Zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev.

Návrh ÚSES využívá principu vytváření ucelených větví ÚSES. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem).

- *Biocentrum* - biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- *Biokoridor* - území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.
- *Interakční prvek* - krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajino tvornou).

Na území ORP Břeclav zasahují dvě nadregionální biocentra (NRBC):

109 Soutok – reprezentativní pro bioregion 4.5 Dyjsko-moravský, situované v nejnižším cípu kraje ve společné údolní nivě kolem soutoku Moravy a Dyje, na hranicích se Slovenskem a Rakouskem – mělo by zahrnovat nivní, vodní, mezofilní hájové a luční ekosystémy.

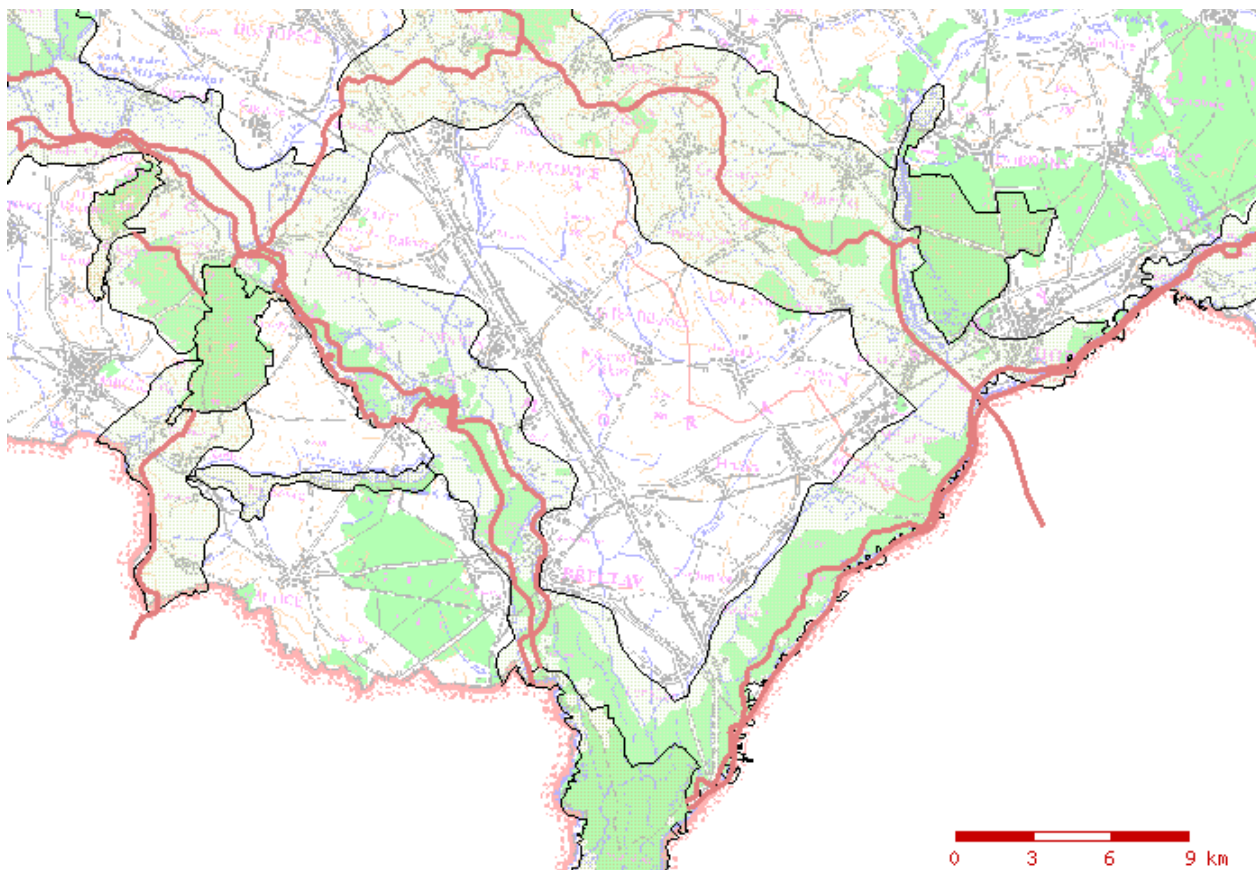
2011 Hlohovecké rybníky – unikátní v bioregionu 4.2 Mikulovském, situované v jižní části kraje v prostoru největších moravských rybníků mezi Lednicí a Valticemi, chráněných jako unikátní národní přírodní rezervace.

Na uvedená nadregionální biocentra navazují nadregionální biokoridory (NRBK) s vloženými regionálními biocentry (RBC).

K 142 – dlouhý biokoridor spojující údolní nivou řeky Moravy přes území okresů Kroměříž (vně území kraje), Zlín (vně území kraje), Uherské Hradiště (vně území kraje), Hodonín a Břeclav NRBC 104 Chropyňský luh (vně území kraje) a NRBC 109 Soutok – v celém průběhu má dvě osy – jednu s cílovými nivními a druhou s cílovými vodními ekosystémy – na území ORP je do os NRBC vloženo RBC 1 Tvrdonice (vymezeno v nivní ose NRBK východně od Tvrdonic)

K 161 – dlouhý biokoridor vedený údolím řeky Dyje v jižní části kraje (okresy Znojmo a Břeclav) s drobnými přesahy do Rakouska a spojující NRBC 28 Údolí Dyje a NRBC 109 Soutok – má opět dvě osy – jednu v celém průběhu s cílovými vodními ekosystémy, druhou převážně s cílovými nivními ekosystémy, v západní části v návaznosti na NRBC 28 Údolí Dyje však krátce s cílovými mezofilními hájovými ekosystémy. Na území ORP jsou 8 Křivé jezero (k vymezení v nivní a vodní ose NRBK pod hrází dolní novomlýnské nádrže), 7 Pastvisko (v nivní ose NRBK severně od Lednice) a 6 Lubeš (v nivní ose NRBK mezi Lednicí a Břeclaví)

RK 139 – krátký biokoridor spojující podél potoka Včelínku jihovýchodně od Lednice RBC 6 Lubeš (vložené v nivní ose NRBK K 161) a unikátní NRBC 2011 Hlohovecké rybníky – v celé délce biokoridor vymezený v ochranné zóně NRBK K 161.



Obr. 7 Vymezení regionální a nadregionální úrovně ÚSES

Oba nadregionální biokoridory jsou vedeny prostorem údolní nivy řeky Dyje při jihozápadním okraji území, jeden převážně ve vazbě na tok Staré Dyje a druhý přílehlými komplexy lužních lesů, mokřadů a nivních luk. Dle krajského generelu ÚSES jde však ve skutečnosti o dvě větve (osy) téhož biokoridoru reprezentující vodní a nivní ekosystémy dyjského údolí.

Regionální biocentrum je rovněž situováno v dyjské nivě a je značně rozsáhlé - do podivínského katastru zasahuje jeho relativně malá část. Biocentrem procházejí obě linie výše zmíněného nadregionálního biokoridoru, z čehož vyplývá, že je biocentrum jeho nedílnou součástí.

ÚAP ORP Břeclav obsahují zcela totožné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jako krajské ÚAP.

ÚPSÚ Podivín obsahuje výrazně odlišné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Většina hlavního toku Dyje je zde zahrnuta do regionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor zasahuje do území jen okrajově podél částí Staré a Zámecké Dyje a podél nejjižnějšího úseku hlavního toku Dyje. Není zde vymezeno žádné regionální biocentrum.

Prostor uvedených skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle ÚAP či ÚPSÚ není součástí území, které řešily dokončené KPÚ - ty tudíž logicky neobsahují vymezení žádných skladebných částí nadregionální ani regionální úrovně ÚSES.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPSÚ Podivín a dokončené KPÚ. Konceptně jsou řešení místní úrovně ÚSES v obou dokumentacích z větší části totožná, patrné jsou však i některé výraznější rozdíly - např. vedení lokálního biokoridoru LBK 7 v ÚPSÚ v celé délce ve vazbě na Ladenskou strouhu (včetně zaslepeného úseku od Trkmanky) oproti vedení LBK 7 v KPÚ ve vazbě na průtočný kanál ve východnější poloze nebo propojení lokálního biokoridoru LBK 7 přes prostor skládky u silnice na Lednici bez odpovídajícího ekvivalentu v ÚPSÚ.

Z řešení místní úrovně ÚSES v ÚPSÚ a KPÚ lze za základní konceptně stabilizované součásti považovat:

- Ucelené větve nebo jejich části vázané na některé vodní toky a kanály (zejm. Trkmanku, většinu Ladenské strouhy a další kanály jižně až jihozápadně od města);

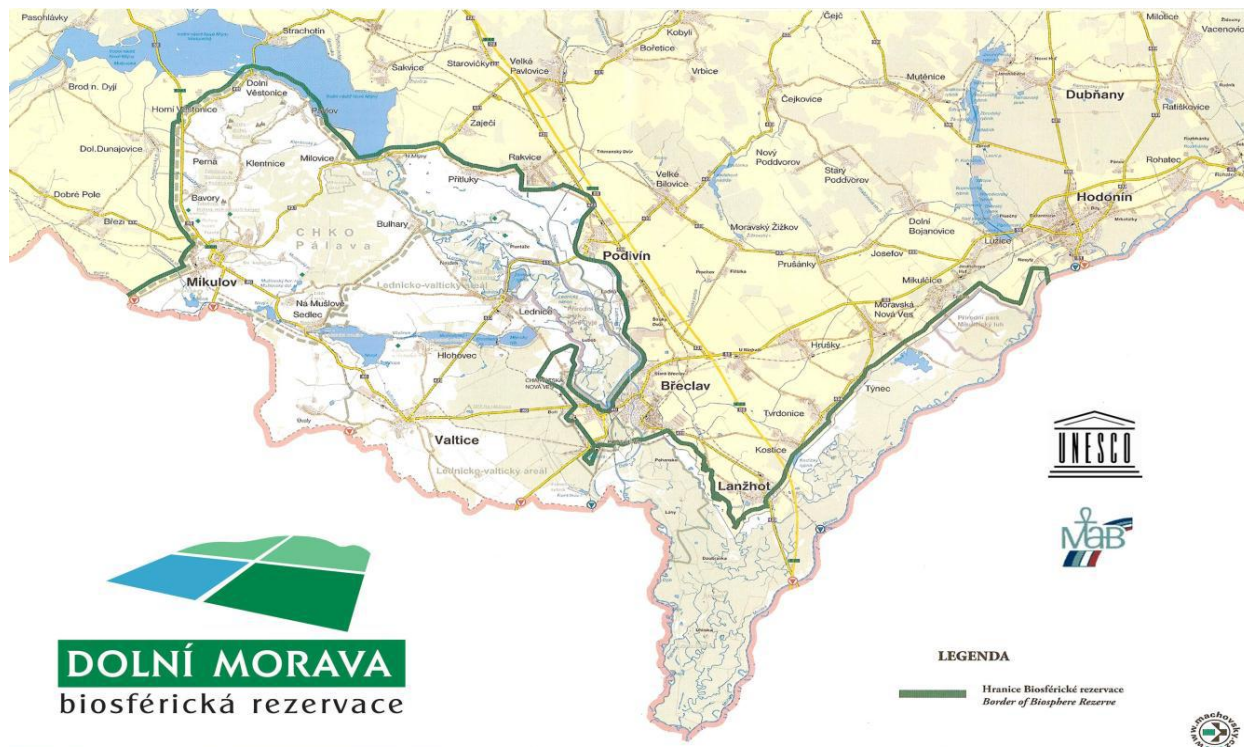
- Větev vedenou ve vazbě na linii větrolamů v jižní až východní části katastru, od Ladenské strouhy po pomezí s k. ú. Velké Bílovice.

Využitelnost zbývajících částí původních řešení místní úrovně ÚSES pro ucelené koncepční řešení je značně proměnlivá. Většina prvků ÚSES zakotvených v ÚPSÚ resp. pozemkových úpravách nacházejících se v otevřené zorněné krajině, nebyla realizována a jejich realizovatelnost a funkce do budoucna je značně nejistá.

Biosférická rezervace Dolní Morava

BR Dolní Morava vznikla rozšířením Biosférické rezervace Pálava o Lednicko-valtický areál a Podluží s lužními lesy v oblasti mezi Břeclaví, Mikulčicemi a soutokem řek Moravy a Dyje. Výbor Mezinárodní koordinační rady programu UNESCO "Člověk a biosféra" schválil vznik nové biosférické rezervace ve dnech 8. - 11. července 2003 v Paříži.

V české legislativě není institut biosférické rezervace zvlášť zakotven. Organizačním, institucionálním, věcným a personálním zajištěním činnosti na tomto území, jako součásti Světové sítě biosférických rezervací UNESCO, byla pověřena obecně prospěšná společnost Dolní Morava. Úkolem společnosti je vytvářet vhodné podmínky pro udržitelný hospodářský rozvoj a územní management BR Dolní Morava, podporovat ochranu přírody, krajiny a kulturních tradic, vědecký výzkum, monitoring, výchovu a vzdělávání, podporovat mezinárodní spolupráci, vést orgány ochrany přírody a krajiny, vlastníky, územní samosprávu a všechny ostatní zájmové skupiny a resorty k partnerskému přístupu při rozhodování o záležitostech na území BR Dolní Morava.



Obr. 8 Biosférická rezervace Dolní Morava

Zvláště chráněná území

Katastrálním územím města Podivín není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území, neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Na k.ú.města (v jižní části) zasahuje evropsky významná lokalita Niva Dyje.

Přímo v dotčeném území nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nachází se zde přírodní park Niva Dyje.

Přírodní park Niva Dyje byl vyhlášen teprve v roce 2002 o rozloze přes 1 300 ha. Leží v okrese Břeclav mezi obcemi Lednice, Podivín, Poštovná a Břeclav.

Území je významně spjato s knížecím rodem Liechtensteinů. Tento rod nejenže utvářel zdejší krajinu z hlediska kulturního, ale, a to zejména, krajinařského a hospodářského. V roce 1996 byla krajina, jejíž

součástí je i tento přírodní park zapsána na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Oblast je součástí soustavy NATURA 2000. Území je dále součástí Ramsarské úmluvy - jako Mokřady Dolního Podyjí (1993), Biosférické rezervace Dolní Morava (2003) a evropsky významné lokality Niva Dyje (2005)..

Celé území tvoří rovinatá niva Dyje s mnoha meandry a nejen slepými rameny. Dále územím protéká její pravobřežní přítok Včelínek, který přitéká od známých Lednických rybníků. Nadmořská výška parku se pohybuje mezi 160 a 165 m n.m. Z geomorfologického hlediska patří přírodní park do Dolnomoravského úvalu a podcelku Dyjsko-moravská niva. Geologické podloží je v celém parku velmi monotónní, tvořené neogenními sedimenty Vídeňské pánve, které jsou překryté říčními náplavami zmiňovaných vodních toků. Niva řeky Dyje je tvořena především souvrstvím pleistocenních štěrkopísků, které překrývají holocenní povodňové hlíny s roztroušenými valouny. Mezi nimi místy vystupují pískové přesypy, které se nazývají hrůdy.

Lokality NATURA 2000

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit - NATURA 2000, jedná se o soustavu chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Na území k.ú. Podivín se nachází evropsky významná lokalita Niva Dyje (CZ0624099). V rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje k návrhu zadání územního plánu Podivín byl vyloučen významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu.

Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk, který se nachází v jižní části Dolnomoravského úvalu, v nivě Dyje mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice. V nivě Dyje dominují tvrdé luhy nížinných řek, které jsou na odlesněných místech nahrazeny kontinentálními zaplavovanými loukami svazu *Cnidion venosi*. Na sušších místech se vyskytují panonské dubohabřiny, na nelesních stanovištích pak mezofilní ovsíkové louky a místy fragmenty acidofilních suchých trávníků.

Z mokřadní vegetace jsou hojně zastoupeny mokřadní olšiny, vegetace rákosin eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic a vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod. Po vyschnutí periodických tůní se na jejich dně objevuje eutrofní vegetace bahnitých substrátů.

Populace hořavky (*Rhodeus sericeus*) je zde vázána na výskyt škeble a velevruba.

Nejcennějším územím v Nivě Dyje je Křivé jezero. Jeho význam spočívá v přítomnosti dobře zachovalých fragmentů tvrdého luhu a kontinentálních zaplavovaných luk, které byly v minulosti v nivě řeky Dyje mnohem hojnější. Pozoruhodný je také výskyt zvláště chráněných a vzácných druhů cévnatých rostlin, mj. lakušník Baudotův (*Batrachium baudotii*), růžkatec bradavčitý (*Ceratophyllum submersum*), kokotice chmelová (*Cuscuta lupuliformis*), pryšec bahenní (*Euphorbia palustris*), kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), bledule letní (*Leucojum aestivum*) (nejsilnější populace v ČR), šišák hrálovitý (*Scutellaria hastifolia*), starček poříční (*Senecio sarracenicus*) a violka slatinná (*Viola stagnina*). Na lokalitě žijí korýši listonoh jarní (*Lepidurus apus*), žábronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*) a Ostracoda sp., stěvlík mřížkovaný (*Carabus clathratus*), tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*) a mravenec *Liometopum microcephalum*. V tůních se rozmnožuje rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), s. krátkonohý (*R. lessonae*), s. skřehotavý (*R. ridibunda*) a čolek velký (*Triturus cristatus*). Z ptáků zde hnízdí orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), luňák červený (*Milvus milvus*) a l. hnědý (*M. migrans*), hojná je cvrčilka říční (*Locustella fluviatilis*). V posledních letech se v okolí Křivého jezera usídlil bobr evropský (*Castor fiber*). Byť je kvalita některých biotopů v navazující části nivy vesměs nižší nežli na Křivém jezeře, jde o území svým rozsahem i významem mimořádné. Do jeho části zasahuje také SPA Lednické rybníky (volavčí kolonie na Zámeckém rybníce). Lokalita má regionální význam.

V území EVL je vyhlášeno několik MZCHÚ: NPR Lednické rybníky, NPR Křivé jezero, NPP Pastvisko u Lednice, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero.

Území nivy Dyje bylo v minulosti postiženo změnami vodního režimu, tj. poklesem hladiny podzemní vody a eliminací záplav po výstavbě novomlýnských nádrží a regulaci Dyje. V současné době představuje největší nebezpečí šíření invazních bylin a dřevin, zejména hvězdnice kopinaté, slunečnice topinamburu, javoru jasanolistého a jasanu pensylvánského, který byl v minulosti vysázen i do lesních porostů. Dále také hospodaření na zemědělských pozemcích v nivě, rozorávání luk. Část území je součástí Lednicko-valtického areálu, tudíž je zvláště v letní sezóně zatěžována turistickým ruchem. Neopomenutelným vlivem

je také zřízení nové daňčí obory Obelisk v prostoru mezi Lednicí a Podivínem, která zahrnuje také PP Květné jezero.

3.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

K nejstarším stavbám v obci patří farní kostel sv. Petra a Pavla a kapli sv. Cyrila a Metoděje, řadu barokních soch, např. sousoší Immaculaty a židovský hřbitov s orientálně romantickou obřadní síní z poloviny 19. století s malou muzejní expozicí. Do katastru obce patří také dvě stavby Lednicko-valtického areálu - romantická zřícenina Janohradu a Obelisk.

V katastru města Podivín se nacházejí následující kulturní nemovité památky:

Tab. 5 Nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	čp.	Památky	Umístění/ulice	Registrační číslo
29654 / 7-1647		kostel sv. Petra a Pavla		141041
15798 / 7-1656		kaple sv. Cyrila a Metoděje		126310
27484 / 7-1654		hřbitov, z toho jen: brána		138727
36189 / 7-1655		židovský hřbitov		148030
29450 / 7-1657		výklenková kaplička - poklona sv. Anny		140828
41910 / 7-1658		boží muka	Od Rakvicka	154043
14201 / 7-1660		kříž	Široké čtvrtě	124540
29518 / 7-1659		kříž	Revoluční	140899
37284 / 7-1652		socha sv. Jana Nepomuckého		149194
34400 / 7-1653		socha sv. Tekly		146117
29718 / 7-1651		sousoší Panny Marie Immaculaty se sv. Floriánem a sv. Vendelínem	nám. Míru	141109
21059 / 7-1648	čp.192	radnice	Masarykovo nám.	131921
44866 / 7-1650	čp.193	fara	Komenského	157266
26958 / 7-1649	čp.230	škola	nám. Masarykovo	138170
36133 / 7-1646	čp.348	zámek Janův hrad	VIčí louka	147970

Archeologická naleziště

V řešeném území nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu tedy nelze (vzhledem k jejich latentci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

3.9 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Základní komunikační síť v řešeném území tvoří silnice:

- D2** Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR
- II/422** Valtice – Kyjov – Boršice
- II/425** Rajhrad – Židlochovice – Břeclav
- III/42226** Zaječí – Rakvice – Podivín

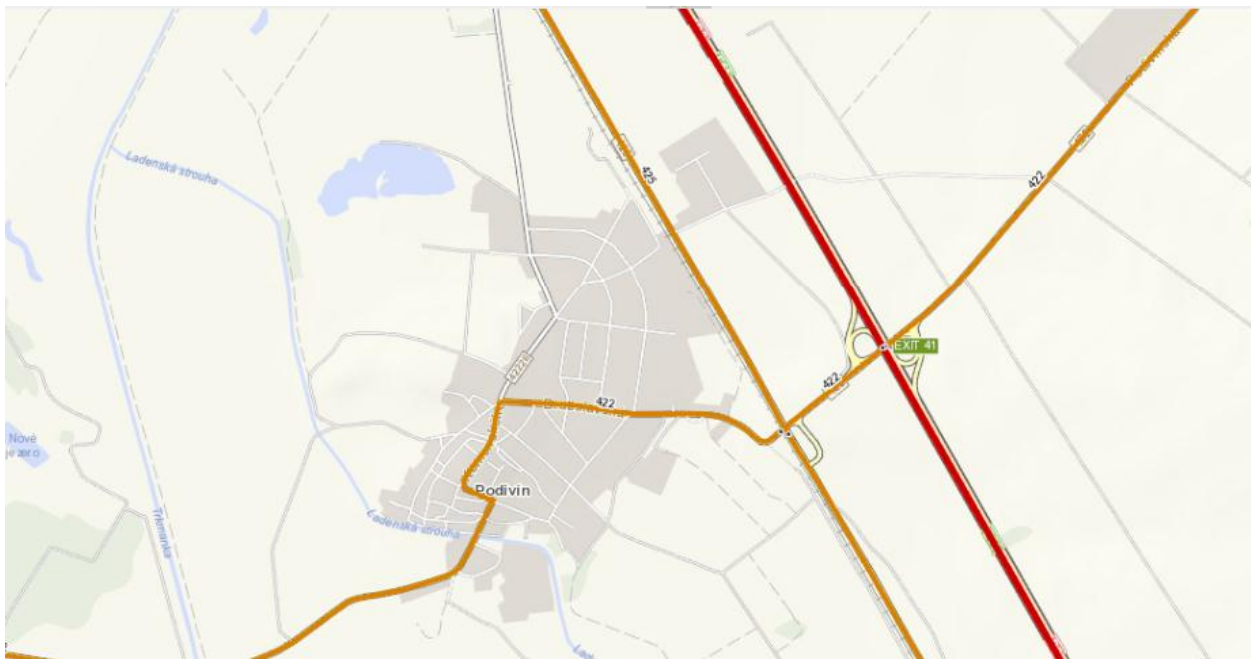
III/42227 spojka III/42226 a II/425 v katastru obce Podivín

Dálnice D2 je v majetku státu a správě ŘSD ČR, silnice II. a III. třída v majetku Jihomoravského kraje a Správě silnic JMK.

Dle Kategorizace silnic JMK je II/422, resp. II/425 jsou zařazeny mezi silniční tahy oblastního významu, které jsou upravovány v kategorii S 7,5/70 (v obci MS2 -/8/50 s omezením přímé obsluhy území), silnice III/42226, resp. III/42227 jako tah lokálního významu, které jsou upravovány v kategorii S 6,5/60.

Do doby dobudování obchvatu II/422 se nepředpokládá změna zařazení kategorie stávajících úseků silnic.

Po vybudování II/422 v nové trase se předpokládá převedení stávajícího tahu silnice III/42226 v k.ú. Podivín do stopy dnešní II/422, tedy přes město.



Obr. 9 Grafické znázornění komunikační sítě v území

Podivín je součástí silničního tahu mezinárodního významu D2 a krajského významu II/425 a II/422:

- Dálnice D2 byla postavena jako spojnice Brna a Bratislavy. Dálnice začíná na jihu Brna v městské čtvrti Horní Heršpice a prochází pouze Jihomoravským krajem až na státní hranici Česko/Slovensko, kde se v kilometru 60,7 napojuje na slovenskou dálnici D2 hraničním mostem přes řeku Moravu. Na 41. kilometru se nachází MÚK Podivín osmičkovitého typu se silnicí II. třídy č. 422 (II/422).
- Silnice II/425 je česká silnice II. třídy, část někdejší československé státní silnice č. 2 (Jihlava - Brno - Bratislava), která dnes tvoří doprovodnou komunikaci k dálnici D2. Mezi Starovičkami a Břeclaví je vedena mimo obce. Je dlouhá 57 km.
- Silnice II/422 je silnice II. třídy procházející okresy Břeclav, Hodonín a Uherské Hradiště v Jihomoravském a Zlínském kraji. Spojuje města a obce Valtice, Lednice, Podivín, Velké Bílovice, Čejkovice, Čejč, Hovorany, Šardice, Svatobořice-Mistřín, Kyjov, Žádovice, Ježov, Osvětimany, Medlovice, Stříbrnice a Boršice. Celková délka silnice je 70 km.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) odst.(83), VR1 Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava). Důvodem vymezení je chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy na území ČR v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Územím prochází transevropský multimodální koridor IV.TEMMK železniční a IV. TEMMK silniční.

Cyklistická doprava

Katastrálním územím města Podivín vede cyklotrasa č. KČT 412, resp. Velkopavlovická vinařská stezka, územní plán řeší její převedení do nové stopy v návaznosti na lávku přes Dyji a Janův Hrad.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Ve městě Podivín je od roku 1994 vybudovaný veřejný vodovod, napojený na skupinový vodovod Břeclav. Zdrojem vody SV je jímací území Kančí obora o celkové vydatnosti 150 l/s. Původně využívaný zdroj vody v k.ú. Podivína je mimo provoz.

Z akumulace upravené vody 2 000 m³ (159,1/155,6) a 4 000 m³ (159,5/155,0) je voda čerpána přes spotřebiště dvěma směry do dvou samostatných VDJ s různými hladinami vody. Jeden směr je přes Břeclav do věžového vodojemu 650 m³ (191,40/185,20) a dále do čerpací stanice Břeclav - Podivín, která čerpá vodu přes síť Podivína do věžového vodojemu Podivín 200 m³ (207,7/202,2 m n.m.). V případě, že se voda nečerpá, je Podivín a Ladná pod tlakem věžového vodojemu 200 m³ (207,7/202,2) Podivín.

Odkanalizování obce

Město Podivín má vybudovanou gravitační kanalizační síť převážně jednotnou, s čistírnou odpadních vod, která byla nově rekonstruovaná. Hlavním recipientem pro město je Ladenská strouha. Na stokové síti je 5 odlehčovacích komor, 1 shybka, 1 areálová čerpací stanice (Pekárna). Shybka převádí odpadní vody ze zástavby na pravém břehu Ladenské strouhy na levý břeh do ČOV. Celková délka stokové sítě města je 14,7 km, z toho je 0,12 km splaškových a 0,25 km dešťových. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s třetím stupněm čištění. Ochranné pásmo ČOV je 150 m.

Závod Fruta a.s. Hame a.s. má vlastní čistírnu odpadních vod s odpadem do Ladenské strouhy.

První stoky byly postaveny v roce 1932 až 1934 (Sokolská, Palackého, Pod branou), od roku 1960 do roku 1969 (Fučíkova, Bratislavská), v roce 1970 hlavní sběrač A (1.máje, B.Němcové, Úlehlova). Kanalizace byla postupně dobudována až do roku 1998, kdy byly odkanalizovány jedny z posledních uliček (Habánov, Dolní Valy, Horní Valy). V minulých letech byly prováděny rekonstrukce kanalizace v ulicích Palackého, Sokolská, Revoluční a Husova.

V dubnu 2004 byl zpracován firmou AQUQPROCON s.r.o. Praha Generel Podivín - Břeclavsko – rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje. Výsledky tohoto dokumentu jsou zpracovány v ÚP Podivína.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV ani 220 kV.

Síť ZVN 400 kV

V rámci ÚP je navržena trasa plánovaného vedení 2 x 400 kV. Jedná se o nové dvojité vedení 2 x 400 kV Sokolnice – Bisamberg. Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní trasa východně od dálnice D2, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení v šířce 200 m aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch. V rámci tohoto koridoru je navržena plocha pro vedení jeho trasy.

Síť VVN 110 kV

Řešeným územím prochází dvojité vedení 110 kV, VVN č. 531/534 Elektrárna Hodonín – Klobouky u Brna a Břeclav – Sokolnice.

Sítě a zařízení distribuční sítě nízkého napětí

Síť VN 22 kV

Území Podivína je v současné době napájeno z venkovních vedení VN 22 kV:

- VN 106 směr Břeclav;
- VN 355 směr Hustopeče;
- VN 355 směr Břeclav.

Tato vedení a přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice.

V Podivíně je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách. V řešeném území Podivína a okolí je situováno celkem 28 trafostanic.

V návrhovém období bude na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v jižní části města nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení VN 106 odbočka Podivín. Nová trasa bude vedena venkovním vedením mimo navržené plochy zástavby. Dále je navržena přeložka venkovního vedení podél silnice na Lednici. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací. Trasy nových kabelů VN budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Přeložka venkovního vedení je rovněž navržena v prostoru severní části a to vedení VN 106 odbočky Podivín ČD I. včetně přípojek pro TS 500775 Rakvická a TS 500769 Kopec a propojení na přípojku pro TS 500764 ČD II.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových trafostanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi.

Síť NN 0,4 kV

V návrhovém období ÚP bude provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě v Podivíně, bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně naváže na stávající stav.

Zásobování plynem

Podivín je zásobován z vysokotlakého plynovodu Brodské - Velké Němčice 250/40, a to odbočkou 150/40. Po celém městě je proveden rozvod plynu buď středotlak nebo nízkotlak. Ve městě se nachází čtyři regulační stanice, z toho dvě (o výkonech 10 000 a 800 m³/h) slouží pro město, zbylé jsou ve správě cestmistrovství, Fruty. K regulační stanici Fruty je přivedena VTL přípojka.

Původně byl po městě proveden NTL rozvod plynu. Část těchto plynovodů byla rekonstruovaná na STL.

Napojení obyvatel na STL je přes domovní regulátory plynu.

Je navržena změna části stávajících NTL rozvodů na STL ve stávající zástavbě..

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů. Navrhovaný rozvoj zástavby je hlavně v západní části území a bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Politikou územního rozvoje jsou vymezeny následující koridory a plochy pro plynárenství, z nichž vyplývají následující požadavky pro územní plánování:

P7

Vymezit plochy pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu. Oblast: Podivín – Prušánky.

P11

Vymezit koridor pro VVTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200 a DN 150 – 200 PN 210 v Jihomoravském kraji, vedoucí z plánovaného pozemního zásobníku plynu Podivín-Prušánky k sondám Podivín a Prušánky.

Odpadové hospodářství

V rámci řešeného území je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr, který umožňuje tříděný sběr především papíru, plastů a skla. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha Technické infrastruktury, která umožní rozšíření o sběr bioodpadu.

Sběr smíšeného komunálního odpadu zajišťuje odborná firma. Skládka se nachází mimo řešené území.

3.10 Obyvatelstvo

Podivín¹

Počet obyvatel	2 907
Přirozený přírůstek	5
Saldo migrace	- 6
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let celkem	399
Počet obyvatel ve věku 65 let a více let celkem	524
Míra registrované nezaměstnanosti (%)	11,7

Město Podivín je samostatná obec se sídlem městského úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Město Podivín sousedí s katastrálním územím Ladná, Lednice na Moravě, Rakvice, Velké Bílovice a Moravský Žižkov. Patří do územního obvodu města s rozšířenou působností Břeclav, obcí s pověřeným obecním úřadem je Břeclav. Stavebním úřadem je městský úřad Podivín.

Území města Podivín je tvořeno jedním katastrálním územím, jeho rozloha je 1 775 ha. Územní plán Podivín bude zpracován pro celé správní území skládající se z jednoho katastrálního území. Jako znak má město růžového lva se zlatou korunou ve žlutém poli.



3.11 Pravděpodobný vývoj životního prostředí v území bez provedení koncepce

Územně plánovací dokumentace je základním předpokladem k plánovanému rozvoji města v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Nedá se předpokládat, že by případná neexistence územního plánu zamezila jakýkoliv rozvoj města. Pro tento rozvoj by však chyběl základní plánovací podklad, což by pravděpodobně mělo za následek neřešení, případně nekonceptní řešení mnoha problémů rozvoje města. Toto by se projevilo především v negativním dopadu na urbanistickou strukturu, a tím i některé aspekty životního prostředí. Jednalo by se především o organizaci a zábory ZPF, lokalizaci jednotlivých funkcí a využití ploch, a to zejména vzhledem k urbanizačnímu tlaku v souvislosti s přítomností řady významných dopravních a technických koridorů nadmístního významu a přítomnosti řady limitů v území, jako jsou záplavová území a území Lednicko-valtického areálu. Klimatické, geologické, geomorfologické a hydrologické poměry v širším okolí řešeného území nebudou vzhledem k charakteru území a navrženým opatřením a podmínkám využití území významně ovlivněny provedením či neprovedením koncepce.

Charakteristiky vývoje v širším území

- Neexistence obvodu města a dopravní závady na průjezdu zastavěným územím spolu s narůstajícími intenzitami dopravy vyvolávají na území města závažné problémy, především ve veřejné infrastruktuře, bezpečnosti a dopravních vztazích;
- Vzhledem k blízkosti nadřazených dopravních tahů, dobré dostupnosti do místních subcenter a relativně přijatelné dojížděkové vzdálenosti od aglomerace města Brna je předpoklad dobré dostupnosti zdrojů pracovních sil i kooperačních vazeb k výrobním, obslužným i výzkumným kapacitám krajského města.

Charakteristiky vývoje v dotčeném území

- Město Podivín plní v současné době především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Nezastavěné území je většinou využíváno zemědělsky. Vzhledem k blízkosti dopravních koridorů lze očekávat intenzivní vývoj bydlení a v návaznosti na páteřní komunikační síť Jihomoravského

¹ údaje k 31. 12. 2011 zdroj ČSÚ

kraje i celé republiky se zvyšuje tlak na intenzivní rozvoj výrobních areálů lehkého průmyslu, skladovací a obchodní komplexy;

- Rostoucí intenzita automobilové dopravy je zároveň zdrojem zvýšeného zatížení městského prostředí – kromě znečišťování životního prostředí (hluk, znečištění ovzduší) způsobuje degradaci veřejných prostranství, která jsou v nadměrné míře okupována dopravou.

Z charakteristik lze odvodit následující tendence vývoje:

- Bude snižován význam zemědělské půdy vzhledem k expozici znečištění působením emisí z dopravy na dálnici D2 a větrné a vodní erozi a vzrůstající ceně lidské práce. Zemědělská půda na takto degradovaných půdách přestane být ekonomicky efektivní, mimo jiné i díky jejich snižující se rozloze, zvýšeným sanačním nákladům, údržbě melioračních systémů a tlaku na urbanizaci tohoto prostoru. Nebudou moci být naplňovány trendy ekologického zemědělství. Zemědělská půda bude opuštěna a nadále bude docházet k její degradaci;
- V případě nepřijetí pravidel pro zastavování území by vzrůstající tlak na urbanizaci území vedl k nekonceptní výstavbě výrobních areálů rozptýleně mezi zástavbou určenou k bydlení. Obyvatelé nové bytové zástavby by byli nadměrně vystaveni hluku a znečištění ovzduší z vyvolané dopravy resp. umístěných výrob, nadále by se zhoršovala dopravní situace ve městě;
- Rovněž zvýšená dopravní zátěž v částech se smíšenou zástavbou s sebou přinese snížení pohody bydlení spojené s pocitem ohrožení, strachem o děti apod. To se odrazí ve snižující se atraktivitě sídla pro trvale žijící obyvatelé;
- Růst mobility obyvatel přináší zvýšený tlak na dopravní infrastrukturu;
- Změny demografického chování obyvatel města (růst věku matek při porodu, nárůst počtu dětí svobodných matek, posun uzavírání manželství do vyššího věku, pokles sňatečnosti a potratovosti, růst rozvodovosti, rozrůznění forem rodinného života – pokles velikosti domácností, nárůst počtu nesezdaných soužití, upřednostňování snahy o vyšší životní úroveň, dvoukariérová manželství apod.);
- Dualizace sociální struktury obyvatel (tj. prohlubování rozdílu mezi sociálními vrstvami obyvatel);
- Změny vzorců spotřebního chování společnosti (konzumní preference), rozvrstvení společnosti založené na charakteru spotřeby;
- Vzestup významu volného času a rekreace v životě člověka, individualizace volnočasových preferencí;
- Flexibilizace práce;
- Zvýšení vnímavosti k otázkám životního prostředí a kvality života.

Problémové okruhy, střety a rizika:

- Dosud nedořešená otázka koncepčního řešení dopravní infrastruktury v širším kontextu povede k dalšímu zatěžování hlukem a znečištěním ovzduší;
- Návrhové plochy v záplavových územích;
- Rozptylování zástavby do krajiny;
- Nekonceptní výstavba v žádoucích rozvojových lokalitách s dopadem na funkčnost dopravních systémů a vzhled města;
- Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší je nejvýznamnějším současným zdrojem znečišťování ovzduší na katastrálním území Podivín dálnice D2 a silnice II/425 a II/422, respektive provoz motorových vozidel na těchto komunikacích. Emitovanými škodlivinami jsou obvykle plynné škodliviny (NOx, CO) a prach. Zdrojem emise prachu jsou v současnosti také rozsáhlé plochy intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků (především v průběhu polních prací). Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost především snižování prašnosti (např. omezování větrné eroze větrolamy) velkých zemědělsky obdělávaných ploch a výrobních provozů (Fruta, Betonárka); Provoz na dálnici D1 a silnici II/416, a tedy i produkci škodlivin z této silnice, prakticky nelze ze strany města Podivín ovlivnit;

- V případě hlukové zátěže rovněž platí, že hlavním zdrojem hlukových emisí na katastru obce jsou dálnice D2 a komunikace II/200 a II/425 spolu se železniční tratí, respektive provoz motorových vozidel na těchto komunikacích. Umístěním rozvojových záměrů do řešeného území vznikne potenciální možnost navýšení počtu vozidel na komunikacích v území, vlivy umístěných podnikatelských záměrů budou posuzovány samostatně v rámci projektové přípravy;
- Možné snížení infiltrace dešťové vody v území v důsledku radikálního zvýšení zastavěných ploch v případě nevhodně zvolených projektů by mohlo mít potenciálně nepříznivý vliv na hydrologické poměry v území a charakter recipientů a nebezpečí záplav.

Celkově je územní plán koncipován tak, aby maximálně využil pozitivních daností (atraktivní poloha při komunikačních osách dálnice D2, železniční trati Brno – Břeclav). Plochy navržené ke změně funkčního využití jsou prostorově kompaktní, umístěné v území s relativně nízkým přírodním a kulturním potenciálem. V rámci katastru města Podivín jsou tyto plochy vzhledem k existujícím limitům (Lednicko-valtický areál, chráněné části přírody, záplavová území) lokalizovány tak, aby předcházely resp. řešily nepříznivé vlivy na udržitelný rozvoj území.

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY

Podrobná analýza stavu životního prostředí je uvedena v kapitole 3. Charakteristika problémů a jevů životního prostředí v řešeném území se zvláštním významem vzhledem k předkládané změně územního plánu je uvedena v následující kapitole 5. Níže uvádíme charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví v rámci funkčního využití a krajinných hodnot urbanizovaného a neurbanizovaného území. Významné hodnoty území souvisí s estetickými kvalitami území, které je možno posuzovat ze dvou hledisek - z pohledu území se zvláště vysokou estetickou hodnotou, tedy se zvláště dochovaným krajinným rázem a z pohledu urbanizovaného území sídel, které souvisí s významnými kompozičními hodnotami.

4.1 Urbanizované území

Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění. Většina sídel v širším území byla založena v nižších polohách, často na soutoku drobných toků nebo na úpatí hřbetů, ale vždy jsou citlivě usazena v krajině, zástavba nedosahuje na horizont, rozšiřuje se do nižších poloh. Významnou roli sehrávají v území dominanty, které jsou zároveň orientačními body v krajině.

Historický vývoj širšího území

Podivín je jedním z nejstarších osídlených míst na Moravě, které je uváděno v Kosmově kronice k roku 1067. Archeologické nálezy jsou na k.ú. města doloženy až z doby bronzové, ojediněle i z mladších fází pravěku. Místo samo sehrávalo zřejmě významnější roli už v době římské, jak svědčí nálezy mincí i pravděpodobná římská cisterna skrývající se v dodnes dochované kapli Cyrille u kostela sv. Petra a Pavla, k níž se váže pověst o moravských věrozvěstech Konstantinu - Cyrilu a Metodějovi. Pro Podivín byla typická náboženská tolerance, o čemž svědčí dlouholetý pobyt habánů, novokřtěnců. Ti zde pobývali od roku 1530 až do svého nuceného odchodu z českých zemí v roce 1622. Podivín měl až do 2. světové války také početnou židovskou obec. Zmínka o ní pochází už z roku 1067 a je vůbec nejstarší na Moravě.

Ze zajímavých památek nacházejících se přímo v obci připomeňme farní kostel sv. Petra a Pavla a kapli sv. Cyrila a Metoděje, řadu barokních soch, např. sousoší Immaculaty a židovský hřbitov s orientálně romantickou obřadní síní z poloviny 19. století s malou muzejní expozicí. Do katastru obce patří také stavba Lednicko-valtického areálu - romantická zřícenina Janohradu.

Z etnografického hlediska náleží většina území do regionu Podluží v rámci (Moravského) Slovácka. Oblast nese i nejstarší stopy osídlení na území České republiky. Podluží je významnou, etnograficky živou oblastí a už jeho název vypovídá o charakteru území, kde vodní plochy jsou nazývány „lužé“.

Osídlování území mezi Dyjí a Moravou bylo nerozlučně spjata se zemědělským a lesním hospodařením. První lidé osídlili krajinu v době neolitu (před 6 000 – 2 500 lety). Krajina s nejteplejším klimatem a velmi úrodnou půdou poskytovala neolitickému člověku podmínky pro pěstování hrachu, čočky, pšenice a ječmene přílohovým zemědělstvím. Začíná také chovat domácí zvířata (skot, prasata, ovce a kozy). Pro rozvoj zemědělství měla význam halštatská kultura (8. – 5. stol. př. n. l.) se znalostí výroby železa ze středního Podunají. K rozvoji oblasti přispěli Keltové, kteří se zde objevili v 5. století př. n. l. Kromě zemědělství provozovali různá řemesla včetně výroby dokonalé keramiky, k níž používali hrncířský kruh. V 1. - 4. stol. n. l. ovlivňují krajinu Římané, kteří do regionu přinesli vinnou révu. Nepřetržitý vývoj Slovanů, kteří v 5. století splynuli s původním obyvatelstvem, vedl na počátku 9. století ke vzniku kulturně vyspělé Velkomoravské říše. V této době se zde pěstovala pšenice, ječmen, žito, oves, okurky, cibule, česnek, mrkev, ředkev, řepa, kapusta, zelí, později i konopí a len a rozvíjí se ovocnictví.

K zásadním změnám v oblasti došlo ve 13. století s nástupem středověké německé kolonizace, kdy se začaly využívat výkonnější orební a sklizňové metody. Význam pro rozvoj zemědělství měla od 16. století rodová šlechta (zejm. Liechtensteinové a Dietrichsteinové), která zakládala nové rybníky, podporovala živočišnou výrobu a rozvoj ovocnictví. Období hospodářského rozkvětu byla zejména v 17. a 18. století přerušována válečnými taženými vojsk.

Od poloviny 19. století bylo hlavním zaměstnáním obyvatel Podluží zemědělské hospodaření spojené s chovem dobytka a vinohradnictvím. Se způsobem hospodaření souvisí i utváření zdejší urbanistické struktury a architektury. Půdorysný základ obcí zůstal v posledních 150 letech v podstatě zachován, ve většině případů se jen rozrostl do šířky. Základ vesnice tvoří dva souvislé a souběžné pásy domů, které jsou obráceny delší stranou (okapová orientace) k návsi nebo silnici. Relativně rozlehlá sídla mají mezi sebou velké vzájemné vzdálenosti.

4.2 Zóny neurbanizované

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění. Jeho charakter, resp. charakter krajiny, se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny.

Díky své poloze mezi Českomoravskou vrchovinou a nížinami jižní Moravy má řešené území rozmanité přírodní zázemí a mírné klima. Průměrná roční teplota dosahuje 9,4°C, průměrné roční srážky 505 mm, průměrný počet dnů se srážkami je 150, průměrný sluneční svit za rok činí 1 771 hodin a převažující směr větru je severozápadní.

Řešené území se nachází na styku provincie středoevropských listnatých lesů (hercynská podprovincie, sosioekoregiony a panonské provincie (severopanonské podprovincie, sosiekoregion 1.5. Dyjsko-svratecký úval).

Díky orografickým a klimatickým vlastnostem byl klín mezi Moravou a Dyjí osídlen již v neolitu a eneolitu. V této době zde zřejmě nedocházelo k častým ani rozsáhlým záplavám a niva byla podstatně více odlesněná. Lesní vegetace byla tvořena zčásti tvrdým luhem a velké zastoupení měly dubohabřiny. Záplavy se v dolní části toků začaly objevovat pravděpodobně od 10. - 11. století, kdy se erodovaný materiál z podhorských poloh usazoval ve zvrásněné krajině. Díky těmto změnám se v území prosadil tvrdý luh a v mělkých sníženinách se rozšířil měkký luh. Na odlesněných místech vznikla vegetace aluviálních luk. Reliktní xerothermní vegetace se zachovala pouze na vyšších nezaplavovaných místech v nivě Dyje a na vrcholcích písčitéch dun, hrůdách, které nebyly rozplaveny.

Lesy na Břeclavsku byly člověkem ovlivňovány již od konce doby ledové. Les poskytoval člověku nejprve obydlí a obživu. S rozvojem zemědělských aktivit docházelo k dalším nárokům na využití dřeva – na otop, stavební dříví, zemědělské nástroje. Docházelo ke žďáření (vypalování lesů), klučení (vytrhávání pařezů), pastvě v lesích, hrabání steliva. Později se v lesích podařilo (pěstování zemědělských plodin pod lesním porostem nebo na vzniklé pasece).

Do středověku se v lesích vyskytoval dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) nebo jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jilm habrolistý (*Ulmus minor*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*) a javor mléč (*A. platanooides*). Na svazích řek se zastoupení druhů mění ve prospěch dubu zimního (*Quercus petraea*), lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), z keřů se vyskytoval například klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*).

Exploatační hospodářství ve 13. století mělo za následek řadu změn. Masivní těžby dřeva v podhorských oblastech způsobily zanášení údolí řek, při nichž vznikaly písečné náplavy, tzv. hrůdy, na kterých se postupně uplatnila dubohabřová společenstva, a docházelo k častým povodním. Některé části území se staly neobyvatelnými, proto se přibližně od této doby rozloha lesních porostů v území mezi Dyjí a Moravou nemění.

Díky bohatství rodu Liechtensteinů nedocházelo k tak výrazným zásahům v lesích jako na okolních panstvích. Tak se zde dosud, i když jen na mizivé části, zachovala území s pralesovitým charakterem. Pastvu v lesích i přes zákazy vyplývající z Císařského královského patentu lesů a dříví, ustanovení v království Českém se týkající, vydaného Marií Terezií v roce 1754, se Liechtensteinům podařilo potlačit až v roce 1873.

Po 2. světové válce, kdy byly lesy znárodněny a tvořily nárazníkové hraniční pásmo, byly hospodářské činnosti v území značně omezeny, což mělo mj. vliv i na věkovou strukturu porostů. Další významný vliv na charakter lesních porostů mělo jednak zřízení obory pro chov jelení a daňčí zvěře v 60. letech 20. století, jednak změna vodního režimu po výstavbě vodního díla Nové Mlýny a dalších vodohospodářských úpravách (regulace Moravy a Dyje až po město Břeclav). Polesí Soutok je největší oborou s chovem jelení a daňčí zvěře v ČR. Současné jarní kmenové stavy jsou přes 300 ks jelení zvěře a necelých 200 ks zvěře daňčí.

Nejzásadnější změny v ekosystému byly způsobeny především ve 2. polovině 20. století po regulacích vodních toků a dokončení Novomlýnských nádrží. Důsledkem bylo především narušení vodního režimu. Došlo i k rozorání některých luk a lesní porosty v oboře Soutok byly vystaveny silné zátěži v důsledku vysokých stavů spárkaté zvěře. Po roce 1990 byla v oblasti realizována četná revitalizační opatření, směřující především k obnově původního vodního režimu.

Flóra a fauna

Z dřevin je nejrozšířenější jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), který zde dosahuje severozápadní hranice rozšíření, a dub letní (*Quercus robur*). Často je přimíšen jilm vaz (*Ulmus laevis*), habr obecný (*Carpinus betulus*) a lípa malolistá (*Tilia cordata*). Místy je vtoušen původní topol bílý (*Populus alba*) nebo topol černý (*Populus nigra*). Jsou vysazeny i ořešáky černé (*Juglans nigra*). Z bylin se na podmáčených místech vyskytují vlhkomilné druhy jako kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), vzácná bledule letní (*Leucojum aestivum*), pryšec bahenní (*Euphorbia palustris*), šmel okoličnatý (*Butomus umbellatus*) nebo žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*). Na méně zamokřených stanovištích zase křivatec žlutý (*Gagea lutea*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*), orsej jarní (*Ficaria verna*) nebo krtičník hlíznatý (*Scrophularia nodosa*) a lze objevit i porosty sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*), vzácně ladoňky dvoulisté (*Scilla bifolia*) nebo konitruď lékařského (*Gratiola officinalis*). K podzimu rozkvétají celé plochy ocúnu jesenního (*Colchicum autumnale*). Na zmíněném území se vyskytuje více jak 800 taxonů cévnatých rostlin a dále na 800 druhů hub.

Typickým opeřencem pro tuto oblast je čáp bílý (*Ciconia ciconia*), občas je vidět i čáp černý (*Ciconia nigra*). Dostí početné jsou stavy strakapouda prostředního (*Dendrocopos medius*) a žluny zelené (*Picus viridis*). Vyskytuje se i lejsek bělokrký (*Ficedulla albicollis*) nebo datel černý (*Dryocopus martius*) v lokalitě u Janohradu. Na řece Dyji, včetně některých ramen hnízdí ledňáček říční (*Alcedo atthis*) a nad Břeclaví směr k Ladné hnízdí i břehule říční (*Riparia riparia*). Vzácně hnízdí i ostříž lesní (*Falco subbuteo*) nebo včelojed lesní (*Pernis apivorus*). V lužním lese je i bohaté zastoupení sov, zejména kalousů (*Asio otus*) a puštíků (*Strix aluco*). Na Zámeckém rybníce se nachází společná hnízdní kolonie volavky popelavé (*Ardea cinerea*) a kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*). Zajímavé je i zastoupení vodních ptáků - potápky malé (*Tachybaptus ruficollis*), potápky roháče (*Podiceps cristatus*) nebo zrzohlávky rudozobé (*Netta rufina*).

Vody v přírodním parku Niva Dyje jsou bohaté na druhy ryb, kromě běžných se vyskytuje i ostroretka stěhovavá (*Chondrostoma nasus*), ostrucha křivočará (*Pelecus cultratus*), parmy (*Barbus barbus*) a také piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), hořavka duhová (*Rhodeus amarus*) a dnes velmi vzácný karas obecný (*Carassius carassius*), zjištěn byl i sekavec (*Acantopsis*). Významnou měrou přispěla k oživení druhového spektra i realizace a zprovoznění břeclavského rybního přechodu.

V lesích žije roháč obecný (*Lucanus cervus*) a také symbol jihomoravského luhu - tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*). Vyskytuje se i „naturový“ páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*). Běžná je užovka obojková (*Natrix natrix*) a hladká (*Coronella austriaca*). V tůních a ramenech se rozmnožují početné populace obojživelníků včetně čolka dunajského (*Triturus dobrogicus*), skokana ostronosého (*Rana arvalis*) nebo skokana krátkonohého (*Rana lessonae*). Typickým a dnes již běžným obyvatelem nivy Dyje je bobr evropský (*Castor fiber*). Ve vodách žije škeble rybníční (*Anodonta cygnea*) nebo velevrub malířský (*Unio pictorum*). V periodických vysychajících tůních je zastoupena žábbronožka sněžní (*Eubranchipus grubel*) a také listonoh jarní (*Lepidurus apus*). Velmi bohaté je spektrum mravenců a pavouků, z nichž mnozí se vyskytují pouze zde.

Významným fenoménem lužního lesa a potažmo i nivy řeky Dyje jsou komáři. Nejvíce rozšířené druhy jsou *Aedes*, *Anopheles*, *Culex*.

Širší krajinný rámeček

Řešené území je charakterizováno jako krajina kulturní (B) se základní (průměrnou) krajinnářskou hodnotou (0). Tento typ krajiny je na území Jihomoravského kraje zcela převažující.

Nadřazené krajinnářské celky a typy krajinného rázu v širším zájmovém území.

Krajinný celek představuje území převážně vymezené pohledovými bariérami a základními vymežujícími znaky v krajině, je uvnitř převážně spojitý a vytváří stejnorodý prostor z pohledu uplatnění a konfigurace znaků jednotlivých charakteristik a též jejich vztahů a společného měřítka.

Dyjsko-svratecký úval

Široká, plochá sníženina s převážně plochým až mírně zvlněným reliéfem měkkých tvarů. Je to součást karpatské předhlubně, vyplněné neogenními a kvartérními usazeninami. Nejnížší část tvoří akumuláční rovina podél řeky Svratky a Svitavy. Po obou stranách ji lemují akumuláční terasy obou řek na které navazují nížinné pahorkatiny.

Vlastní společná niva Svratky a Svitavy je upravena a koryta obou řek jsou napřímena a ohrázována. Původní koryta a meandry jsou zahlazeny, povrch nivy je nivelizován povodňovými hlínami.

V půdním pokryvu převažují typické fluvizemě, které směrem od vrchovin přecházejí do těžších glejových fluvizemí. Půdy jsou zpravidla mírně vlhké a světle hnědošedé barvy. V malých depresích a mrtvých ramenech vznikly typické gleje. Sprašové plošiny a pahorkatiny tvoří velmi monotónní reliéf, nepatrně zpestřený mělkými dlouhými úpady a ojedinělými malými nivami vodních toků. Substrát tvoří spraše. V nivách jsou splachové hlinité sedimenty. V půdním pokryvu převažují karbonátové černozemě, v mírně vyšších polohách přecházející do hnědozemních černozemí.

Klima je velmi teplé a mírně suché (T4), důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami.

Potenciální vegetaci tvoří především tvrdý luh podsvazu *Ulmenion*, a to především středoevropská asociace jilmových doubrav *Querc-Ulmetum*. Na málo vyvinutých půdách s větším kolísáním hladiny podzemní vody se objevují i topolové jasaniny (*Fraxino-Populetum*). Měkký luh (nyní velmi vzácný) tvoří vrbiny s vrbou bílou (*Salicetum albae*). Přirozenou nelesní vegetaci tvoří zřídka porosty zaplavovaných luk blížící se svazu *Cnidion venosi*, častěji najdeme porosty blížící se asociaci *Serratulo-Festucetum commutatae* (svaz *Molinion*). Nejčastěji jsou na místech nivních luk porosty v různém stupni degradace, které odpovídají vegetaci svazů *Alopecurion* nebo *Arrhenatherion*. V mokřadech najdeme nejčastěji vegetaci vysokých ostřic (svaz *Caricion gracilis*), řidčeji rákosiny (svaz *Phragmition*), v tůních vegetaci svazu *Potamion lucentis*, *Hydrocharition* a *Lemnion minoris*.

V nivách se vyskytuje submediteránní jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Z okolních vrchovin jsou do niv splavovány některé druhy středních poloh.

Dnes je nejčastějším využitím niv a teras orná půda, i když ještě před 50 lety převažovaly louky. Pole tvoří velké celky. Území je s výjimkou nivy Dyje prakticky bezlesé s nízkým podílem mimolesní zeleně.

Drobnými prvky druhotné krajinné struktury jsou běhové porosty a stromořadí podél cest. Typické byly v loukách roztroušené duby, topoly a vrby; s loukami téměř vymizely.

Vodní plochy zabírají mimo nivy jen malou plochu. Rybníky jsou situovány hlavně po okrajích vesnic a mají malou ekologickou hodnotu.

Sídla tvoří středně velké a velké vesnice. Sídla je mnoho a nacházejí se hlavně na nízkých terasách na okrajích niv.

Podloží tvoří pleistocenní terasové štěrky zčásti překryté sprašemi. Okraj terasy nad nivou je morfologicky výrazný. Na plošiny teras navazují nížinné pahorkatiny s mírně zvlněným reliéfem, často jsou to ukloněné plošiny oddělené mělkými a širokými údolími. Jejich podloží budují neogenní a kvartérní sedimenty.

Na plošinách teras převažují arenické černozemě, v extrémnějších místech přecházející až do typických, výjimečně stenických, kambizemí. Vlhčí půdy typu černic se nacházejí ve sníženinách a prameništích, kde je pokryv štěrkopísků velmi slabý. Půdy mají hnědošedou barvu.

Klima je velmi teplé a suché, přízemní teplotní inverze jsou střední až slabé. Problematické jsou silné větry na holých pláních způsobující v otevřené krajině větrnou erozi.

Potenciálně je možno předpokládat panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (asociace *Quercetum pubescenti-roboris*) a případně panonské prvosenkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*). Podél menších vodních toků lze předpokládat olšovo-jasanové luhy (*Pruno-Fraxinetum*). V terénních depresích lze očekávat mírné zasolení a brakické rákosiny svazu *Scirpion maritimi*.

V současném využití krajiny dominují pole. Jsou velká, pokrývají rozsáhlá souvislá území. Jednotlivá pole jsou oddělena přímými dlouhými cestami a okresními silnicemi s doprovodem ovocných dřevin. Záhumenky obcí zabírají četné ovocné sady a vinice.

Lesy jsou velmi vzácné, zpravidla je tvoří pouze nepatrné a navzájem oddálené segmenty. Nacházejí se na ojedinělých vyšších strmých svazích, nebo v místech, kde dříve byly těženy nerostné suroviny, případně tvoří doprovod vodotečí. Značná část lesíků je bažantnicemi. Jejich dřevinná skladba je většinou silně pozměněna s hojným akátem, borovicí, jasanem, topoly a lipami. Pouze nivní polohy s porosty lužního lesa mají dřevinnou skladbu bližší přirozené, neboť v nich dominují topoly, jasan a vrby, místy olše.

Travní porosty téměř chybí, pokud se vyskytují, jsou většinou mokré a opuštěné, vázané především na nivy menších vodních toků.

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1 Ochrana přírody a krajiny

V rámci návrhů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR pro velkoplošnou ochranu území z hlediska zajištění ochrany evropsky významných lokalit (EVL) soustavy NATURA 2000 z roku 2008 patří území v oblasti soutoku Moravy a Dyje k prioritám. Navrhovaná Chráněná krajinná oblast (CHKO) Soutok zahrnuje údolní nivy řeky Dyje od obce Nové Mlýny po proudu a řeky Moravy od Hodonína po proudu až po jejich soutok, v celkové rozloze 13 937,57 ha.

Nová CHKO by měla zahrnout podstatné části dvou rozsáhlých EVL: Nivu Dyje (2 944,91 ha z celkových 3 249,04 ha) a Soutok-Podluží (9 364,13 ha z celkových 9 718,19 ha). Mezi nimi leží město Břeclav, které není do návrhu CHKO zahrnuto. Druhá jmenovaná EVL je svým vymezením prakticky totožná s ptačí oblastí Soutok-Tvrdonicko (v návrhu je zahrnuto 9 369,50 ha z celkových 9 575,60 ha). Celé území je součástí Biosférické rezervace UNESCO Dolní Morava, vyhlášené v roce 2003. Kromě toho sem zasahují dva mokřady mezinárodního významu v rámci Ramsarské úmluvy o mokřadech; jde o Mokřady dolního Podyjí a malou část Lednických rybníků (Zámecký rybník u Lednice). CHKO dosud nebyla vyhlášena.

V nivě Dyje a Moravy se dochovaly nejlepší ukázky panonských lužních lesů a největší rozlohy nížinných nivních luk v rámci republiky.

Podle regionálně fyto geografického členění ČR leží navrhovaná CHKO Soutok ve fyto geografickém obvodu Panonské termofytikum. Převážná část území náleží k okresu 18a. Dyjsko-svratecký úval, menší část v okolí Moravské Nové Vsi a Mikulčic k okresu 18b. Dolnomoravský úval. Na jejím území je zastoupen základní fytochorotyp *Hesperis tristis – Tithymalus epithymoides*, a to především v řadě hygropytní (např. *Fraxinus angustifolia*, *Leucojum aestivum*, *Lycopus exaltatus*).

Hlavním přirozeným typem této vymezené části planárního vegetačního stupně je les, méně vegetace vodních toků a ploch. Potenciální přirozenou vegetací jsou zde z největší části jilmové jasaniny (as. *Fraxino pannonicae-Ulmetum*) v komplexu s topolovou jasininou (as. *Fraxino-Populetum*). Dominantními dřevinami v těchto cenózách jsou jasan úzkolistý podunajský (*Fraxinus angustifolius* subsp. *danubialis*) a dub letní. Jsou doplněny častým výskytem lípy srdčité, jilmu vazy a jilmu habrolistého, na vlhčích stanovištích olše lepkavé (*Alnus glutinosa*). Náhradními společenstvy jsou lesní porosty hybridních topolů (*Populus* sp.) či ořešáku černého (*Juglans nigra*), společenstva kontinentálních zaplavovaných luk a společenstva ruderalní. Na nejvlhčích přeplovovaných místech jsou potenciální vegetací vrbotopolové luhy (as. *Salicetum albae*) s vrbou bílou (*Salix alba*) a topolem černým (*Populus nigra*). Na mírně vyvýšených pozicích, v úzkém kontaktu k jasininám, jsou potenciální vegetací prvosenkové dubohabřiny (as. *Primulovetis-Carpinetum*) s dominantním habrem (*Carpinus betulus*) a dubem letním. Recentně jsou v oboře Soutok habřiny zastoupeny v asociaci *Fraxino pannonicae-Carpinetum*. Náhradními společenstvy jsou smíšené duboborové kultury, méně často akátiny, křoviny, luční a xerothermní travinobylinná společenstva, příp. společenstva ruderalní a segetální.

Ve skladbě současné flóry se odrážejí vlivy fyzikogeografických faktorů, aktivity člověka i faktory historické. V jilmových jasininách jsou kromě výše uvedených dřevin charakteristickými druhy např. česnek ořešec (*Allium scorodoprasum*), česnek medvědí (*Allium ursinum*), sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), ostružiník sivý (*Rubus caesius*) a orsej jarní (*Ficaria verna*). Ve vrbotopoloých luzích roste ostřice ostrá (*Carex acutiformis*), rdesno pepřík (*Persicaria hydropiper*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), karbínek evropský (*Lycopus europaeus*) a chmel obecný (*Humulus lupulus*). V porostech s dominantním habrem se vyskytuje sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), místy rozrazil horský (*Veronica montana*), ladoňka vídeňská (*Scilla vindobonensis*), ladoňka rakouská (*S. drunensis*). Mělké tůně a říční ramena obsazují druhově chudé fytoocenózy s okřehkem menším (*Lemna minor*), ojediněle se závitkou mnohokofennou (*Spirodela polyrrhiza*) a dalšími druhy okřehků a se rdestem kadeřavým (*Potamogeton crispus*). V zazenňovaných úsecích toků a ramen přistupuje řada dalších druhů rostlin, např. voďanka žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*), rdest světlý (*Potamogeton lucens*). V celé škále nelesních společenstev se odráží především zásoba vody v půdě, způsob obhospodařování a stupeň degradace. Jsou zde rákosiny a ostřicové porosty např. s orobincem (*Typha* sp.), zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), kosatcem žlutým (*Iris pseudacorus*), ostřicí pobřežní (*Carex riparia*) i podmáčené louky, např. s rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion maritimum*), žluťuchou žlutou

(*Thalictrum flavum*), konitruDEM lékařským (*Gratiola officinalis*) a jarvou žilnatou (*Cnidium dubium*). Na hrúdech rostou suchomilnější druhy, např. divizna knotovkovitá (*Verbascum lychnitis*), mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), ostřice drobná (*Carex supina*).

Z bryoflóry jsou nejvíce zastoupeny lesní druhy, např. baňatka obecná (*Brachythecium rutabulum*), trněnka pruhovaná (*Eurhynchium striatum*), z epifytických mechorostů např. stejnozoubek mnohoplodý (*Leskea polycarpa*). Na lesní tůně je vázána např. trhutka plovoucí (*Riccia fluitans*). Louky jsou na mechorosty podstatně chudší.

Lichenoflóra je zastoupena téměř 100 druhy. Z epifytických druhů je významný výskyt druhů arthonie (*Arthonia radiata*), misnička (*Lecanora carpinea*, *L. chlorotera*), na kůře babyky rostou terčovky (*Parmelia caperata*, *P. tiliacea*) a další. Lignikolními druhy jsou např. *Placynthiella icmalea* nebo *Trapeliopsis flexuosa*.

Říše hub je zastoupena v území největší druhovou diverzitou. Jen počet zjištěných makromycetů dosahuje téměř devíti stovek.

Fauna v území lužních lesů soutoku Moravy a Dyje představuje v rámci České republiky nejrepresentativnější, nejrozsáhlejší a nejzachovalejší ukázkou fauny údolní nivy velkých řek (Moravy a Dyje) se všemi typickými biotopy (vodní toky, stojaté vody, mokřady, nivní louky, tvrdé i měkké luhy, bezlesé hrúdy) a jejich živočišnými společenstvy. Bylo zde např. zjištěno téměř 50 druhů ryb, okolo 250 druhů ptáků (z toho přes 140 hnízdících), rozmnožuje se zde 11 druhů obojživelníků. Mnohé druhy zde mají jediné lokality výskytu v ČR (např. plž zubovec dunajský *Theodoxus danubialis* v řece Kyjovce, z ryb ježdík dunajský *Gymnocephalus baloni* a žlutý *G. schraetser*, ostrucha křivočará *Pelecus cultratus*, candát východní *Sander volgensis* a drskové menší i větší *Zingel zingel* a *Z. streber*, četné druhy brouků vázané především na staré solitérní stromy, např. krasci *Acmaeodera degener*, *Anthaxia hackeri* a *A. tuerki*, kovařící *Ectamenogonus montandoni*, *Brachygonus bouyoni* a *Ampedus hjorti*, brouk z čeledi lencovití *Dircaea australis*, květomil *Mycetochara quadrimaculata* či lesákovití *Leptophloeus clematidis* a *Notolaemus unifasciatus*). Území Soutoku je nejsevernější částí areálu mravence lužního (*Liometopum microcephalum*). Pro populace některých druhů je území v rámci ČR stěžejní (stužkonoska vrbová *Catocala electa*, lesák rumělkový *Cucujus cinnaberinus*, krasci *Eurythyrea quercus* a *Agrilus hastulifer*, kovářík *Ampedus ruficeps*, kornatec *Tenebroides fuscus*, hrotovec *Mordellaria aurofasciata*, roháč obecný *Lucanus cervus*, tesařík obrovský *Cerambyx cerdo*, tesařík drsnorohý *Megopis scabricornis*, tesařík Schaefferův *Akimerus schaefferi*, tesařík *Trichoferus pallidus*, páchník hnědý *Osmoderma barnabita*, vážka klinatka žlutonohá *Gomphus flavipes*). V osluněných periodických tůních se vyskytují korýši listonoh jarní (*Lepidurus apus*) a žábronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*), plž svinutec tenký (*Anisus vorticulus*) nebo známá pijavka lékařská (*Hirudo medicinalis*). Na kanály, tůně a slepá ramena mají dále vazbu ryby jako piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*) a hořavka duhová (*Rhodeus sericeus*), z obojživelníků kuňka obecná (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*) a čolek dunajský (*Triturus dobrogicus*). Na řadě vodních lokalit se vyskytují mlži škeble rybníčná (*Anodonta cygnea*), škeble plochá (*Pseudanodonta complanata*) nebo velevrub tupý (*Unio crassus*).

5.2 Ovzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Všechny spalovací zdroje musí splňovat emisní limity dle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., v platném znění.

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné zdroje znečišťování ovzduší.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k tomu, že krajina posuzovaného území je na všechny strany otevřená, je možnost akumulace škodlivých látek zeslabena v důsledku dobré ventilace území a větší četností větru s vyššími rychlostmi.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynofikována, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Zájmové území spadá pod působnost stavebního úřadu – Městský úřad Podivín.. Jeho území patří dle sdělení č. 4 MŽP ČR, uveřejněném ve věstníku z dubna 2012, dle dat naměřených v roce 2010 mezi

oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 54,8% území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé látky frakce PM₁₀ a zároveň na 0,2% území dochází k překračování imisních limitů pro NO₂. Rovněž dochází ve sledovaném území k překročení cílového imisního limitu pro B(a)P na 56,9% území v působnosti stavebního úřadu Podivín.

Stávající imisní zatížení v lokalitě je z hlediska krátkodobých koncentrací PM₁₀ i NO₂ výrazné a imisní limity jsou dodržovány jen díky povolené době překročení imisního limitu. V některých místech jsou imisní limity nad povolenou hladinou, jedná se především o bezprostřední okolí dálnice D2.

Uvažované rozvojové plochy v území lze umístit za následujících podmínek:

- V území budou umísťovány pouze lehké výroby, skladové nebo logistické areály;
- Rozvoj ploch lehkého průmyslu a sklado na jihu města bude podmíněn přímým napojením na dálnici D2 tak, aby vyvolaná automobilová doprava nejezdila přes rezidenční území Podivína;
- Bude stanovena vhodná etapizace výstavby, tak aby byla před umístěním konkrétních záměrů do území realizována dopravní a technická infrastruktura, v souladu s návrhem územního plánu.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší je nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší na území města provoz motorových vozidel na hlavních komunikacích. Emitovanými škodlivinami jsou obvyklé plynné škodliviny (NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren, atd.) a prach. Provoz na přilehlých komunikacích, a tedy i produkci škodlivin z těchto silnic vyšších tříd, prakticky nelze ze strany města ovlivnit. Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost především snižování prašnosti (např. pravidelným čištěním komunikací, zajištěním další výsadby izolační zeleně a její následné údržby, apod.). Klíčovými pro imisní situaci především PM₁₀ je rovněž vysoké zornění území a s tím spojená prašnost v době zemědělských kampaní.

5.3 ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

Zemědělská půda zaujímá v rámci správního území města cca 1 200 ha, což je o něco více než 3/4 výměry katastrálního území Podivín. Nejvíce zemědělské půdy je soustředěno v západní a východní části města území.

Tab. 6 Struktura půdního fondu v katastrálním území Podivín:

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	1 775,03	100,00
Zemědělská půda celkem	1 252,84	70,58
z toho orná půda	1 061,66	59,81
vinice	2,39	0,13
zahrady	44,07	2,48
sady	26,95	1,52
trvalé travní porosty	117,77	6,63
Lesní pozemky	136,54	7,69
Vodní toky a plochy	60,73	3,42
Zastavěné plochy	45,85	2,58
Ostatní plochy	279,07	15,72

Data: ČÚZK, 24. 1. 2013

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělská půda v řešeném území pokrývá více než dvě třetiny celkové rozlohy a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Je ovšem třeba upozornit na skutečnost, že skutečné využití půdy v řadě případů evidenčnímu stavu dle KN neodpovídá.

Pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) při územně plánovací činnosti je důležité zařazení zemědělské půdy do tříd ochrany, odvozených z kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ). Z celkem pěti tříd ochrany zemědělské půdy jsou pro územně plánovací činnost důležité zejména první a druhá třída, zahrnující vysoce chráněné půdy, jen výjimečně (1. třída) či podmíněně (2. třída) odnímatelné pro jiné účely.

Z hlediska pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné konstatovat, že v řešeném území se vyskytují prakticky pouze velmi kvalitní a cenné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Zvláště pak pozemky spadající do I. třídy ochrany zemědělské půdy, které jsou řazeny mezi bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí lze dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, provádět pouze ve výjimečných případech, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu. Pokud by však měly být tyto zásady bezesbýtku dodrženy, byl by na území města Podivína prakticky znemožněn jakýkoliv územní rozvoj. Protože se půdy I. a II. třídy ochrany vyskytují v celém území dotčeném ÚP Podivín, zábor těchto půd nelze řešit variantním umístěním záměru.

Do první třídy ochrany jsou na území města zařazeny bonitně nejcennější půdy, nejvíce zastoupené na spraších (černozemě a hnědozemě). Původní potenciál půd v této třídě ochrany byl podstatně větší, vlivem zastavění a degradace především větrnou erozí však došlo k jejich výrazné redukci, resp. snížení úrodnosti.

Do druhé třídy ochrany jsou zařazeny půdy nadprůměrných produkčních schopností (zejm. černozemě ve svažitéjších polohách, hnědozemě a luvizemě), rozmístěné rovnoměrně prakticky po celém území města, často však v návaznostech na půdy v první třídě ochrany. Jedná se o nejvíce zastoupenou kvalitativní kategorii půd v území, která bude také nejvíce dotčena navrhovaným řešením územního plánu. Také u těchto půd byl původně vyšší potenciál výrazně redukován zástavbou.

Velká část půd v řešeném území je meliorována. Řada půd v území je postižena vodní a především větrnou erozí, území a jeho zemědělský půdní fond je významně poznamenáno celou řadou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Územní plán je navržen jako zásadní koncepční záměr, který dokládá směr rozvoje urbanizačního pásu podél významných dopravních koridorů vyvolaného existencí předpokladů pro stavební využití území. Územní plán Podivín stanovuje etapizaci zástavby jednotlivých návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, čímž brání nekoordinovanému záboru ZPF samostatnými pozemky bez přímých návazností na zastavěné území.

Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky II. a méně i I. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území Podivína a jeho bezprostřední okolí, kam je logicky směřována nová výstavba, se nachází na těchto kvalitních půdách, mělo by uplatnění striktní ochrany takových pozemků za následek faktické znemožnění stavebního rozvoje města.

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Návrhové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlé ÚPD. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy rekreace

Plochy rekreace navazují na již existující plochy rekreace. Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost aktivního odpočinku pro obyvatele území formou hromadné nebo rodinné rekreace.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Dopravní infrastruktura

Návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy především pro ochranu zastavěného území města před hlukem a exhalacemi a pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Návrhová plocha Z70 pro obchvat města ovlivňuje organizaci ZPF. Je navržena tak, aby nová organizace ZPF byla co nejefektivnější. V souvislosti s ní jsou navrženy nové trasy účelových komunikací.

Plocha Z71 navržena pro odstavné parkoviště kamionů mezi D2 a II/425 narušuje organizaci ZPF částečně.

Technická infrastruktura

U návrhových ploch technické infrastruktury Z39 a Z40, které jsou ve skutečnosti ochranným pásmem elektrického vedení k záboru a ovlivnění organizace ZPF dojde v zanedbatelném rozsahu.

Plocha Z32 je určena pro realizaci protipovodňové ochrany. Další návrhové plochy technické infrastruktury jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné a zastavitelné území a nebudou tak negativně ovlivňovat organizaci ZPF.

Výroba a skladování

Návrhové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města. Plochy výroby navazující na stávající areály Z2, Z26, Z54 a Z55 jsou převzaty z předešlé ÚPD. Plochy Z3, Z27 a Z56 jsou nově vymezeny mezi stávající zástavbu a navrhovaný obchvat města. Jejich rozsah odpovídá velikosti rozvoje ploch pro bydlení a atraktivní poloze města vzhledem k dopravní infrastruktuře.

Návrhové plochy výroby a skladování navazují na zastavěné území a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF.

Plochy veřejných prostranství a zeleně

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové vodní a vodohospodářské plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na stávající plochy vodních toků a nádrží, a proto neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy lesní

Návrhové plochy lesní jsou vymezeny především pro rekultivace znehodnocených území. Narušení organizace ZPF bude minimální.

Plochy přírodní

Návrhové plochy jsou vymezeny rovněž pro založení biocenter a biokoridorů v rámci systému ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální.

PUPFL

Výměra lesů v řešeném území dle údajů KN činí cca 137 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku podprůměrná – nedosahuje ani 8%.

Rozložení lesů v řešeném území je značně nerovnoměrné. Většina plochy lesa je soustředěna do soustavy lužních lesů v údolní nivě řeky Dyje v západní až jihozápadní části území. Další významnější zastoupenou kategorií lesa jsou ochranné lesní pásy (větrolamy), typické pro severovýchodní (pahorkatinnou) polovinu k.ú., které sice vesměs nejsou v KN evidovány jako lesní pozemky, avšak dle díkce lesního zákona jsou součástí PUPFL. Několik drobných lesíků charakteru remízů je zastoupeno i v severní části k.ú.. Naproti tomu borový les severozápadně od města (u zatopené štěrkořepky) oficiálně statut lesa nemá.

Převažují lesy hospodářské, větrolamy jsou lesy zvláštního určení (bariérové lesy s půdoochrannou funkcí). Z hlediska druhové skladby jde vesměs o lesy listnaté, přítomnost jehličnatých dřevin je spíše jevem výjimečným. Lesy mají převážně přírodě blízký až přirozený charakter (většina lužních lesů). V

případě větrolamů je situace proměnlivější - převažují-li duby, lze větrolam charakterizovat jako přírodě blízký.

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u dvou liniových ploch dopravní infrastruktury. Obě jsou situovány v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o plochu Z41 o celkové výměře 0,29 ha, zábor PUPFL činí 0,11 ha a o plochu Z42 o celkové výměře 0,22 ha a záboru PUPFL 0,01 ha. Územní plán navrhuje dvě nové plochy lesa - K1 o výměře 1,38 ha v severozápadní a K5 o výměře 1,46 ha v jižní části řešeného území.

5.4 Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem resp. podnájmem bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Tab. 7 Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20
<p>Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.</p> <p>Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.</p> <p>1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.</p> <p>2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.</p> <p>3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.</p> <p>4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hluchnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.</p>				

Tab. 8 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Pro hluk z provozoven:

$L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v denní době (pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v období mezi 6:00 až 22:00 hodinou);

$L_{Aeq,1h}$ = 40 dB v noční době (pro nejhlučnější 1 hodinu v období mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk z dopravy (použije se pro hluk z provozu na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách):

$L_{Aeq,16h}$ = 55 dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou);

$L_{Aeq,8h}$ = 45 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

$L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou), z provozu na železnici.

Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

$L_{Aeq,16h}$ = 60 dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou);

$L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro starou hlukovou zátěž¹ z dopravy na pozemních komunikacích:

$L_{Aeq,16h}$ = 70 dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou);

$L_{Aeq,8h}$ = 60 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk ze stavební činnosti:

$L_{Aeq,14h}$ = 65 dB pro období od 7:00 do 21:00 hodin;

$L_{Aeq,1h}$ = 60 dB pro období od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 hodin.

Jedním z negativních důsledků rostoucí životní úrovně i změny životního stylu je zvyšování podílu hluku na zhoršování životního prostředí obyvatelstva. Zvyšování hladiny hluku ve venkovním prostoru má neustále rostoucí tendenci především vlivem nárůstu automobilové dopravy.

Rozhodujícími zdroji hluku je doprava a výroba. Zatímco hluk z výroby se převážně omezuje na pracoviště s minimálními dosahy do okolí, hluk z dopravy prostupuje celým územím města.

Podél nejzatíženějších dopravních tras a jejich křižovatek dosahují hlukové hladiny 60 - 70 dB v denních hodinách (především dálnice D2 a pravděpodobně i silnice II425 v denních špičkách). Přitom přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dle zákona č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dána součtem základní hladiny $A = 50$ dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce -10 dB.

Stávající hluková situace v hodnoceném území je dána zejména hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích a železniční trati, který se v otevřené rovinaté krajině nese do poměrně velkých vzdáleností. Významné stacionární zdroje hluku, které by převažovaly nad hlukem z dopravního provozu, se v území nevyskytují.

Hluk zaujímá stále závažnější místo v souboru negativních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí Podivína. Zvyšování hladiny hlučnosti má rostoucí tendenci. Hluk je (společně s vibracemi) vázán na lidskou činnost a technický vývoj společnosti. Hluk je vážnou příčinou únavy, nespavosti, stresu a podílí se

¹ tj. pro stav hlučnosti, který vznikl v území "historicky" (do 31. prosince 2000).

na vzniku některých chorob. Je tak závažnou příčinou jak snižování produktivity lidí, tak jejich psychické pohody.

Zdroje hluku na území města:

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje (výroba, těžba, příležitostné akce kulturního, společenského a sportovního charakteru na veřejných a jiných volných prostranstvích apod.)

Na území města nejsou v současné době žádné stacionární zdroje hluku, které by soustavně nebo v pravidelných intervalech překračovaly hranice míst v nichž vzniká a které by současně překračovaly limitní hodnoty hluku v okolním území.

Stacionární zdroje jsou v řešeném území územně nevýznamné vzhledem k jejich snadnější ovladatelnosti, kontrolovatelnosti a realizaci ochranných opatření.

Ke stacionárním zdrojům se stále častěji řadí i restaurace, herny, kluby s nonstop provozem. Hlavními zdroji hluku bývá vzduchotechnika, reprodukováná hudba i hosté. Řešení lze hledat jak v regulativech využití území, většinou však řešení spočívá v oblasti občanského soužití.

Hluk z dopravy

Doprava je hlavní příčinou vysokých hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru, a to v přímé souvislosti s intenzitou dopravy. Nadměrné zatížení hlukem postihuje především okolí hlavních dopravních tras. Zatížení území města hlukem z dopravy kopíruje intenzity dopravy v síti komunikací i železničních tratí. Lze konstatovat, že zvyšování intenzit dopravy není doprovázeno shodným nárůstem intenzit hluku, a to v důsledku kvalitnějších vozidel, kvalitnějších povrchů vozovek nebo modernizací železničních tratí. Ke snížení hladin akustického tlaku na některých místech může přispět i změna organizace dopravy.

Zatímco podél dopravních tras mimo zastavěné území lze respektovat hluková pásma nebo budovat protihlukové zdi, obtížně řešitelnou se jeví situace v zastavěných historických územích.

Hlukové pozadí

Hlukové pozadí vzniká šířením hluku v prostoru z množiny zdrojů v území. Postihuje v různé intenzitě celé území města. Jeho intenzita nedosahuje limitních hodnot hladiny akustického tlaku ve smyslu platných hygienických předpisů. Je pouze srovnávacím parametrem při posuzování jednotlivých zdrojů či lokalit. Hlukové pozadí je závislé na modelaci terénu i na meteorologické situaci a je charakteristické svojí relativitou.

Převážná část území města, a to i v částech s nízkým podílem zdrojů hluku, má určité hlukové pozadí. To se týká i některých lesních komplexů. Podstata problému tkví v tom, že i relativně nízká hladina hlukového pozadí je faktorem stresujícím a snižujícím pohodu pobytu.

5.5 Veřejné zdraví

Hlavní škodlivý vliv v území má automobilová doprava, z hlediska zdravotních rizik působí hluk z provozu motorových vozidel a znečišťování ovzduší jako důsledek emisí výfukových plynů.

K hlavním škodlivinám, emitovaným automobilovým provozem do vnějšího ovzduší patří:

- Oxid uhelnatý (CO);
- Oxidy dusíku (NO_x) - směs oxidu dusičitého (NO₂) a oxidu dusnatého (NO);
- Oxid dusičitý (NO₂);
- Prach (PM₁₀);
- Benzen (C₆H₆), představitel cyklických uhlovodíků s karcinogenními účinky.

Mechanismus negativních účinků uvedených škodlivin na lidské zdraví je velmi složitý. Provoz na řešených komunikacích bude předkládaným návrhem územního plánu ovlivněn převážně kladně, správnou realizací navrhovaných opatření by mělo dojít k odvedení tranzitní a nákladní dopravy mimo rezidenční území města.

Prachové částice PM₁₀ patří obecně k nejproblematictějším škodlivinám z hlediska běžně se vyskytujících imisí v České republice, zejména pak ve vztahu k výši velmi přísných doporučených limitů WHO. Lze

konstatovat, že v současné době jsou v řešeném území překračovány směrnice WHO stanovené na ochranu zdraví obyvatel. Tyto limity jsou za současných imisních podmínek v ČR obtížně dosažitelné a obvykle jsou překračovány především vlivem sekundární prašnosti a vlivem způsobu hospodaření v krajině.

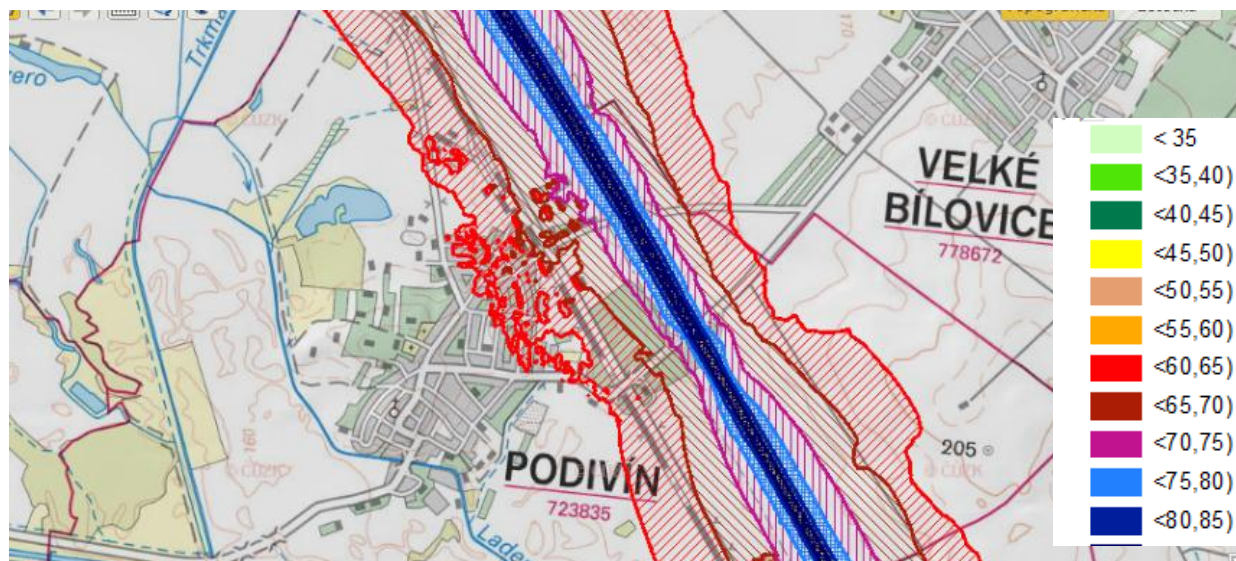
V Podivíně patří mezi nejvýznamnější primární zdroje emisí prachových částic doprava, procesy spalování tuhých paliv (především v sektoru bydlení), přeprava a zejména nakládka a vykládka materiálů (sklárky stavebního odpadu), spalování dřeva a ostatní biomasy, požáry, demolice budov, stavby, výkopy.

Nezpevněné a nezatravněné plochy a obhospodařování zemědělských pozemků v otevřené zorněné krajině jsou zřejmě nejvýznamnějším zdrojem emisí primární prašnosti (jejich emise nejsou sledovány a nejsou podchyceny v emisních bilancích). Částičky prachu se vlivem fyzikálních procesů v atmosféře zmenšují a čím jsou menší, tím déle se udrží ve vzduchu. Jejich „odbouratelnost“ v atmosféře je minimální a zůstávají zde po výrazně delší dobu než klasické polutanty

Především v době suchého a současně větrného počasí se částičky prachu dostávají do vzduchu a padají na město. Primárními zdroji prachových částic jsou potom zdroje REZZO 1 a REZZO 2 (průmysl), tyto zdroje se v řešeném území nevyskytují. U těchto zdrojů rozhodují o jejich vlivu na kvalitu ovzduší dva faktory – emisní vydatnost a výška komína. Podíl REZZO 3 na primárních emisích pevných částic je v území malý. Důvodem je značná plynofikace města a přilehlého okolí.

Legislativním podkladem pro hodnocení vlivu hluku je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší ekvivalentní hladiny hluku se nacházejí v bezprostřední blízkosti dopravních komunikací, což je i v současnosti dominantní zdroj hluku v oblasti Podivína. Nejvýznamnějším zdrojem hluku z dopravy je potom dálnice D2, průtah silnice II. třídy zastavěným územím města a provoz po železniční trati. Průběh hlukového zatížení v bezprostředním okolí dálnice D2 ilustruje následující obrázek.



Obr. 10 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L_{dvn} (dB)¹ (zdroj: geoportál inspire)

Řešené území je situováno převážně v rovinném terénu. Blízké okolí je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. K rekreačním účelům slouží sportovní zařízení na severu města, zahrádky a okolní krajina.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrženým podmínkám využití území, mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

¹ Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 decibelů pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provoz (tzv. integrovaná zařízení). Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení.

5.6 Krajinný ráz

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost - odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny.

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa. Ráz určitého krajinného segmentu je spoluvytvářen jak rysy a hodnotami přírodními (zejména morfologií terénu, vodními toky a plochami a charakterem vegetačního krytu), tak i kulturními (formou a strukturou zástavby, jednotlivými stavbami a jejich vztahem ke krajině, kulturním významem místa) a historickými (přítomností prvků a vazeb dokladující historický vývoj krajiny, jeho kontinuitu).

Hodnocené území je z hlediska krajinně typologického součástí pravěkých krajin Panonika a okrajově i krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika a náleží ke krajinnému typu 3Z2, využití zemědělská krajina. Krajinný reliéf je pahorkatinný, k jihu mírně zvlněný.

Zemědělskou krajinu v okolí města tvoří převážně bezlesé formace, které jsou minimálně z 90% tvořeny zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí této krajiny jsou vesnická sídla a plochy porostlé dřevinnou vegetací. Zemědělská činnost je soustředěna do severní, jižní a východní části řešeného území, kde zcela převažuje orná půda. Nejzápadnější část území zasahuje do nivy řeky Dyje, tvořené lužními lesy, ve kterých se nachází obora Obelisk, evropsky významná lokalita Niva Dyje a navazuje Lednicko-valtický areál. Jedná se o nejcennější část řešeného území. Tato oblast není řešením územního plánu nijak dotčena a je respektována jako limit využití území.

Obora Obelisk se nachází západně od Podivína severně od Lednicko-valtického areálu v rozlehlé nivě řeky Dyje. Jelikož slouží i pro chov zvěře je dnes celá oplocena. Soukromý vlastník se postupnou revitalizací snaží uvést zdejší krajinu do podoby, jakou měla před regulací řeky Dyje v 70. letech minulého století. Obnovují se zde vodní tůňe v místech bývalých mrtvých ramen a kolem nich se vysazují původní dřevinné porosty. Zamokřené sníženiny opět dostávají charakter podmáčených nivních luk. Oborou prochází cyklotrasa č.6088, která vede z Lednice do Rakvic. Název dostala podle dominantního obelisku, který se nachází přibližně v jejím středu. Ten zde zbudovali tehdejší majitelé - Lichtenštejnové v roce 1795. V oboře se nachází i přírodní památka Květné jezero - mrtvé rameno bývalého toku Dyje.

Kromě výrazných přírodních hodnot je významnou složkou území krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (Vyhláška MK z roku 1992), která byla v roce 1996 prohlášena za součást světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o unikátní kulturní krajinu, s množstvím drobných staveb (saletů), založená na jedinečnosti základních i vedlejších kompozičních a pohledových os, průhledech. Nynější podobu dostával areál byl postupně 17. - 19. století díky vlastníkům panství, rodu Liechtensteinů.

Zpracovaný návrh územního plánu respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována stávající měřítka krajiny i jednotlivých staveb. Návrh nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku, resp jsou navrženy takové podmínky využití území, které by měly vlivy na krajinný ráz minimalizovat. V rámci širších měřítek v krajině, především pro uchování krajinného rázu a krajinných horizontů, nejsou navrženy izolované individuální stavby ve volné krajině. Návrh územního plánu respektuje krajinu i architektonické a prostorové uspořádání sídel, a to především díky navrhovaným podmínkám využití území a ochrany krajinného rázu.

5.7 Retenční schopnost území a hospodaření s vodou

Podivín odebírá pitnou vodu z vodovodu Břeclav, jenž je napojen na jímací území Kančí obora. Jímací území má vyhlášena ochranná pásma, která se však řešeného území nedotýkají. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodního zdroje pro Velké Bílovice - jímací území u dálnice.

V Podivíně je v současné době vybudovaná jednotná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou odváděny kanalizačními stokami na čistírnu odpadních vod. Jsou navrženy rekonstrukce kanalizačních sběračů dle zpracovaného provozního řádu, doplnění sběračů v nově navržené bytové výstavbě.

ČOV v Podivíně je konstruována na cca 5 250 ekvivalentních obyvatel (EO), přičemž v současné době je připojeno cca 1 480 EO, je tedy zajištěna dostatečná kapacita ČOV i pro očekávaný rozvoj Podivína a blízkého okolí a čistírna odpadních vod splňuje podmínky české i evropské legislativy. Smyslem investic do kanalizace je připojování nových lokalit a minimalizace vypouštění odpadních vod do recipientů ze stávající sítě, tj. znečištění dosud přepadající do toků bude zachyceno v nových retenčních nádržích a

transportováno a čištěno na ČOV, proto musí být tyto investice realizovány s vědomím vazby kanalizace na ČOV.

Protipovodňová ochrana

Protipovodňová ochrana je navržena za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní. Cílem protipovodňové ochrany je zajistit ochranu intravilánu na Q_{100} a zachovat záplavová území mimo zástavbu k transformaci povodňových průtoků.

Dyje

Řeka Dyje je páteřním tokem oblasti, její koryto je upravené a ohrázené. Na pravém břehu se nacházejí rozsáhlé lužní lesy a zachovalé meandrující koryto Staré Dyje. Stávající hráze budou udržovány ve stávající poloze.

Trkmanka

Trkmanka je napřímený a oboustranně ohrázený vodní tok. Hráze na jejím břehu budou rekonstruovány ve stávající poloze.

Ladenská strouha

Stávající hráze podél Ladenské strouhy budou rekonstruovány a navýšeny ve stávající poloze. V horním úseku toku navazujícím na shybku pod Trkmankou bude na pravém břehu Ladenské strouhy vybudována nová protipovodňová hráz. Další úsek navržené hráze bude navazovat na pravý břeh Ladenské strouhy v jižní části zastavěného území a bude chránit rozvojové plochy bydlení a výroby. Tento úsek hráze bude navazovat na trasu navrženého silničního obchvatu.

Součástí protipovodňových opatření je i pročištění Ladenské strouhy a udržování průtočnosti na ni navazujících malých vodotečí.

Transformace povodňových průtoků

Pro transformaci povodňových průtoků bude využíváno rozlivu vod v prostoru podél Dyje a Trkmanky. Území na pravém břehu Trkmanky je součástí Přítluckého poldru. V ploše Přítluckého poldru jsou navrženy hrůdy (drobné vyvýšeniny) jako útočiště pro lesní zvěř v případě zaplavení plochy vodou..

Mezi Trkmankou a Ladenskou strouhou je navržena průtočná suchá nádrž Za Trkmankou, která bude vybavena technickými objekty v podobě zpevněných přelivů umístěných v ploše ochranných hrází na levém i pravém břehu Trkmanky. Přelivy budou umístěny v blízkosti zaústění Trníčku do Trkmanky a v oblasti křížení Trkmanky se silnicí Lednice – Podivín.

Retenční schopnost území se díky investicím do území (obora Obelisk) a postupně budovaným krajinnými opatřeními a ochraně nivy Dyje a doprovodných porostů v ní neustále zvyšuje. Na druhé straně znamená územní rozvoj, jemuž dává navrhovaný územní plán rámec, poměrně značný rozsah nově vybudovaných zpevněných ploch a zásahů do stávajícího záplavového území. V budoucnu bude třeba v souvislosti s plánovaným obchvatem města a navazujícími rozvojovými plochami zpracovat podrobné hydrologické posouzení dotčeného území a na jeho základě navrhnout vhodný způsob odvodnění území a řešení protipovodňové ochrany včetně přehodnocení rozsahu záplavového území Q_{100} .

5.8 Dopravní infrastruktura města

Východně od zastavěného území Podivína ve směru S-J prochází dálnice D2 Brno - Břeclav - Bratislava.

Silnice II/422, která prochází Podivínem, mimoúrovňově křížuje železnici i silnici II/425, umožňuje napojení na dálniční síť východně od Podivína dálniční křižovatkou osmičkového tvaru. Silnice II/422 zajišťuje propojení města východ - západ, v dnešní době je průtah městskou zástavbou nevyhovující. Tato silnice má funkci dopravně obslužnou, slouží pro tranzitní dopravu a má funkci přivaděče na dálnici z prostoru rekreačního území Lednice a Valtic. Tranzitní doprava vedená zastavěným územím města zatěžuje přílehlou zástavbu a zhoršuje životní prostředí obyvatel města. Je navrženo výhledové dopravní propojení Lednicko-valtického areálu s dálnicí D2 a to na silnici II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice (směr Lednice) v prostoru jihovýchodně od Podivína. Pro napojení města je počítáno s komunikacemi v trasách stávajících účelových cest.

Silnice III. třídy III/422 26 a III/422 27 v majetku Jihomoravského kraje zajišťují dopravní propojení do sousedních obcí a měst.

Katastrálním územím Podivína prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Praha – Havlíčkův Brod – Křižanov– Brno – Břeclav – Kúty, jejíž trasa zůstává beze změny. Je navržena výhledová trasa vysokorychlostní tratě VRT (včetně ochranného koridoru 300 m od osy trasy na obě strany), která je vedena v prostoru severovýchodně od stávající železniční tratě č. 250 a v blízkosti dálnice D2.

Hromadná doprava je zajišťována kombinací železniční a autobusové dopravy.

V současnosti vykazuje navržený systém několik základních problémů:

- Přetížení centrální části města, dopravní závady při průjezdu městem;
- Nedostatečná kapacita stávající dopravní infrastruktury v souvislosti s rozvojovými záměry na území města, potřeba vybudování obchvatu města a přímého napojení na dálnici D2.
- Tyto problémy by se měly projevit ve stanovení priorit územní přípravy a následné výstavby v dopravní infrastruktury města a souvisejícího území..

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Jednotlivé plochy či podmínky využití tedy byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na ŽP jako celek okomentovány v pravém sloupci hodnotící tabulky, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů.

Tab. 9 Sada referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví

Složka ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. ovzduší, klima	1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na nox a PM10
2. voda	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. Funkce vodních útvarů
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí
4. flóra, fauna, ekosystémy	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
5. krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
8. sídla, urbanizace	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na životní prostředí, resp. veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

- ++ potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
- + potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
- 0 zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
- potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)

- potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy)
- L lokální (působící v rámci města resp. městské části)
- R regionální (přesahující hranice města)

spolupůsobení vlivu

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

délka trvání vlivu

- kp krátkodobé/přechodné působení vlivu
- dp dlouhodobé působení vlivu

Při aktuální míře neznalosti jednotlivých projektů umístěných v navrhovaných funkčních plochách není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Z toho důvodu budou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů) na referenční cíle životního prostředí resp. determinanty veřejného zdraví, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Výše uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Vzhledem k tomu byla rovněž navrhována opatření pro zamezení potenciálních negativních vlivů, resp. doporučení SEA týmu.

Posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje jsou uvedeny v následující tabulce. Plochy jsou označeny čísly dle zemědělské přílohy návrhu územního plánu v souladu s výkresem záboru ZPF, řazeny jsou však z důvodů přehlednosti do jednotlivých sektorů zájmového území a navzájem souvisejících souborů.

Tab. 10 Hodnocení vlivů zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel		8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
Plochy bydlení															
Z6	BI	2,58	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	-/B	0	0	+/B	0	-/B/dp/K	-/B	0	<p>Plocha bydlení na jihozápadě řešeného území, která byla součástí řešení již ve stávajícím územním plánu. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s napojením nově plánovanou místní komunikací (Z31) navazující na budoucí těleso obchvatu. Plocha včetně související plochy dopravy částečně zasahuje do pasivní zóny záplavového území Q₁₀₀.</p> <p>Vybudováním související dopravní infrastruktury však pravděpodobně dojde ke zmenšení reálné velikosti záplavového území. Plocha navazuje na stávající zastavěné území a vyplňují urbanizovaný prostor mezi přístupovou komunikací a nápojnou komunikací k obchvatu, z tohoto pohledu jsou tedy v souladu s principem ucelování zastavěných území, avšak vzhledem k tomu, že zasahuje do záplavového území, byla by alespoň v rozsahu Q₁₀₀ vhodnějším řešením krajinná zeleň; v této souvislosti je třeba podotknout, že výstavbou obslužné komunikace a obchvatu dojde pravděpodobně k reálnému omezení rozsahu záplavového území Q₁₀₀, tudíž by se tato plochy po vybudování dopravních komunikací již v záplavovém území pravděpodobně nenacházela. Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q₁₀₀ nebo tím, že realizaci dopravní plochy Z31 dojde k omezení reálného rozsahu</p>

¹ číslo za lomítkem udává výměru ZPF v případě, že se liší od celkové výměry – pokud je uvedeno pouze jedno číslo, je celá plocha součástí ZPF

² uvedená převažující třída ochrany půdy dle BPEJ dotčených pozemků, v případě dotčení relativně významné výměry více tříd ochrany jsou uvedeny všechny relevantní třídy ochrany půdy

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví													Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
																záplavového území. Tuto skutečnost je třeba prověřit v rámci projektové přípravy dopravního propojení v ploše Z31.
Z7	BI	0,68/ 0,54	II.	0	-/B/dp	-/B/dp/K	-/B	- /B/dp/ K	0	+/B	0	0	+/B/dp	0	<p>Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy individuálního bydlení v místní části Kopce a zahrady- jih. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy bydlení lokalizované na jihozápadním okraji města v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, plochy doplňují zastavěné území, dopravně budou napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací. Plochy budou dále prověřeny územní studií, která má prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Je třeba konstatovat, že ačkoliv jsou tyto plochy sledovány již v současně platném územním plánu a tudíž byl již dán předběžný souhlas s jejich záborom, znamenají poměrně velký faktický zábor ZPF, především trvalých kultur v podobě zahrad a sadů. Jejich exponovaná poloha z pohledu konfigurace terénu bude při zastavování rovněž znamenat zásah do krajinného rázu, kdy v souvislosti s navazujícími návrhovými plochami bydlení vznikne v rámci Podivína nová pohledově poměrně exponovaná obytná zóna na místě stávajících záhumenků a sadů. V této souvislosti doporučujeme v rámci navazujících územních studií stanovit takovou velikost, tvar a orientaci pozemků a charakter zástavby v řešených plochách a plochách souvisejících (Kopce a zahrady- sever), které budou odpovídat charakteru okolní zástavby a kde bude v maximální možné míře zachován podíl vzrostlé zeleně vůči současnému stavu. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz, charakter sídla a místní dominanty (kostel). Plochy jsou akceptovatelné za</p>	
Z8	BI	1,77/1, 70	II	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	- /L/dp/K	0	++/L/dp	0	0	++/L/dp	0		
Z9	BI	2,97	II.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	- /L/dp/K	0	++/L/dp	0	0	++/L/dp	0		

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábery ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Z10	BI	2,97/ 2,77	II.+III.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	/L/dp/K	0	++/L/dp	0	0	++/L/dp	0	<p>podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně a volného terénu – navržené regulativy pro plochy BI 30% zastavěnosti + 40 % minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku tak, jak je definováno znamená, že na zbývajících 30% je možno budovat zpevněné povrchy, tudíž by bylo možné prakticky zastavět a znemožnit přirozený zásak na 60 % plochy. V přilehlém území však jsou pozemky jak lze odečíst z Katastru nemovitostí členěny většinou jako zastavěná plocha a nádvoří zabírající cca 1/3 pozemku a plocha zahrady zabírající cca 2/3 pozemku. Cca 1/3 z plochy z části pozemku vedené jako zastavěná plocha a nádvoří je potom zastavěna. Pozemky mají obvykle cca 1200 m a zastavěné plochy činí cca 150 m Toto členění by mělo být zachováno i v místní části Kopce a zahrady. Z těchto důvodů doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.. Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v prostoru Kopce a zahrady-sever i jih na volnou krajinu např. pomocí zeleně či řešení severní páteřní komunikace jako veřejného prostranství alejového typu. Při zastavování plochy Z7 je třeba zajistit a v rámci navrhované územní studie prověřit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti</p>
Z11	BI	0,62/ 0,61	II.	0	-/B/dp	-/B/dp/K	-/B	/B/dp/ K	0	+/B	0	0	+/B/dp	0	<p>Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy individuálního bydlení v místní části Kopce a zahrady - sever. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy bydlení lokalizované na severozápadním okraji města v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, plochy doplňují zastavěné území, dopravně budou napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací. Plochy budou dále prověřeny územní studií, která má prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná</p>
Z12	BI	0,30/ 0,28	III.	0	-/B/dp	-/B/dp/K	-/B	/B/dp/ K	0	+/B	0	0	+/B/dp	0	
Z13	BI	1,35	II.+III.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	/L/dp/K	0	++/L/dp	0	0	++/L/dp	0	
Z14	BI	1,32	II.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	-	0	++/L/dp	0	0	++/L/dp	0	

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové záborů ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel		8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
Z15	BI	1,28	II.+III.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	/L/dp/K	0	+/+/L/dp	0	0	+/+/L/dp	0	<p>prostranství. Je třeba konstatovat, že ačkoliv jsou tyto plochy sledovány již v současně platném územním plánu a tudíž byl již dán předběžný souhlas s jejich zábořem, znamenají poměrně velký zábor ZPF, především trvalých kultur v podobě zahrad a sadů. Jejich exponovaná poloha z pohledu konfigurace terénu bude při zastavování rovněž znamenat zásah do krajinného rázu, kdy v souvislosti s navazujícími návrhovými plochami bydlení jižněji vznikne v rámci Podivína nová pohledové poměrně exponovaná obytná zóna na místě stávajících záhumenků a sadů. V této souvislosti doporučujeme v rámci navazujících územních studií stanovit takovou velikost, tvar a orientaci pozemků a charakter zástavby v řešených plochách a plochách souvisejících (Kopce a zahrady-jih), které budou odpovídat charakteru okolní zástavby. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz, charakter sídla a místní dominanty (kostel). Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně a volného terénu – navržené regulativy pro plochy BI 30% zastavěnosti + 40 % minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku tak, jak je definováno znamená, že na zbývajících 30% je možno budovat zpevněné povrchy, tudíž by bylo možné prakticky zastavět a znemožnit přirozený zásah na 60 % plochy. V přilehlém území však jsou pozemky jak lze odečíst z Katastru nemovitostí členěny většinou jako zastavěná plocha a nádvoří zabírající cca 1/3 pozemku a plocha zahrady zabírající cca 2/3 pozemku. Cca 1/3 z plochy z části pozemku vedené jako zastavěná plocha a nádvoří je potom zastavěna. Pozemky mají obvykle cca 1200 m a zastavěné plochy činí cca 150 m Toto členění by mělo být zachováno i v místní části Kopce a zahrady. Z těchto</p>
Z16	BI	1,27/ 1,23	II.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	/L/dp/K	0	+/+/L/dp	0	0	+/+/L/dp	0	
Z17	BI	3,53	II.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	/L/dp/K	0	+/+/L/dp	0	0	+/+/L/dp	0	
Z18	BI	3,92	II.+III.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	/L/dp/K	0	+/+/L/dp	0	0	+/+/L/dp	0	

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
																důvodů doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.. Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v prostoru Kopce a zahrady-sever i jih na volnou krajinu např. pomocí zeleně či řešení severní páteřní komunikace jako veřejného prostranství alejového typu.
Plochy smíšené obytné																
Z5	SM	0,62	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	-/B	0	0	+/B	0	-/B/dp/K	-/B	0		<p>Plocha smíšená obytná na jihozápadě řešeného území, která byla součástí řešení již ve stávajícím územním plánu, plocha navazuje z jhu na obdobné plochy se stejným funkčním využitím. Plocha z větší části zasahuje do pasivní zóny záplavového území Q₁₀₀. Plocha navazuje na stávající zastavěné území a vyplňuje urbanizovaný prostor mezi přístupovou komunikací a nápojnou komunikací k obchvatu, z tohoto pohledu je sice navržena v souladu s principem ucelování zastavěných území, avšak vzhledem k tomu, že zasahuje do záplavového území, byla by alespoň v rozsahu Q₁₀₀ vhodnějším řešením krajinná zeleň. Vybudováním související dopravní infrastruktury – obchvatu města však pravděpodobně dojde ke zmenšení reálné velikosti záplavového území, v takovém případě by se plocha již v záplavovém území nenacházela. Spolu se zvýšením rozlohy zpevněných povrchů v souvislosti s výstavbou rodinného bydlení (které lze považovat za akceptovatelné Z6) dojde v tomto prostoru rovněž k výstavbě dalších zpevněných ploch s rychlým odtokem v souvislosti s rozšířením výrobních ploch Fruty (Z26) a tělesem obchvatu obce a související dopravní infrastruktury (Z31 a Z70), dojde tedy ke kumulativním vlivům z hlediska snížení retence území a omezení rozlivu.</p> <p>V souvisejícím území včetně návrhových ploch přestavy (p1 a P2) a lehké výroby (Z56) na jihu obce a související dopravní infrastruktury je před zahájením zastavování ploch třeba vyřešit</p>

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
															retenci území a nahrazení omezeného rozsahu záplavy, resp. vyřešení protipovodňových opatření. Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky zastavitelnosti ploch prokázání vyřešení protipovodňové ochrany. Doporučujeme v rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury zpracovat hydrologickou studii celé jižní resp. jihovýchodní části území v prostoru mezi budoucím obchvatem a stávající zástavbou a na základě této studie navrhnout vhodný způsob řešení hospodaření s dešťovou vodou, resp. protipovodňové ochrany v případě, že se prokáže potřeba nahradit chybějící objemy retence.	
Z20	SM	3,80/ 3,68	II.	0	-/L/dp	-/L/dp/K	-/B	-	/L/dp/K	++/B/dp	++/L/dp	0	0	++/L/dp	0	Směšená obytná plocha navazující ze severu na stávající obytné území S výjimkou rozsáhlých záborů půdy bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha by měla pomoci díky bariérovému efektu nové zástavby vhodně oddělit přílehlou obytnou zástavbu vůči hluku z železniční trati od severu, doporučujeme oddělit plochu ze severu pásem izolační zeleně, případně umístované chráněné objekty resp. pobytové místnosti v nich, orientovat odvráceně od dominantních zdrojů hluku. Plocha je vymezena i ve stávající územně plánovací dokumentaci. Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.
Plochy rekreace																
Z28	RZ	0,72/ 0,70	II.	0	-/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Jedná se o rozšíření plochy stávajících zahrádek, které slouží k rekreaci obyvatel z blízkých bytových domů. Z hlediska životního prostředí bez významných negativních vlivů. Akceptovatelná bez podmínek.
Plochy občanské vybavenosti																

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Z43	OM	0,14	IV.	0	-/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobná plocha občanské vybavenosti charakteru drobné komerce doplňující obdobné funkce na severu zastavěného území u vodní nádrže Šutrák. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
Z19	OS	3,87	II.+IV.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	0	0	++/L/dp	++/L/dp	0	++/L/dp	0	Plocha tělovýchovy a sportu navazující ze západu na stabilizovanou plochu se stejnou funkcí, plocha již byla vymezena v platném územním plánu. Sousedí s vodní nádrží Šutrák. Z hlediska životního prostředí s výjimkou záboru půdy bez významných negativních vlivů, pozitivně se odrazí na občanské vybavenosti území, možnostech zdravého trávení volného času. Akceptovatelná bez podmínek.
Plochy dopravní infrastruktury															
Z1	DS	0,52/ 0,45	II.	0	-/B/dp/	-/B/dp	0	0	+/L/dp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobnější plocha dopravní infrastruktury navazující na stávající plochu využívanou pro odstavení vozidel při příjezdu do města od dálnice D2, k tomuto účelu je již plocha částečně využívána. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
Z41	DS	0,29/ 0,16	III.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	++/R/dp	0	+/B/dp	0	Dopravní plochy, které jsou součástí cyklotrasy propojení Rybáře – Hájenka účelovou komunikací a lávkou přes řeku Dyji. Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u těchto dvou liniových ploch dopravní infrastruktury. Obě jsou situovány v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o plochu Z41 o celkové výměře 0,29 ha, zábor PUPFL činí 0,11 ha a o plochu Z42 o celkové výměře 0,22 ha a záboru PUPFL 0,01 ha. Jinak bez vlivu. Akceptovatelné bez podmínek.
Z42	DS	0,22/ 0,06	III.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	++/R/dp	0	+/B/dp	0	
Z45	DS	0,13/ 0,09	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobná plocha dopravní infrastruktury vymezená za účelem zlepšení dopravní infrastruktury, především bezpečnosti křižovatek a možností dopravy v klidu, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel		8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
Z70	DS	14,36/ 14,75	II.	++/L/dp	--/L/dp/K	--/L/dp/K	-/B/dp	-/B/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp/K	++/L/dp	++/L/dp	<p>Plocha dopravní infrastruktury vymezená jako koridor pro umístění obchvatu města. Obchvat je sice dlouhodobě sledován v územně plánovací dokumentaci, dosud však nebyl prověřen podrobnější projektovou dokumentací, proto je plocha vymezena tak, aby umožňovala variantní řešení tělesa komunikace, která bude mít šířku cca 15 m. Trasa obchvatu lemuje z jižní strany zastavěné území města, prostor mezi budoucím obchvatem a stávající obytnou zástavbou je vymezen pro výrobní a komerční funkce v území. Na obchvat navazují páteřní dopravní komunikace – prodloužení ulice Zborovská a veřejná prostranství v nově vymezené jižní výrobně komerční zóně. Jedná se o zásadní koncepční záměr v území, který umožní vyřešit problematický průjezd tranzitní dopravy centrem města s řadou dopravních závad a zároveň umožní přímé napojení výrobních ploch, které jsou vymezeny na jihu a rovněž rozložení dopravních zátěží při příjezdu do nově vymezené obytné zóny Kopce a zahrady do více proudů a omezení průjezdu městem. Obchvat se tak pozitivně projeví na snížení hlukové zátěže, znečištění ovzduší z dopravy a zvýšení bezpečnosti v centru obce. Těleso obchvatu i doprovodná dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a část vymezených rozvojových ploch na jihu a jihozápadě města zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ mimo aktivní zónu. Samotné těleso obchvatu bude sloužit jako bariéra rozlivu v území a tudíž relativně ochrání přilehlé plochy vůči záplavě. V rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury zpracovat hydrologickou studii celé jižní resp. jihovýchodní části území v prostoru mezi budoucím obchvatem a stávající zástavbou a na základě této studie navrhnout vhodný způsob řešení hospodaření s dešťovou vodou, resp. protipovodňové ochrany v případě, že se prokáže potřeba nahradit chybějící objemy retence. Trasa obchvatu kříží Ladenskou strouhu a místní drobné vodoteče resp.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
															zavlažovací kanály, zasahuje rovněž do okrajové části oblasti přirozené akumulace vod. Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany.	
Z71	DS	4,64/ 4,45	II.	-/B/dp	-/B/dp	--/L/dp/	0	-/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/R/dp	0	Plocha dopravních staveb, vymezená za účelem umístění truckcentra s nadmístním významem při dálnici D2, které je v prostoru jižní Moravy dlouhodobě vyhledáváno. V předchozí územně plánovací dokumentaci byla tato plocha navrhována v poloze východně od dálnice. Nyní je plocha situována při dálničním přívaděči směrem k obci v prostoru mezi dálnicí a silnicí III/425 resp. železniční tratí. Z tohoto pohledu je plocha umístěna relativně optimálně vůči volné krajině i dopravnímu napojení. Přesto se jedná o významný zábor půdy II. třídy ochrany, sloužící v současné době jako sad, byť se jedná o výsadby již dosluhující. V této souvislosti je tedy třeba konstatovat významně negativní vliv na životní prostředí. Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.	
Plochy technické infrastruktury																
Z39	T	42,97/ x		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	Plochy technické infrastruktury Z39 a Z40, jsou ve skutečnosti ochranným pásmem elektrického vedení a k záboru ZPF zde dojde v zanedbatelném rozsahu, z toho důvodu nebyl u těchto ploch vyhodnocen zábor ZPF. Z hlediska životního prostředí nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy. Akceptovatelná bez podmínek.
Z40	T	28,21/ x		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	
Z53	T	0,44/0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	Drobná plocha technické infrastruktury pro rozšíření sběrného dvora, bez vlivu na životní prostředí i sledované cíle udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.
Veřejná prostranství																
Z21	PV	0,50	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	Veřejné prostranství navržené za účelem dopravní obsluhy plochy smíšené obytné Z20 a jejího zapojení do krajiny. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví													Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábery ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
															Akceptovatelná bez podmínek.	
Z22	PV	1,01/ 0,82	II.+IV.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	Veřejné prostranství navržené za účelem dopravní obsluhy plochy sportu Z19 a jejího zapojení do krajiny. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.	
Z31	PV	0,39/ 0,14	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	Plocha veřejných prostranství resp. dopravní infrastruktury propojující ulici Rybáře a Severní obytnou zónu v místní části Kopce a Zahrady a navazující obytné plochy. Komunikace je vymezena v záplavovém území Q ₁₀₀ , mimo jeho aktivní zónu. V této souvislosti je třeba podotknout, že výstavbou této komunikace a obchvatu dojde pravděpodobně k reálnému omezení rozsahu záplavového území Q ₁₀₀ , tudíž by tato plocha sloužila zároveň jako protipovodňová hráz. Doporučujeme v rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury zpracovat hydrologickou studii celé jižní resp. jihovýchodní části území v prostoru mezi budoucím obchvatem a stávající zástavbou a na základě této studie navrhnout vhodný způsob řešení hospodaření s dešťovou vodou resp. protipovodňové ochrany v případě, že se prokáže potřeba nahradit chybějící objemy retence. Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce v rámci projektové přípravy stavby silnice.	
Z34	PV	2,16/ 1,55	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	Plochy veřejných prostranství vybavujících severní obytnou zónu dopravní infrastrukturou a veřejnými prostranstvími. Z hlediska životního prostředí s výjimkou záborů ZPF bez významných negativních vlivů, veřejná prostranství by měla být řešena v rámci navrhovaných územních studií včetně umístění zeleně a zapojení území do okolní krajiny. Navrhovaný systém	
Z35	PV	2,02/ 1,40	II.+III.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	++/L/dp		
Z36	PV	0,56	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	++/L/dp		

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové záborů ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Z37	PV	0,67	II.+III.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	veřejných prostranství by měl také v optimálním případě přispět k rozložení dopravních proudů do více směrů díky propojení na ulici Rybáře. Akceptovatelná bez podmínek.
Z44	PV	0,24/ 0,14	I.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	Veřejné prostranství navržené za účelem dopravní obsluhy plochy severní části města a stávající plochy občanské vybavenosti a jejího zapojení do krajiny. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.
Z47	PV	0,81/ 0,28	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	Plocha veřejného prostranství propojující ulici Bratislavská směrem k prodloužení ulice Zborovská podél stávající obytné zástavby, plocha svou šíří umožňuje využití pro veřejnou zeleň ve větším rozsahu tak, aby mohla sloužit jako izolační zeleň mezi stávajícím obytným územím a plochami nově vymezených výrobních funkcí a občanské vybavenosti a zároveň zajistí dopravní obsluhu území. Navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.
Z49	PV	0,83/ 0,73	I.+II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	Plocha veřejného prostranství propojující ulici Bratislavská směrem k prodloužení ulice Zborovská středem budoucí výrobní a komerční zóny na jihu města. S výjimkou záborů ZPF bez významných negativních vlivů na životní prostředí, Akceptovatelná bez podmínek.
Z50	PV	0,91/ 0,59	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	Plocha veřejného prostranství propojující ulici Bratislavská směrem k severu k železniční stanici obsluhující výrobní plochy vymezené podél trati. S výjimkou záborů ZPF bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha umožní přímé dopravní napojení výrobních ploch na nadřazenou dopravní infrastrukturu. Akceptovatelná bez podmínek.
Z58	PV	0,02		0	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobná plocha veřejného prostranství, bez vlivu. Akceptovatelná bez podmínek.
Plochy lehké výroby a skladování															

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví													Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
Z2	VL	1,54/ 0,50	II.	+/B/dp	-/B/dp/	-/B/dp/	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp/	++/B/dp	0	Plocha lehké výroby na místě stávající (skládky stavebních materiálů a prostoru sloužícímu pro odstavení vozidel, plocha byla sledována i v současně platné územně plánovací dokumentaci. Z pohledu životního prostředí se jedná zejména o pozitivní vlivy vůči faktickému stavu v území, kdy dojde především ke snížení prašnosti. Významné negativní vlivy nebyly vzhledem ke stávajícímu stavu území a způsobu jeho využití identifikovány. Akceptovatelná bez podmínek.	
Z3	VL	1,54	II.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	-+/B/dp	Plocha lehké výroby při příjezdu do Podivína od dálnice D2 a nově vymezené přístupové komunikaci navazující na sousední plochy dopravních prostranství z V a zahrádek ze Z. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s novou koncepcí dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu Podivína. Dojde k vyplnění prostoru mezi stávající zástavbou a budoucím obchvatem převážně nerušící výrobou a občanskou vybaveností charakteru drobné komerce. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území a kompaktnosti urbanizovaného území. Plocha je od stávající zástavby oddělena veřejným prostranstvím Z47, které při vhodné realizaci, např. pomocí výsadeb vysoké zeleně, přispěje k izolaci výrobních a obytných funkcí území. Z hlediska životního prostředí s výjimkou záboru půdy II. třídy ochrany bez významných negativních vlivů. Akceptovatelná bez podmínek.	
Z26	VL	4,11/ 3,43	I.+III.	-/B/dp	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	Plochy lehké výroby a skladování, které jsou součástí dlouhodobě sledovaného záměru rozšíření výrobního areálu Fruty na jihu města. V prostoru mezi stávajícím zastavěným územím a budoucím obchvatem města, plochy navazují na obdobné funkce v území. Jsou vymezeny v souladu s principy zachování kompaktnosti urbanizovaného prostoru a vhodného funkčního zónování tak, aby byly minimalizovány negativní	

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové záborů ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel		8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
															<p>vlivy na rezidenční území města. Nejvýznamnějším negativním vlivem je v tomto případě především kumulativní vliv z hlediska záborů kvalitní zemědělské půdy a lokalizace ploch v záplavovém území Q₁₀₀, jeho pasivní zóně. V této souvislosti je třeba podotknout, že výstavbou obchvatu dojde pravděpodobně k reálnému omezení rozsahu záplavového území Q₁₀₀, tudíž by se tyto plochy po vybudování dopravního systému již v záplavovém území pravděpodobně nenacházely. Přesto spolu se zvýšením rozlohy zpevněných povrchů v souvislosti s výstavbou výrobních ploch a tělesem obchvatu obce a související dopravní infrastruktury, dojde tedy ke kumulativním vlivům z hlediska snížení retence území a omezení rozlivu. V souvisejícím území je před zahájením zastavování ploch třeba vyřešit retenci území a nahrazení omezeného rozsahu záplavy, resp. vyřešení protipovodňových opatření. Doporučujeme v rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury zpracovat hydrologickou studii celé jižní resp. jihovýchodní části území v prostoru mezi budoucím obchvatem a stávající zástavbou a na základě této studie navrhnout vhodný způsob řešení hospodaření s dešťovou vodou, resp. protipovodňové ochrany v případě, že se prokáže potřeba nahradit chybějící objemy retence. Zatímco kumulativní vlivy z hlediska záboru ZPF prakticky nelze účinně řešit, vlivy na snížení retenční schopnosti území lze kompenzovat vhodným návrhem způsobu odvodnění celé zóny a vybudováním retenčního resp. zasakovacího systému k řízenému hospodaření s dešťovými vodami. Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Z27	VL	1,70/ 1,66	II.	-/B/dp	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	Plocha lehké výroby a skladování, navazující na stávající obdobné funkce v území. Je vymezena v souladu s principy zachování kompaktnosti urbanizovaného prostoru a vhodného funkčního zónování tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na rezidenční území města. Nejvýznamnějším negativním vlivem je v tomto případě především kumulativní vliv z hlediska záborů kvalitní zemědělské půdy Plocha se okrajově dotýká záplavového území Q100. V jeho rozsahu neumísťovat stavby a zpevněné povrchy. Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q100 bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.
Z51	VL	0,63/0		0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	++/B/dp	0	Plochy lehké výroby vymezené v proluce zástavby u železniční trati jižně od železniční stanice, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Vymezena v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.	
Z52	VL	0,22/0		0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	++/B/dp	0		
Z54	VL	3,47/ 2,77	II.	-/B/dp	-/L/dp	-/L/dp	0	0	+/L/dp	+/L/dp	0	0	++/L/dp	+/L/dp	Plocha lehké výroby a skladování zaplňující v zásadě proluku v zástavbě ve východní části města u železniční trati a navazující na obdobné funkce v území. S výjimkou záborů ZPF bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.
Z55	VL	2,25/ 2,22	II.	-/B/dp	-/L/dp	-/L/dp	0	0	+/L/dp	+/L/dp	0	0	++/L/dp	+/L/dp	Plocha lehké výroby a skladování zaplňující v zásadě proluku v zástavbě ve východní části města u železniční trati a zemědělského areálu S výjimkou záborů ZPF bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je dlouhodobě sledována. Navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelná bez podmínek.

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví												Komentář
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Z56	VL	1,8	II.	-/B/dp	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	<p>Plocha lehké výroby a skladování, které je součástí nově vymezené výrobné zóny na jihu Podivína v prostoru mezi stávajícím zastavěným územím a budoucím obchvatem města, plocha navazuje na obdobné vymezené funkce v území. Je vymezena v souladu s principy zachování kompaktnosti urbanizovaného prostoru a vhodného funkčního zónování tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na rezidenční území města. Nejvýznamnějším negativním vlivem je v tomto případě především kumulativní vliv z hlediska záborů kvalitní zemědělské půdy a lokalizace ploch v záplavovém území Q₁₀₀, jeho pasivní zóně. V této souvislosti je třeba podotknout, že výstavbou obchvatu dojde pravděpodobně k reálnému omezení rozsahu záplavového území Q₁₀₀, tudíž by se tyto plochy po vybudování dopravních komunikací a protipovodňové hráze již v záplavovém území pravděpodobně nenacházely. Přesto spolu se zvýšením rozlohy zpevněných povrchů v souvislosti s výstavbou dojde v tomto prostoru rovněž k výstavbě dalších zpevněných ploch s rychlým odtokem v souvislosti s rozšířením výrobních ploch a tělesem obchvatu obce a související dopravní infrastruktury a protipovodňové hráze, dojde tedy ke kumulativním vlivům z hlediska snížení retence území a omezení rozlivu. V souvisejícím území včetně návrhových ploch bydlení a lehké výroby v jižní části města je před zahájením zastavování ploch třeba vyřešit retenci území a nahrazení omezeného rozsahu záplavy, resp. vyřešení protipovodňových opatření. Doporučujeme v rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury zpracovat hydrologickou studii celé jižní resp. jihovýchodní části území v prostoru mezi budoucím obchvatem a stávající zástavbou a na základě této studie navrhnout vhodný způsob řešení hospodaření s dešťovou vodou, resp. protipovodňové ochrany v případě, že se prokáže potřeba nahradit chybějící objemy retence. Zatímco</p>

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí



Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel		8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
															<p>kumulativní vlivy z hlediska záboru ZPF prakticky nelze účinně řešit, vlivy na snížení retenční schopnosti území lze kompenzovat vhodným návrhem způsobu odvodnění celé zóny a vybudováním retenčního resp. zasakovacího systému k řízenému hospodaření s dešťovými vodami.</p> <p>Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.</p>

Tab. 11 Hodnocení vlivů plochy přestavby vymezených návrhem územního plánu na životní prostředí

Označení	Kód funkčního využití	Výměra /z toho ZPF ¹	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář	
			Třída ochrany půdy ²	1.1 snižovat znečištění ovzduší	2.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábery ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel		8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
Plochy přestavby															
P4	BI	0,35/ 0		+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	++/B/dp	0	Plocha přestavby na místě stávajícího nefunkčního výrobního areálu, dojde ke změně funkčního využití na čisté bydlení, což koresponduje s okolními plochami stabilizovanými i návrhovými. Z pohledu životního prostředí významně pozitivní vliv především na kvalitu bydlení a veřejné zdraví. Plocha je vymezena v souladu s principy udržitelného rozvoje. . Akceptovatelné bez podmínek
P1	SM	1,30/ 0		+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	+/L/dp	Jedná se o plochy přestavby vymezené na místě stávajících výrobních funkcí v těsné blízkosti rezidenčních území města v jižní části při ulici Zborovská. Dojde ke změně funkčního využití ploch na plochy smíšené obytné resp. drobnou občanskou vybavenost komerčního charakteru. Z pohledu životního prostředí je změna funkčního využití ploch významně pozitivní, zejména z hlediska zlepšení kvality bydlení v tomto resp. přílehlém rezidenčním prostoru a možnostem bariérového efektu ploch SM k odclonění výrobních a rezidenčních funkcí území. Akceptovatelné bez podmínek
P2	SM	1,64/ 0		+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	+/L/dp	Jedná se o plochy přestavby vymezené na místě stávajících výrobních funkcí v těsné blízkosti rezidenčních území města v jižní části při ulici Zborovská. Dojde ke změně funkčního využití ploch na plochy smíšené obytné resp. drobnou občanskou vybavenost komerčního charakteru. Z pohledu životního prostředí je změna funkčního využití ploch významně pozitivní, zejména z hlediska zlepšení kvality bydlení v tomto resp. přílehlém rezidenčním prostoru a možnostem bariérového efektu ploch SM k odclonění výrobních a rezidenčních funkcí území. Akceptovatelné bez podmínek
P5	SM	0,03/ 0		+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	+/B/dp	++/B/dp	0	Drobná plocha přestavby uvnitř rezidenčního území města, vlivy na životní prostředí i udržitelný rozvoj pozitivní. . Akceptovatelné bez podmínek

¹ číslo za lomítkem udává výměru ZPF v případě, že se liší od celkové výměry – pokud je uvedeno pouze jedno číslo, je celá plocha součástí ZPF

² uvedená převažující třída ochrany půdy dle BPEJ dotčených pozemků, v případě dotčení relativně významné výměry více tříd ochrany jsou uvedeny všechny relevantní třídy ochrany půdy

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení.¹⁰

7.1 Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí zvláště chráněných území. Řešení územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít žádné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000.

Rovněž zájmy obecné ochrany přírody nebudou řešením územního plánu významně dotčeny, za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Nedojde ani k zásahu do charakteristik přírodního parku Niva Dyje.

7.2 Vlivy na ÚSES

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje.

Úpravy vymezení ÚSES obsažená v návrhu územního plánu zohledňují především požadované cílové ekosystémy, aktuální stav využití území a řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí.

Jedinou zásadnější koncepční úpravou oproti ÚAP je vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K 161 navazujícího na nově vložené RBC Dyjský luh 2 ve vazbě na umělé koryto hlavního toku Dyje, což na jedné straně částečně odráží původní řešení obsažené v platné územně plánovací dokumentaci (s regionálním biokoridorem) a na straně druhé posiluje reprezentativnost NRBK K 161 pro vodní ekosystémy.

V rámci návrhu územního plánu jsou vymezeny dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK K 161, plochy vloženého regionálního biocentra NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2 a navazujícího úseku vodního biokoridoru NRBK K 161/BK. Skladebné části ÚSES jsou převzaty a upřesněny z platného ÚPSÚ Podivín a Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK (2003).

K zásadním koncepčním změnám řešení patří především:

- Změny v rozložení a vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES na území obory Obelisk v návaznosti na provedené revitalizace v území - rozšíření lokálního biocentra LBC 1 (v ÚPSÚ LBC 5), vymezení nových lokálních biocenter LBC 2 a LBC 3 a nových lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 4 a LBK 6, částečně odlišné trasování lokálního biokoridoru LBK 2;
- Zrušení původního lokálního biocentra LBC 12 vymezeného v rámci KPÚ v prostoru bývalé skládky a zatopené pískovny při severním okraji katastru - vzhledem k výraznému zásahu do přirozených stanovištních podmínek není vytvoření reprezentativního biocentra v dané poloze prakticky možné;
- Spojení původních lokálních biocenter LBC 8 (dle ÚPSÚ i KPÚ) a LBC 11 (dle KPÚ) při Ladenské strouze západě až severozápadně od města do jediného rozsáhlého biocentra zohledňujícího stávající rozšíření podmáčených ladem ležících ploch;
- Zrušení úseku původního lokálního biokoridoru LBK 7 dle KPÚ přes skládku z jižní strany silnice do Lednice - v této poloze šlo o biokoridor nadbytečný, kolidující navíc s trasou plánované přeložky silnice II/422;
- Zrušení všech původních skladebných částí místního ÚSES dle ÚPSÚ nacházejících se nově v ploše vloženého RBC Dyjský luh 2 (lokálního biocentra LBC 6 a navazujících úseků lokálních biokoridorů LBK 4 a LBK 5) a zároveň zrušení krátkého úseku původního lokálního biokoridoru mezi Trkmankou a původním lokálním biocentrem LBC 6 (v KPÚ označený LBK 4), jehož existence po vymezení RBC Dyjský luh 2 pozbyla nutnosti;
- Vymezení nového úseku lokálního biokoridoru LBK 12 ve vazbě na odvodňovací příkop od okraje RBC Dyjský luh 2 jižně od města tvořícího logické doplnění systému větví místního ÚSES vázaných na odvodňovací strouhy a příkopy;

¹⁰ V následující kapitole je uveden přehled vlivů územního plánu jako celku na jednotlivé složky životního prostředí. Konkrétní vlivy jednotlivých navrhovaných ploch jsou komentovány v hodnotících tabulkách v předchozí kapitole.

- Posunutí a celkové rozšíření lokálního biocentra LBC 5 (původně LBC 7) na Ladenské strouze z jižní strany města vázané na celkovou koncepci řešení ÚP;
- Vymezení nového lokálního biocentra LBC 6 u Ladenské strouhy na podmáčených ladem ležících pozemcích při jižním okraji katastru (s největší parcelou ve vlastnictví města), navazující mj. na nově zpracovanou dokumentaci revitalizace Ladenské strouhy;
- Vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 14 ve vazbě na existující lesní pás na jižní okraji katastru.

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- Dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK K 161: plochy vloženého regionálního biocentra NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2 a navazujícího úseku vodního biokoridoru NRBK K 161/BK;
- Plochy lokálních biocenter LBC 1 - LBC 8;
- Plochy lokálních biokoridorů LBK 1 - LBK 17.

Tab. 12 Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2	Nadregionální biokoridor - vložené regionální biocentrum	Vodní + nivní
NRBK K 161/BK 1	Nadregionální biokoridor - dílčí úsek	Vodní
LBK 1	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 1	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 2	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 3	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 4	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 2	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 5	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 6	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 3	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 7	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 8	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 9	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 4	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 10	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 11	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 12	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 5	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 13	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 6	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 14	Lokální biokoridor	Nivní
LBK 15	Lokální biokoridor	Nivní
LBC 7	Lokální biocentrum	Nivní, příp. lesní mezofilní
LBK 16	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní, nivní
LBC 8	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBK 17	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod, nivními společenstvy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řek Dyje a Trkmanky (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů). Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty či souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Z vymezených dílčích skladebných částí ÚSES se nacházejí na území města celou svou plochou lokální biocentra LBC 1, LBC 4, LBC 5, LBC 7, LBC 8 a možná i LBC 6 a lokální biokoridory LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 15 a LBK 16. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území města - vymezení ploch ÚSES mimo území města ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jeho ÚP.

Pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES je mimo dosažení prostorových parametrů nutný rovněž správný management spočívající ve správném způsobu hospodaření zejména v centrální a východní části území. (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující mj. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Bude nutno realizovat zejména úseky lokálních biokoridorů a biokoridoru regionálního procházejících intenzivně zemědělsky využívanými pozemky a urbanizovaným územím, především podél vodních toků.

Veškeré prvky ÚSES vymezené v předkládaném územním plánu jsou navrženy mimo zastavěná území tak, aby plnily svoji funkci nebo doplněny tak, aby v budoucnu svou funkci plnily; převážná většina prvků ÚSES dosud fakticky v území neexistuje.

Při údržbě a doplnění prvků ÚSES je třeba dbát několika základních zásad, které přispějí ke zvýšení funkčnosti i odolnosti vůči nenadálým jevům. Při výsadbách používat autochtonní druhy dřevin, a to jak stromů, tak keřů. V biocentrech a biokoridorech plánovat postupnou obnovu s cílem druhové a věkové rozrůzněnosti. Obnovené, výchovné a udržovací práce provádět mimo období kvetení a rozmnožování organismů.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s parametry a principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability.

7.3 Vlivy na ZPF a PUPFL

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí, ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří proto k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje.

V řešeném území se vyskytují půdy především I. a II. třídy ochrany ZPF. Lesnatost je v území marginální. Celé území, s výjimkou jeho západního okraje, se vyznačuje nízkou ekologickou stabilitou a malým podílem lesní i mimolesní zeleně.

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy (v případech, kdy se jedná o půdy nejvyšších tříd ochrany je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení).

Velká část půd v řešeném území je meliorována. Řada půd v území je postižena vodní a především větrnou erozí, území a jeho zemědělský půdní fond je významně poznamenáno celou řadou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Realizací územního plánu dojde k záboru poměrně rozsáhlých ploch dosud sloužících jako orná půda, sady a zahrady pro bydlení především v místní části Kopce a zahrady, kde se nachází poměrně vysoký podíl trvalých kultur včetně ovocných sadů a vinic. Zábor půdy v tomto prostoru je sice dlouhodobě sledován a zakotven v platné územně plánovací dokumentaci, přesto je třeba konstatovat z tohoto hlediska významný negativní vliv územního plánu na životní prostředí, především z pohledu zásahu do pěstovaných trvalých kultur a jejich významu pro produkční i půdoochranné vlastnosti území.

K dalším významným záborům půdy potom dojde v jižním sektoru města přiléhajícím ke stávajícímu zastavěnému území v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury a urbanizací přilehlého prostoru převážně pro výrobní a komerční funkce. Tato část území je v současnosti převážně zooměna, část je již

poznávaná využitím pro výrobní funkce např. jako skládky stavebních materiálů apod. Rovněž tyto plochy je třeba hodnotit jako podmíněně akceptovatelné za předpokladu udělení souhlasu s jejich vynětím ze ZPF a uplatnění opatření především z hlediska zásahu do záplavových území, která vyplynula ze SEA.

V případě realizace územního plánu se nelze vyhnout záboru orné půdy o celkové výměře cca 93,87 ha ZPF (včetně 18 ha přírodních ploch, 0,68 ha rekreačních ploch sloužících jako zahrádky, 1,47 ha vodních ploch a 0,47 ha ploch veřejné zeleně), z toho cca 9,29 ha půdy určené k záboru se nachází v I. třídě ochrany, 57,53 ha zabírané půdy je zařazeno ve II. třídě ochrany a 21,18,87 ha půdy ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a 5,081 ha ve třídě IV. 25 ha zabíraných půd se nachází na meliorovaných pozemcích.

Tab. 13 Bilance ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		STABILIZOVANÉ PLOCHY		PŘESTAVBOVÉ PLOCHY		ZASTAVITELNÉ / NÁVRHOVÉ PLOCHY		PLOCHY CELKEM	
Kód	Popis	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
BH	plochy bydlení hromadné	4,84	0,3%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4,84	0,3%
BI	plochy bydlení individuální	57,93	3,5%	0,35	10,5%	24,55	22,9%	82,83	4,7%
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	2,90	0,2%	0,00	0,0%	0,68	0,6%	3,58	0,2%
OV	plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti	3,37	0,2%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3,37	0,2%
OM	plochy občanského vybavení – komerce malá a střední	3,39	0,2%	0,00	0,0%	0,14	0,1%	3,53	0,2%
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	3,00	0,2%	0,00	0,0%	3,87	3,6%	6,86	0,4%
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	1,61	0,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1,61	0,1%
SM	plochy smíšené obytné - městské	10,91	0,7%	2,97	89,5%	4,42	4,1%	18,30	1,0%
DS	dopravní infrastruktura - silniční	90,61	5,4%	0,00	0,0%	20,16	18,8%	110,77	6,2%
DZ	dopravní infrastruktura - železniční	17,61	1,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	17,61	1,0%
T	plochy technické infrastruktury	2,12	0,1%	0,00	0,0%	0,44	0,4%	2,56	0,1%
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	20,42	1,2%	0,00	0,0%	17,01	15,9%	37,43	2,1%
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	11,75	0,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	11,75	0,7%
PV	plochy veřejných prostranství	24,79	1,5%	0,00	0,0%	10,10	9,4%	34,89	2,0%
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	2,32	0,1%	0,00	0,0%	0,47	0,4%	2,79	0,2%
Plochy zástavby celkem		257,58	15,5%	3,32	100,0%	81,83	76,4%	342,73	19,3%
W	plochy vodní a vodohospodářské	97,64	5,9%	0,00	0,0%	1,47	1,4%	99,11	5,6%
NZ	plochy zemědělské	1025,20	61,6%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1 025,20	57,8%
NL	plochy lesní	157,48	9,5%	0,00	0,0%	2,84	2,6%	160,31	9,0%
NP	plochy přírodní	87,62	5,3%	0,00	0,0%	20,98	19,6%	108,60	6,1%
NS	plochy smíšeného nezastavěného území	38,92	2,3%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	38,92	2,2%
Nezastavitelné plochy celkem		1406,87	84,5%	0,00	0,0%	25,28	23,6%	1432,15	80,7%
CELKEM		1664,45	100,0%	3,32	100,0%	107,11	100,0%	1774,88	100,0%

V řešeném území se nacházejí převážně půdy II. třídy ochrany tudíž nelze vymezit rozvojové plochy na méně kvalitních půdách. Zároveň je třeba uvést, že převážná většina navrhovaných záborů je umýstěna na půdách II. třídy ochrany a bytější vymezena v platném územním plánu sídelního útvaru Podivín a k jejich záboru tedy již byl dán předběžný souhlas ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Územní plán je navržen jako zásadní koncepční záměr, který dokládá směr rozvoje urbanizačního pásu vyvolaného existencí předpokladů pro stavební využití území. Výjimečná je možnost bezprostřední vazby uvažovaných zastavitelných ploch k dopravnímu uzlu (železniční a silniční doprava), který již v řešeném

území existuje a který zvyšuje význam a hodnotu ploch potenciálně využitelných pro výrobní a komerční funkce.

Lokality navržené mimo zastavěné území města na ně v maximální možné míře bezprostředně navazují, územní plán je sestaven v podstatě obalovou metodou, kdy rozvojové plochy ucelují a respektují stávající tvar urbanizovaného území. Plochy s rozdílným způsobem využití zároveň respektují organizaci zemědělského půdního fondu a provedené pozemkové úpravy a nijak výrazně nenarušují organizaci ZPF. Celková koncepce v zásadě vychází z řešení stávajícího územního plánu, zcela převzaty jsou plochy bydlení, plochy smíšené obytné a z části plochy dopravní infrastruktury. Koncepčně nově jsou v územním plánu vymezeny především plochy lehké výroby a skladování a plochy pro drobné podnikání tvořící kompaktní zónu mezi budoucím obchvatem města a stávajícím zastavěným územím. Z hlediska navrhovaných zastavitelných ploch mají největší důsledky pro zemědělský půdní fond plochy bydlení - 23,77 ha, které jsou zcela převzaty ze stávající územně plánovací dokumentace a plochy výroby a skladování - 1309 ha, nově vymezené z cca 56 %. Plošně významná je rovněž plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezená pro truckcentrum o rozloze 4,45 ha ZPF na místě stávajícího ovocného sadu, která je jako jediná vymezená bez návaznosti na zastavěné území města v prostoru mezi dopravními koridory, což je v souladu s jejím účelem.

Tab. 14 Bilanční zhodnocení záboru ZPF

Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	z toho [ha]						
			zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
			I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy bydlení celkem	24,56	23,77	0,00	17,51	6,27	0,00	0,00	0,38	0,00
Plochy smíšené obytné celkem	4,42	4,30	0,00	4,30	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00
Plochy občanské vybavenosti celkem	4,01	4,01	0,00	1,28	0,00	2,73	0,00	0,00	0,00
Plochy výroby a skladování celkem	17,27	13,92	1,65	10,18	2,08	0,01	0,00	2,22	7,57
Plochy dopravní infrastruktury celkem	20,16	18,96	0,48	13,82	3,59	1,07	0,00	0,00	6,90
Plochy technické infrastruktury celkem	71,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plochy veřejné zeleně celkem	0,47	0,47	0,00	0,32	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Plochy vodní a vodohospodářské celkem	1,47	1,02	0,28	0,47	0,00	0,27	0,00	0,00	0,92
Plochy rekreace celkem	0,68	0,68	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68
Plochy lesní celkem	2,84	1,38	1,01	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plochy přírodní celkem	20,73	18,00	5,87	3,11	7,79	1,19	0,04	0,00	7,73
Město Podivín celkem	178,29	93,87	9,29	57,53	21,18	5,84	0,04	2,89	25,06

Plochy pro bydlení (BI)

Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města nebo doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní v návaznosti na vlastní zastavěné území města, bez závažných důsledků do organizace půdního fondu. Všechny vymezené plochy byly již zakotveny v platné územně plánovací dokumentaci. Podmínky využití pro plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby tyto plochy neměly významné důsledky pro krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňovaly požadavky na příznivé životní prostředí. V případě ploch bydlení lze konstatovat, že konečné zábory budou pravděpodobně významně nižší vzhledem k tomu, že takto vyčíslená výměra zahrnuje celé návrhové plochy, avšak konečná výstavba zejména v plochách rodinného bydlení zabere pouze část pozemků. Zbývá část bude sloužit jako zahrady či veřejná zelená prostranství, na kterých nedojde k zásahu do půdního profilu. Nicméně i zábor orné půdy pro zahrady je z hlediska produktivity půd významným zásahem. Převážná většina ploch bydlení je vymezena v místní části Kopce a zahrady, kde se nachází především trvalé kultury sadů, zahrad a viničních tratí. Celkový zábor navržený územním plánem pro bydlení činí 23,77 ha, což znamená nárůst ploch bydlení v řešeném území o cca 38% oproti stávajícímu stavu.

Smíšené obytné plochy (SO)

Plochy smíšené obytné jsou navrhovány v lokalitách vhodných především pro multifunkční využití v prostorech, kde slouží jako přechodová oblast mezi plochami klidového bydlení a plochami s funkčním využitím, jež by mohlo ovlivňovat pohodu bydlení (např. doprava, výroba, vlivy dopravních koridorů

apod.). Smíšené plochy jsou navrženy v rozsahu, který znamená zábor půdy cca 4,30 ha ZPF.. Plochy smíšené obytné jsou dále navrhovány v přestavbových územích, kde je vymezeno dalších 2,97 ha bez záboru ZPF.

Občanské vybavení (OM)

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou doplněny novými plochami pro budoucí rozvoj území a naplnění jeho budoucích potřeb zejména v jižní části města, kde dojde k zakotvení funkce výroby a drobné komerce v návaznosti na dopravní koridory tak, aby nedocházelo k průjezdu vyvolané dopravy centrem města. Plochy jsou dále navrženy hlavně jako doplnění veřejné infrastruktury ke kompaktním obytným resp. rekreačním plochám, čímž se zajistí jejich lepší dostupnost pro obyvatele celého města. Navrhovány jsou zastavitelné plochy s funkčním využitím občanské vybavenosti – drobné komerce v celkovém rozsahu 0,14 ha. Dále je vymezena plocha sportu na severu města v návaznosti na obdobné funkce v území o celkovém rozsahu 3,87 ha tj. zdvojnásobení rozlohy ploch sportu na území města.

Výroba (VL)

Návrhové plochy výroby jsou z části převzaty z předchozí platné ÚPSÚ, a z části vymezeny nově, přičemž došlo ke změně koncepčního řešení ploch výroby a upuštění od dříve sledovaných rezerv ve prospěch zásadního koncepčního záměru vybudování nové výrobně komerční zóny v návaznosti na dopravní infrastrukturu, tak aby byla zajištěna dobrá dostupnost výrobních funkcí města bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a jejich zatížení externalitami z dopravy i provozu výrobních ploch. Plochy se nachází hlavně v jihovýchodním sektoru města. Návrhové plochy výroby jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území resp. vymezené návrhové plochy a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF. Jsou vymezeny plochy v celkovém rozsahu 17,2 ha z toho 13,92 ha zabírající zemědělskou půdu převážně II. třídy ochrany půdy. Oproti platnému územnímu plánu tak dojde k nárůstu o cca 80 %.

Dopravní infrastruktura (DS)

Plochy navržené dopravní infrastruktury doplňují existující dopravní plochy v území pro zlepšení dopravní dostupnosti území. Navržené plochy jsou umístěny tak, aby nevznikaly negativní dopady na stávající využití území s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, organizaci zemědělského půdního fondu i provedené pozemkové úpravě. Koncepce dopravy počítá s napojením území tak, aby bylo možné se vyhnout průjezdu přes centrum města.

Dopravní plochy jsou určeny především pro dopravní stavby související s obchvatem města a napojením na dálnici D2 a dopravní obsluhou rozvojových ploch na západě a jihovýchodě řešeného území, dále pro dílčí úpravy stávající resp. již dříve navržené dopravní infrastruktury.

Celkem je navrženo 18,96 ha dopravních ploch znamenajících zábor ZPF, z toho 13,7 ha připadá na vrub vymezeného koridoru pro jižní obchvat města (tento zábor tedy bude ve skutečnosti významně menší po konkrétním vyčíslení potřeby záboru pro těleso komunikace a případná protipovodňová opatření), 4,45 ha záboru ZPF určeného pro dopravní infrastrukturu je vymezeno pro truckcentrum jako záměr nadmístního významu.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství v zastavěném území města pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Tyto plochy jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají významně negativní vliv. Celkem je pro dopravní funkce navrženo 7,36 ha ploch v ZPF převážně na půdách II. třídy ochrany. Prostupnost krajiny a obsluha zemědělských pozemků zůstanou zachovány.

Technická infrastruktura (T)

Plochy technické infrastruktury jsou navrženy v celkovém rozsahu 71,61 ha ploch bez nároků na zábor ZPF, neboť se jedná o vymezená ochranná pásma technické infrastruktury.

Plochy veřejné zeleně

Doplňují plochy veřejných prostranství a jsou určeny především pro veřejně přístupnou zeleň, plochy parků a izolační zeleň. Zabírají celkem 1,02 ha zemědělské půdy.

Návrhové plochy jsou vymezeny v souvislosti s novými plochami pro bydlení, kde slouží jednak pro každodenní relaxaci a lepší soudržnost obyvatelstva území, tak pro možnou realizaci protihlukových opatření u dopravních staveb.

Návrhové plochy pro sídelní zeleň jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Návrhem územního plánu je dále vymezeno cca 0,68 ha vodních a vodohospodářských ploch, 0,68 ha ploch zahrádek sloužících k rekreaci a 1,38 ha nových ploch lesa a 18 ha přírodních ploch. Tyto plochy sice nebudou plnit produkční funkce, avšak funkce půdoochranné zůstanou zachovány.

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u dvou liniových ploch dopravní infrastruktury. Obě jsou situovány v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o plochu Z41 o celkové výměře 0,29 ha, zábor PUPFL činí 0,11 ha a o plochu Z42 o celkové výměře 0,22 ha a záboru PUPFL 0,01 ha.

Celkově je třeba konstatovat, že k záboru půdy dojde především pro funkci bydlení a s ní související občanské vybavenosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu a požadavkům, které na něj klade Politika územního rozvoje, přičemž stanovuje koncepci rozvoje a dostatečné prostorové možnosti pro delší časový horizont.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude v případě uplatnění navrhovaných opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Nejsou navrhována žádná konkrétní protierozní opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je územní plán Podivín nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především ve II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

7.4 Vlivy na krajinný ráz

Zájmové území lze charakterizovat jako oblast převážně urbanizovanou a zemědělskou krajinu v jejíž západní části se nachází relativně přírodní krajina tvrdého luhu řeky Dyje přecházející do krajinné zóny Lednicko-valtického areálu. Jedná se o území dlouhodobě osídlené s přirozenými podmínkami pro existenci civilizace. Příčinou narušení krajinného rázu zájmového území je v první řadě postupující urbanizace, která je však vzhledem k socioekonomickému vývoji společnosti do jisté míry nevyhnutelná. Rovněž zemědělská výroba se v minulosti negativně projevila na vzhledu území, především v době kolektivizace, kdy došlo k rozsáhlému scelování pozemků a již tak otevřená krajina především na jihu, severu a východě řešeného území téměř zcela pozbyla trvalou krajinnou zeleň. Došlo k významným zásahům do vodního režimu území, budování melioračních systémů a rozsáhlému odvodňování zemědělských pozemků, vodní toky byly převážně regulovány. Lesní porosty se v území s výjimkou nivy Dyje nacházejí pouze ostrůvkovitě.

Nejcennější částí území z hlediska krajinného rázu je nejzápadnější část k.ú., náležející do přírodního parku Niva Dyje. Toto území nebude řešením územního plánu nijak dotčeno za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti vymezením ploch bydlení v místní části Kopce a zahrady a jejich vlivem na krajinný ráz území.

Řešený ÚP podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje, územní plán v zásadě přebírá dosavadní koncepci rozvoje urbanizovaného území sledovanou v platném územním plánu. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny. Přesto je nutné konstatovat významné rozšíření především obytných ploch v prostoru stávajících záhumenků v místní části Kopce a zahrady, která se vyznačuje poměrně dobře dochovaným krajinným rázem, a rovněž ploch výroby především východním směrem do prostoru otevřené zemědělské krajiny poznamenané zemědělskou velkovýrobou a vedením nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Největší dopad do krajinného rázu území bude mít plánovaný rozvoj v západní části města, kde jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení v pohledově relativně exponované poloze a navíc v místě stávajících záhumenků, zahrad, sadů a viničních tratí s poměrně dobře dochovanými hodnotami kulturní krajiny. Při zastavování ploch bydlení je nezbytné v rámci povolovacích řízení vhodně regulovat hmotové a materiálové charakteristiky umísťovaných staveb tak, aby zejména v pohledově exponovaných polohách (na svazích) nedocházelo k výstavbě nových nevhodných dominant. Zástavba by v těchto případech neměla dosahovat na horizont. V maximální možné míře je třeba zachovat podíl vzrostlé zeleně v řešených plochách, aby nedošlo k tzv. kobercové výstavbě. V prostoru rozvojových ploch bydlení na místě stávajících záhumenků je nezbytné podmínit zastavování ploch bydlení v rámci navrhovaných územních studií stanovením tvaru a velikost pozemků a míry zastavěnosti včetně základních podmínek pro hmotové a architektonické pojetí objektů (např. počet podlaží, orientaci domů vůči ose údolí atd.) tak, aby zůstal v maximální možné míře zachován stávající charakter tohoto území. Zároveň je třeba zajistit oddělení obytných ploch od volné krajiny a jejich vhodné zapojení do okolí např. pomocí veřejných prostranství s vysokým podílem vzrostlé zeleně. Při uplatnění navržených opatření z hlediska krajinného rázu je možné plochy bydlení v místní části Kopce a zahrady považovat za podmíněně akceptovatelné.

Návrh využití prostoru mezi budoucím obchvatem města a stávajícím zastavěným územím převážně pro průmysl a plochy komerce je logickým krokem vzhledem k zatížení území hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy při příjezdu do města, existencí stávajících ploch obdobného charakteru v tomto prostoru a snahou o snížení nutnosti průjezdu rezidenčními územími města. Tato zástavba se vzhledem k charakteru východní části katastru města a stávajícímu využití přilehlých ploch z hlediska krajinného rázu výrazně negativně neprojeví, naopak by mělo dojít díky vhodné zonaci k postupnému vybudování reprezentativní zástavby komerčního a výrobního charakteru při příjezdu do města.

Na druhé straně je návrhu územního plánu nutné přiznat snahu o minimalizaci vlivů na krajinný ráz území a vhodné rozložení funkčních zón v podobě např. jihovýchodní zóny, kde navrhované plochy výroby vhodně navazují na stávající funkce řešeného území. Návrh pásů izolační zeleně přispěje k odclonění hlavních komunikačních os od urbanizovaného území.

Především v prostoru zelených linií, procházejících podél vodních toků je třeba rozšiřovat doprovodné porosty vhodně volenými výsadbami a tam, kde je to možné realizovat revitalizace. Každý záměr realizovaný v návrhových plochách s výjimkou záměrů soukromého bydlení by měl obsahovat projekt zeleně, jež by měl být posuzován v rámci územního řízení s cílem maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci urbanizovaných prostorů a zasazení záměrů do území.

Celkově přispěje územní plán tak, jak je navržen, k ucelování zastavěného území a jeho organickému dalšímu rozvoji.

Z uvedeného lze vyvodit možnosti kumulativních vlivů v širším okolí. Výraznou vlastností hodnoceného území je právě pohledově otevřená, volná, zemědělsky využívaná krajina na východě a severu a jihu jako znak významně určující krajinný ráz zdejšího území.

Vizuální dopad řešení ÚP je tedy v této podobě (při uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA a podmínek ochrany krajinného rázu obsažených v návrhu ÚP) akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města, charakteru zemědělské krajiny jižní Moravy a nejvýznamnějším pohledovým osám. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

7.5 Vlivy na biotickou složku krajiny a prostupnost krajiny

Pro zachování či obnovení prostupnosti krajiny (pokud navazující územně plánovací dokumentace/regulační plán nestanoví jinak) je v prvé řadě nutné zachovat všechna veřejná prostranství, a to i ta, která nejsou konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a rovněž zachovat stávající a obnovovat v současné době zneprístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeď zejména v rozvojových plochách na místě stávajících sadů, zahrad a viničních tratí a minimalizovat podíl zpevněných ploch.

Tam, kde dochází ke kontaktu návrhových ploch s vodními toky a prvky ÚSES je třeba zajistit zachování vodních koryt a doprovodné zeleně podél vodotečí v nedotčeném stavu.

Je třeba upozornit, že v dalších fázích projektové přípravy jednotlivých záměrů, jimž dává územní plán rámec, je třeba tyto stavby v případě, kdy podléhají zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, podrobit procesu EIA, a to včetně případného prověření vlivů záměru na chráněné druhy.

7.6 Vlivy na hlukovou situaci.

Návrh možných zdrojů hluku v podobě ploch výroby je soustředěn především do jihovýchodní části, do blízkosti dopravních koridorů či jiných hlukově již zatížených území v dostatečné vzdálenosti od rezidenčních ploch, resp. od obytného území odcloněných.

Zdrojem hlukové zátěže je zejména doprava. Hlukově nejzatíženějším prostorem je bezprostřední okolí dálnice D2 a železniční trati, přičemž největší vlivy na obyvatelstvo má hlavní komunikační síť v zastavěném území města s řadou dopravních závad. V této souvislosti navrhuje předkládaný územní plán řadu opatření v podobě vymezených veřejných prostranství a především jižní obchvat Podivína, jehož realizace je pro zlepšení hlukové situace v území a její další udržitelnost zcela klíčová.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Z celkového pojetí územního plánu a způsobu vymezení funkčních ploch v území je patrná snaha vypořádat se se stávajícím zatížením území vhodnou zonací ploch spočívající v odclonění nejproblematictějších zdrojů hluku od ploch bydlení pomocí funkce smíšených ploch, občanské vybavenosti, případně ploch obchodu a služeb či veřejných prostranství. Regulativy funkčního využití přitom zcela jasně stanovují, že v návrhových plochách je možné umisťovat bydlení pouze za předpokladu dodržení hygienických norem. Totéž pak vyplývá z legislativy. Plochy občanské vybavenosti OM resp. smíšené obytné plochy umožňují v rámci jednoho funkčního využití zastavět danou plochu tak, aby byly objekty určené např. jako služby či občanské vybavení orientovány tak, aby odclonily objekty určené k bydlení od dominantních zdrojů hluku. Vzhledem k neznalosti konkrétních zastavovacích plánů ani orientaci jednotlivých budov a v nich obsažených pobytových místností nelze předem vyloučit možnost vhodného využití územním plánem navrhovaných ploch, byť jsou v hlukově zatíženém území. Z pohledu SEA lze konstatovat, že všechny navrhované plochy umožňují řešení hlukové problematiky na úrovni konkrétních projektů tak, aby nedocházelo k zatížení hlukově chráněných prostor nadlimitním hlukem.

Zdrojem hluku ve vztahu k obyvatelstvu nejbližší obytné zástavby bude etapa výstavby. Bez znalosti zhotovitelů jednotlivých staveb a jejich harmonogramu prací, technického vybavení apod. je nemožné vyhodnotit etapu výstavby z hlediska konkrétní akustické zátěže. Z navrženého funkčního využití je patrné, že půjde o rutinní stavební práce, u nichž lze dodržování hygienických limitů zajistit např. měřením hluku v průběhu výstavby a případnou úpravou harmonogramu prací.

Zdroje vibrací nejsou známy.

Návrh územního plánu je navržen tak, aby jako celek nezpůsoboval další zatížení obyvatel města dopravou – návrhové plochy bydlení jsou umisťovány v území, kde nebudou zasaheny hlukem z dopravy resp. přilehlých výrobních ploch, anebo jsou pomocí územně plánovacích prostředků učiněna opatření k zamezení vlivu dopravních koridorů na chráněné plochy. Nově vymezené dopravní koridory a řešení stávající dopravy ve městě je navrženo tak, aby umožnilo v maximální míře odlehčit zastavěným územím města před externalitami způsobenými především tranzitní a nákladní dopravou. Významně pozitivním vlivem z tohoto pohledu bude především vybudování obchvatu města a přímé napojení rozvojových ploch.

Je potřeba konstatovat, že všechny navrhované plochy je možné pomocí vhodného výběru a realizace umisťovaných záměrů ošetřit tak, aby nedošlo k zatížení hlukově chráněných prostor nadlimitním hlukem z přilehlých dopravních koridorů resp. výrobních ploch, a to jak použitím technických opatření, např. protihlukové stěny, orientaci objektů resp. hlukově chráněných prostor, v nich budou vůči dominantním zdrojům hluku volbou vhodné výšky a hmotové skladby budov, případně použité materiály, tak i opatřeními při parcelaci jednotlivých navrhovaných ploch.

7.7 Vlivy na ovzduší

Z hlediska překračování imisních limitů pro PM_{10} je možné předpokládat, že stejně tak jako na většině území ČR jsou za nepříznivých rozptylových podmínek překračovány limitní hodnoty pro krátkodobou 24hodinovou koncentraci. Následně nepříznivé zdravotní účinky je možné očekávat zejména u citlivé části exponované populace.

Pokud jde o koncentrace oxidu dusičitého, tak očekáváme požadovou imisní zátěž v dané lokalitě pod limitními hodnotami s výjimkou bezprostředního okolí dálnice D2.

Při posouzení vlivu benzenu a benzo(a)pyrenu na zdraví při odhadovaném požadovém imisním působení předpokládat situaci na hranici přijatelné úrovně rizika. Tuto situaci lze očekávat na většině míst ČR s rušnější automobilovou dopravou.

Návrh územního plánu predisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě lehké výroby a skladování, která by však neměla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Návrh územního plánu vymezuje plochu pro budoucí truckcentrum nadmístního významu, která je umístěna v přímé návaznosti na dopravní koridory a neměla by být zdrojem vyvolané dopravy a zvýšení imisního zatížení v rezidenčních částech města.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Při umisťování výrobních ploch do navrhovaných výrobních ploch je třeba zvolit takový typ činností, jež nebudou významným zdrojem emisí, ať už z vlastní technologie výroby nebo vyvolanou dopravou vůči rezidenčním částem města.

Jihomoravský kraj zpracoval Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší a Integrovaný krajský program snižování emisí. Tyto programy je třeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní event. i hlukovou situaci v daném území.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města a řešení dopravní infrastruktury v jeho jižním sektoru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení rezidenčních území tranzitní a nákladní dopravou a aby zdroje vyvolané dopravy byly umístěny v návaznosti na kapacitní dopravní koridory. Důležité je zajistit etapizaci výstavby tak, aby před zastavováním rozvojových ploch byla realizována související dopravní infrastruktura v celém rozsahu, jak je v územním plánu navrženo.

Nárůst automobilizace jako nepříznivý trend ve vývoji životního prostředí prakticky nelze ze strany města nijak ovlivnit. Lze však konstatovat, že návrh ÚP Podivín se snaží předcházet nepříznivým důsledkům tohoto trendu především zásadním koncepčním řešením dopravní infrastruktury a umístěním výrobních funkcí území s výhledem do širšího časového horizontu. Návrh územního plánu Podivín je koncipován tak, aby byl sledován cíl vymístit dominantní zdroj znečištění v podobě tranzitní a nákladní dopravy mimo nejhustěji obydlené území tak, aby byla zároveň zajištěna funkčnost dopravního systému a umožněn další rozvoj území.

Na závěr je nutno podotknout, že pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

7.8 Vlivy na veřejné zdraví

Jak bylo již výše uvedeno, zdraví obyvatel je ovlivňováno řadou faktorů. Působí na něj stav životního prostředí, zdravotní péče, životní styl obyvatel, vrozené dispozice i socioekonomické faktory. Vlivy koncepce s dopadem na životní prostředí se většinou odrazí ve veřejném zdraví, jedná se o většinu již posuzovaných vlivů na jednotlivé složky ŽP, vstup toxických látek do ŽP, hluk, ale i vlivy na estetickou kvalitu ŽP resp. psychickou pohodu, jako je krajinný ráz, možnosti trávení volného času apod. Vlivy koncepce na životní prostředí a na zdraví obyvatelstva se tedy z velké části překrývají, avšak mohou existovat i vlivy s dopadem na životní prostředí, které se ve zdraví obyvatel přímo neprojeví, resp. které se neodrazí ve stavu životního prostředí, zato ale ovlivní lidské zdraví.

Životní prostředí ovlivňuje lidské zdraví nepřetržitým působením prostřednictvím interakce organismu a fyzikálních, chemických i biologických faktorů dýcháním, příjmem potravy a tekutin, kontaktem se smyslovými receptory, sliznicemi i pokožkou. Vzhledem k šíří působení prostředí na lidské zdraví je však velice obtížné přesně vyhodnotit jednotlivé vlivy faktorů ŽP na lidské zdraví. Zlepšení kvality životního prostředí v nejširším významu, včetně omezení používání nebezpečných chemických látek a odstranění dlouhodobě působících zátěží, znamená splnění jedné z podmínek pro zlepšení zdraví obyvatelstva.

Neméně důležitou determinantou lidského zdraví jsou i socioekonomické vlivy, které se odrážejí na objektivním i subjektivním zdravotním stavu obyvatelstva v rámci různých socioekonomických skupin v interakci se životním stylem stejně jako vzděláním. Subjektivní pocit dobrého zdraví a psychické pohody je ovlivněn zařazením člověka v rámci socioekonomické struktury společnosti. Územní plán Podivín může tyto determinanty ovlivnit jak negativně, tak i pozitivně – rozvojem občanské vybavenosti, podporou zaměstnanosti, změnou počtu pracovních příležitostí, zvýšenou kvalitou života ve městě, možnostmi zdravého využití volného času.

Z výše uvedeného popisu zdravotních determinant, relevantních cílů koncepčních dokumentů v oblasti zdraví a zdravotního stavu obyvatel lze vyvodit následující zdravotní determinanty s vazbou k předkládanému územnímu plánu:

- Faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;
- Zaměstnanost;
- Vzdělanost;
- Zdravé využití volného času;
- Úroveň a dostupnost zdravotní péče;
- Bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, protipovodňové ochrany až po např. kvalitní bezpečné stavební materiály, zejména v případě recyklace odpadů).

Tab. 15 Vztah zdravotních determinant a oblastí podpory koncepce

zdravotní determinanty	opatření s možným negativním vlivem na danou determinantu	opatření s možným pozitivním vlivem na danou determinantu
faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;	rozvoj dopravní infrastruktury rozvoj ploch výroby	rozvoj dopravní infrastruktury využití ploch přestavby rozvoj vodovodů a kanalizací etapovitost výstavby
zaměstnanost;		rozvoj ploch lehké výroby, občanské vybavenosti a obchodu a služeb
vzdělanost;		
zdravé využití volného času;		návrh ploch sportu
úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb;		
bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, po např. kvalitní bezpečné stavební materiály).	rozvoj dopravní infrastruktury zastavování záplavových území	zahrnutí řešení protipovodňové ochrany etapovitost výstavby dílčí úpravy dopravního systému města

Rozvoj dopravní infrastruktury ve městě bude mít potenciálně jak pozitivní vliv na bezpečnost obyvatel (snížený průjezd nákladní a tranzitní dopravy rezidenčním územím, zvýšená kvalita komunikací, bezpečnostní opatření, odstranění dopravních závad, úprav značení apod.), tak i vliv nepřímo negativní (rozvoj dopravní infrastruktury se odrazí v navýšení absolutního počtu vozidel na komunikacích a tak nepřímo povede k absolutnímu zvýšení počtu nehod). Zda dojde spíše k negativnímu nebo pozitivnímu ovlivnění bezpečnosti obyvatelstva závisí na výběru projektů, které budou v návrhových plochách umístěny. Obdobná charakteristika platí i pro ostatní opatření územního plánu, u kterých byla identifikována nějaká potenciálně negativní a zároveň i pozitivní vazba na determinantu veřejného zdraví. Nebylo identifikováno žádné opatření, které by vykazovalo výrazně negativní vazbu na některou zdravotní determinantu, bez jiných pozitivních vlivů, a u kterého by zároveň nebylo možné tuto negativní vazbu eliminovat, nebo alespoň zmírnit pomocí správně nastavených kritérií pro zastavování ploch.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů lze konstatovat, že ÚP neumísťuje do obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež

by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek využití území pro výrobní plochy. Přesto dojde k významnému rozvoji ploch výroby a dopravních a logistických funkcí, tyto plochy jsou v rámci řešeného území umístěny tak, aby nezpůsobovaly významné zatížení rezidenčních částí města. V dlouhodobém horizontu lze očekávat mírné zvýšení intenzity dopravy realizací územního plánu, které však v případě dobudování nadřazené dopravní infrastruktury nebude významně zatěžovat rezidenční území města. Vymezeny jsou rovněž plošně významné plochy rezerv, zejména pro výrobní funkce, před aktivací těchto rezerv je třeba prokázat mimořádnou potřebu jejich využití a zajistit jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou tak, aby nedošlo k významnému zatížení území města ať už vyvolanou dopravou, přímými emisemi do ovzduší či hlukem, resp. dalšími riziky spojenými např. se sníženou retenční schopností území a zatížením technických sítí.

Realizace projektů v dotčeném území nebudou uskutečňovány naráz ale postupně. Neměly by tedy mít kumulativní ani dlouhodobý charakter. Typickým doprovodným jevem stavební či jiné činnosti může být zvýšená hlučnost z dopravy a stavby, dále navýšení prašnosti apod. Emise v takových krátkodobých situacích pokládáme za dočasné a celkově málo významné. Naopak pozitivním vlivem na veřejné zdraví obyvatel může být rozsáhlá výsadba veřejné zeleně a izolačních pásů zeleně. Touto výsadbou může dojít v řešeném území ke snížení šíření sekundární prašnosti jak ze značně zatížených komunikací, tak z intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem k nedostatku údajů ohledně konkrétního využití navrhovaných ploch nelze v rámci principu předběžné opatrnosti zcela zaručit vyhovění překládaných projektů akustickým podmínkám lokalit. V rámci posouzení územního plánu jako celku, je však možné konstatovat, že bylo při návrhu funkčního využití území přihlíženo k hlukové situaci a všechny navrhované plochy je možné v rámci regulativů využít takovým způsobem, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů, ať už pomocí územně plánovacích prostředků, nebo pomocí technických opatření. Z hlukového hlediska nebyla v rámci SEA identifikována žádná plocha, která by zcela vylučovala její využití pro navrhované účely.

Do hlukově zatížených území jsou navrhovány především plochy lehké výroby a občanského vybavení charakteru drobné komerce, jejichž funkční využití umožňuje realizaci celé řady záměrů neobsahujících chráněné prostory, případně jsou plochy bydlení navrhovány tak, že je možné je ochránit pomocí technických či územně plánovacích opatření. Dle všeobecných podmínek využití ploch, jež jsou stanoveny v návrhu územního plánu, je při zastavování všech ploch vyloučena realizace takových záměrů, které mohou být zdrojem závad nebo vlivů, zejména hygienických, technických nebo estetických, které jsou neslučitelné s pohodou prostředí, odpovídající hlavnímu účelu využití, a prostorovému uspořádání v ploše samotné nebo v lokalitě. Z legislativy potom jasně plyne, že realizace staveb s chráněnými prostory je přípustná za předpokladu splnění požadavku v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. splnění hygienických limitů u vnitřních, resp. venkovních chráněných prostor.

Pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitním hlukem nebo které samy mohou nadlimitním hlukem ovlivňovat sousedící funkční plochy je potřeba podrobně vyhodnotit hlukové zatížení v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci na základě konkrétních naměřených dat. Totéž platí pro nadlimitní koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

Při řešení územního plánu by mělo být cílem hlukovou ale i imisní zátěž snížit, případně alespoň nenavýšovat. Při návrhu nových ploch by mělo být samozřejmostí respektování hlukových a imisních limitů.

Při zastavování nových ploch by mělo být samozřejmostí dodržování hlukových a imisních limitů.

Při rozhodování o zastavování návrhových ploch by měly mít relativní přednost projekty splňující následující kritéria:

- Projekty, které snižují zátěž ovzduší látkami ze spalovacích procesů;
- Projekty, které snižují zátěž ovzduší emisemi z průmyslu;
- Projekty, které snižují riziko vzniku havárií a omezují vstupy toxických látek z průmyslu do ovzduší vody a půdy;
- Projekty, které zlepšují zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou;
- Projekty, které snižují zátěž obyvatelstva hlukem z dopravy;

- Projekty, které umožňují zdravý životní styl;
- Projekty, které zvyšují nabídku pracovních míst. ;
- Projekty, které zvyšují bezpečnost dopravy.

Pro sledování dopadů územního plánu na veřejné zdraví jsou využitelné následující indikátory:

- Pohyb obyvatelstva (sleduje UZIS, ČSÚ);
- Specifická úmrtnost (sleduje UZIS);
- Střední délka života při narození (sleduje UZIS, ČSÚ);
- Index stáří (sleduje ČSÚ);
- Nemocnost/úmrtnost na nejčastější civilizační onemocnění – kardiovaskulární onemocnění a nádory dle diagnostických skupin (sleduje ÚZIS);
- Nemocnost na alergie a astma (sleduje ÚZIS);
- Dostupnost záchranné služby – dojezdový čas (sleduje ÚZIS).

V této souvislosti je třeba konstatovat, že monitorování takto široce zaměřené koncepce z hlediska veřejného zdraví je velmi obtížné, neboť vazba mezi indikátory veřejného zdraví a realizovanými aktivitami na základě územního plánu je většinou nepřímá resp. velmi těžce prokazatelná.

Realizací předkládaného územního plánu nebude většina zdravotních determinant významně dotčena. V optimálním případě bude mít územní plán vliv na veřejné zdraví, zejména díky odvedení tranzitní a nákladní dopravy z rezidenčních území města pomocí navrženého dopravního systému, zlepšením ekonomických a sociálních determinant zdraví obyvatel. Jedná se zejména o zvýšení nabídky pracovních míst, zlepšení možností zdravého trávení volného času. Pokud bude implementace ÚP Podivín prováděna v souladu s výstupy jeho posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, není očekáváno zhoršení životního prostředí a jeho zdravotních determinant. Potenciálně negativním vlivům na životní prostředí resp. veřejné zdraví lze předejít při výběru konkrétních projektů.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě realizace navrhovaných opatření (viz kapitola 8.) nedojde k závažnějšímu ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají při správné realizaci významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

7.9 Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Pro území ÚP Podivín jsou rozhodující následující dopravní stavby:

V rámci širších vztahů je prioritně sledován záměr vybudování obchvatu silnice II/422, jejíž trasa je dlouhodobě sledována jihovýchodně od města.

Po vybudování II/422 v nové trase se předpokládá převedení stávajícího tahu silnice III/42226 v k.ú. Podivín do stopy dnešní II/422, tedy přes město.

Dále jsou navrženy následující úpravy místního komunikačního systému:

- Propojení Havlíčkova – Nerudova - U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod
- Souběžné propojení U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod
- Příčná propojení mezi obslužnými komunikacemi s napojením na ulice Husova, resp. Zborovská a Pod Branou
- Prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře
- Místní komunikace mezi navrženými plochami bydlení v západní části města

Územní plán navrhuje v rozvojových zónách dopravní skelet řešeného území na principu páteřních komunikací s charakterem veřejných prostranství, které budou umožňovat doplnění o další obslužné komunikace do roštového systému. Řeší komunikační napojení zóny na stávající a výhledovou síť ve více

místech, s cílem rozložit dopravní zátěže. Místa napojení jsou koordinována s širšími vztahy v území a návrhem obchvatu města (včetně výhledových komunikačních tahů).

Řešení respektuje koridor pro vedení tratě Brno – Břeclav a vymezuje rezervu pro VRT.

V důsledku územního plánu nebudou omezeny stávající pěší a cyklistické cesty.

Systém dopravní infrastruktury je navržen tak, aby všestranně vybavil území kombinovanou dopravou s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a vyřešil stávající dopravní problémy města, tj. především přetíženou hlavní dopravní síť a s tím spojenou zátěž obyvatel přilehlých rezidenčních ploch. Návrh dopravního systému je v případě jeho vhodné a včasné realizace nejpříznivějším vlivem návrhu územního plánu na životní prostředí, a to především z hlediska ochrany území před hlukem a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Vybudování dopravní sítě a obchvatu města přispěje ke zklidnění centrální části města a snížení hlukového zatížení území při hlavních dopravních tazích. Klíčové je především vybudování jižního obchvatu města. Při dopravních tazích, resp. veřejných prostranstvích s dopravní funkcí, a to jak navrhovaných, tak již existujících, by měla být vysazována doprovodná zeleň alejového typu, která jednak přispěje k vizuální kvalitě území a jednak pomůže k částečnému zachycení sekundární prašnosti.

Technická infrastruktura

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny zejména v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Technická infrastruktura města je řešena v souladu s jeho rozvojem.

Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a pro rozvoj sběrného dvora. Návrh ÚP řeší varianty vymezení koridoru elektrického vedení ZVN souběžně s dálnicí D2, varianty „západ“ a „východ“, které je nutno koordinovat především s rezervní trasou VRT.

V rámci koncepce odkanalizování území je řešeno hospodaření s dešťovými vodami zejména v rámci zastavěného a zastavitelného území.

Rozšíření podzemních zásobníků plynu Podivín-Prušánky se řešeného území města Podivína plošně nedotýká.

Zásobování vodou

Výhledově budou podle potřeby prováděny rekonstrukce zásobovacích vodovodních řadů.

Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovody, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudované nové vodovodní řady, které budou zokruhovány.

V případě požáru je možno odebírat vodu z hydrantů na vodovodních řadech. Bylo by vhodné na vodovodní síti osadit pro tyto účely nadzemní hydranty. Dále je možno brát požární vodu z nádrže bývalého štěrkoviště.

Při situaci nutného nouzového zásobování se budou využívat i místní studny, jako zdroj užitkové vody. Voda na pití bude kryta dovozem.

Předpokládaný nárůst potřeby vody pro obyvatele

Stávající počet obyvatel v roce 2012 je 2 874.

V územním plánu je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel o 995 v 398 b.j.. Stávající počet obyvatel 2 874, výhledový 3 869.

Potřebný nárůst akumulace vody pro obyvatelstvo v rozmezí 0,6 až 0,8 z Q_m , cca $V = 130 - 173 \text{ m}^3$, je zajištěn jednak ve VDJ a ve vodovodní síti SV. Zdroje vody jsou dostatečné i pro navrhovaný výhled. Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V předkládaném územním plánu je navrženo posílení zásobování pitnou vodou v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami zajištěné ze stávajících zdrojů. Všechna tato opatření mají technický charakter, bez významných vlivů na životní prostředí, kapacitní zásobování kvalitní pitnou vodou má pozitivní vliv na veřejné zdraví.

Odkanalizování a hospodaření s dešťovou vodou

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací, kde je to realizovatelné. V plochém území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou

odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domů. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím nebo vsakovány.

V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Podle generelu kanalizace, kde byl pro stanovení bezdeštného průtoku prováděn monitoring, byly pro přepočítání kanalizace použité následující hodnoty:

Počet obyvatel	2817	$q_{spec} = 155 \text{ l/ob.d}$	pak $Q_{24} = 436,64 \text{ m}^3/\text{d}$	5,05 l/s
Průmysl			$4,0 \text{ m}^3/\text{d}$	0,05 l/s
Balastní vody	25% ze splaškových		<u>$110,16 \text{ m}^3/\text{d}$</u>	<u>1,27 l/s</u>
			Celkem $550,79 \text{ m}^3/\text{d}$	6,37 l/s

Nárůst množství odpadních vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Počet obyvatel	nárůst 995	celkem 3 869
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 154,23 \text{ m}^3/\text{d} = 1,79 \text{ l/s}$	$Q_p = 599,7 \text{ m}^3/\text{d} = 6,94 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 215,92 \text{ m}^3/\text{d} = 2,5 \text{ l/s}$	$Q_m = 839,6 \text{ m}^3/\text{d} = 9,72 \text{ l/s}$

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. Je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území a provádět postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě, snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice budovány jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Počet nově navržených distribučních a odběratelských trafostanic je orientační.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení	$3\,434 \text{ kW} + 796 \text{ kW} = 4\,230 \text{ kW}$
Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba	$690 \text{ kW} + 52 \text{ kW} = 742 \text{ kW}$
Výrobní sféra	$520 \text{ kW} + 4\,910 \text{ kW} = 5\,430 \text{ kW}$

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 5 762 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 4 676 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 4\,676 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 15,38 \Rightarrow 16 \text{ trafostanic v dimenzi } 400 \text{ kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic: 11

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by nebyl schopen krýt spotřebu v návrhovém období. Z tohoto důvodu je navržena výstavba nových trafostanic, ve výkrese označených jako TSN.

Zásobování plynem

V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nároky na územní rezervy nejsou.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů, navrhovaný rozvoj zástavby v západní části území bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Navýšení potřeby plynu pro obyvatelstvo

V rámci ÚP je uvažováno se zvýšením počtu bytových jednotek o 398 s uvažovaným 100% napojením.

Specifická potřeba plynu pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3 000 m³/rok.

Nárůst potřeby plynu pro obyvatelstvo (nových 398 b.j.) $Q = 796 \text{ m}^3/\text{h}$, 1 194 000 m³/rok

Pro celkový počet obyvatel ve městě – tj. pro 2 115 b.j. bude potřeba plynu

$Q = 4230 \text{ m}^3/\text{h}$, 6 345 000 m³/rok

Přenosová kapacita vysokotlakých regulačních stanic pro zásobení obyvatelstva je 10 800 m³/h.

Návrh ÚP Podivín se drží dosavadní koncepce zásobování území plynem. Nedojde k podstatným změnám, jež by významně ovlivnily stav a vývoj životního prostředí resp. veřejné zdraví.

Stávající vybavení území technickou infrastrukturou je v dobrém stavu a dostatečně kapacitní pro potřeby urbanizovaného území. Koncepce technické infrastruktury navržená v návrhu reaguje především na rozvojové záměry obsažené v územním plánu tak, aby sítě technické infrastruktury byly v relevantních případech zkapacitněny a vyhověly požadavkům nově navrhovaných rozvojových ploch včetně výhledového stavu pro využití rezervních ploch. Lze tak konstatovat, že návrh technické infrastruktury odpovídá principům ochrany životního prostředí i udržitelného rozvoje.

7.10 Vlivy na hydrologické poměry

Návrh řešení územního plánu bude mít poměrně značné důsledky z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch a tím i nároků z hlediska odkanalizování území, resp. bezpečného odvedení dešťových vod, a to ani tak ne z pohledu celkového zastoupení zpevněných ploch v území, jako spíše zásahu do záplavového území Q_{100} v souvislosti s trasou obchvatu města v rámci záplavového území vymezenými plochami bydlení, lehkého průmyslu a drobné komerce.

Při výstavbě v jednotlivých lokalitách je třeba důsledně dodržovat podmínky využití území:

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy objektů budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV;

Je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území, maximalizovat zasakování vod v rámci pozemků;

Dešťové vody budou v maximální míře zadržovány v území a následně případně bezpečně vyústěny do toků;

V rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury je třeba zpracovat hydrotechnické posouzení dotčeného území včetně souvisejících ploch vymezených v záplavovém území a stanovit přesné podmínky odvádění dešťových vod např. pomocí systémů retence, resp. zasakování, navrhnout případnou protipovodňovou ochranu, resp. přehodnotit rozsah záplavového území.

Veškeré výhledové navrhované plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace, napojeným na stávající jednotnou nebo oddílnou kanalizaci.

Územní plán vymezuje území určená k řízeným rozlivům povodní, ve kterých nelze umístit stavební objekty s výjimkou ploch VP, a staveb dopravní a technické infrastruktury a kde nelze provádět činnosti uvedené v § 67 zákona č.254/2001 Sb.

V řešeném území je mezi Trkmankou a Ladenskou strouhou vymezena plocha pro Přítlucký suchý poldr v souladu s Plánem povodí Moravy.

Souhlas k využití území, uvnitř hranice Q_{100} při navržené protipovodňové ochraně, odlišný od navrženého způsobu využití, udělí vodoprávní úřad, který může stanovit i podmínky využívání (§ 17 zákona č. 254/2001 Sb., Vodní zákon).

Zcela nezbytné je podmínit jakoukoliv výstavbu v záplavových územích realizací protipovodňových opatření. Veškeré zásahy do koryt vodních toků a realizaci protipovodňových opatření je třeba navrhnout tak, aby zůstal, resp. byl obnoven přírodní charakter toku tam, kde je to možné, a aby nedošlo k významnému ovlivnění hydrologického režimu území a hladiny podzemní vody.

Retenční schopnost území se díky investicím do území (obora Obelisk) a postupně budovaným krajinnými opatřeními a ochraně nivy Dyje a doprovodných porostů v ní neustále zvyšuje. Na druhé straně znamená územní rozvoj, jemuž dává navrhovaný územní plán rámec, poměrně značný rozsah nově vybudovaných zpevněných ploch, a zásah do stávajícího záplavového území. V budoucnu bude třeba v souvislosti s plánovaným obchvatem města a navazujícími rozvojovými plochami zpracovat podrobné hydrologické posouzení dotčeného území a na jeho základě navrhnout vhodný způsob odvodnění území a řešení protipovodňové ochrany včetně přehodnocení rozsahu záplavového území Q_{100} .

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a dílčím zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch a omezení retenční schopnosti krajiny na hydrologické poměry v území. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území a navržených opatření, jež vyplynula ze SEA u jednotlivých návrhových ploch lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné, významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

7.11 Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

V kapitole 6 byly identifikovány a blíže charakterizovány kumulativní resp. synergické vlivy u jednotlivých návrhových ploch resp. jejich celků vůči jednotlivým sledovaným cílům životního prostředí a veřejného zdraví, včetně návrhu případných opatření ke kompenzaci resp. zamezení těmito vlivům. Zde uvádíme stručné shrnutí zjištěných kumulací, resp. synergických vlivů, které vyplývají z územního plánu jako celku.

V zásadě lze zjištěné kumulativní vlivy návrhu územního plánu rozdělit podle jejich účinku na kumulativní vlivy navrhovaných ploch vůči zemědělskému půdnímu fondu a s tím související snížené retenční schopnosti krajiny a možnému ohrožení povodněmi. Dále pak na kumulativní vlivy vůči volné krajině, její dostupnosti a krajinnému rázu.

Ke kumulativním vlivům z hlediska zemědělského půdního fondu dochází především tam, kde jsou navrhovány rozsáhlé rozvojové plochy tzv. na zelené louce v kontextu s již existujícími či navrženými urbanizovanými plochami a dojde zde k významnému záboru ZPF, resp. zvýšení podílu zpevněných povrchů, což se poté může odrazit v nárůstu nezasáknutých dešťových vod, zrychlování povrchového odtoku, a možném ohrožení území zejména v obdobích mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště.

Realizací územního plánu dojde k záboru poměrně rozsáhlých ploch dosud sloužících jako orná půda, sady a zahrady pro bydlení především v místní části Kopce a zahrady, kde se nachází poměrně vysoký podíl trvalých kultur včetně ovocných sadů a vinic. Zábor půdy v tomto prostoru je sice dlouhodobě sledován a zakotven v platné územně plánovací dokumentaci, přesto je třeba konstatovat z tohoto hlediska významný negativní vliv územního plánu na životní prostředí, především z pohledu zásahu do pěstovaných trvalých kultur a jejich významu pro produkční i půdochranné vlastnosti území.

K dalším významným záborům půdy a zároveň zásahu do záplavového území s kumulativním dosahem potom dojde v jižním a východním sektoru města přiléhajícím ke stávajícímu zastavěnému území v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury a urbanizací přilehlého prostoru převážně pro výrobní a komerční funkce. Tato část území je v současnosti převážně zorněna, část je již poznamenána využitím pro výrobní funkce např. jako skládky stavebních materiálů apod.

Zcela nezbytné je podmínit jakoukoliv výstavbu v záplavových územích realizací protipovodňových opatření. Veškeré zásahy do koryt vodních toků a realizaci protipovodňových opatření je třeba navrhnout tak, aby zůstal, resp. byl obnoven přírodní charakter toku tam, kde je to možné, a aby nedošlo k významnému ovlivnění hydrologického režimu území a hladiny podzemní vody.

Tyto plochy je třeba hodnotit jako podmíněně akceptovatelné za předpokladu udělení souhlasu s jejich vynětím ze ZPF a uplatnění opatření z hlediska protipovodňové ochrany.

Kumulativní vliv z hlediska ZPF a retenční schopnosti krajiny bude nesporný a velmi obtížně opodstatnitelný. Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat a v natolik urbanizovaném prostoru jako je území města Podivína je takřka nevyhnutelný (pozn.: většina návrhových ploch již je součástí platné územně plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami. Důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků, ať už pomocí drenážních systémů či retenčních nádrží. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště. Dodržována musí být rovněž zásada nezastavování záplavových území, a to zejména v případech, kdy nejsou učiněna příslušná protipovodňová opatření v hydrologicky souvisejících územích.

Kumulativní vliv návrhu územního plánu vůči volné krajině, její prostupnosti a krajinnému rázu byl identifikován především v případech, kdy dojde k zastavění volné krajiny v daném prostoru ve smyslu krajiny zemědělské tj. nezalesněné tam, kde to bude znamenat zásah do zachovalých hodnot krajinného rázu. Jedná se především o plochy bydlení navrhované v záhumencích v prostoru trvalých kultur zahrad, ovocných sadů a vinic v místní části Kopce a zahrady, která je vzhledem ke konfiguraci terénu pohledově poměrně exponovaná. Tyto případy je třeba řešit individuálně především na úrovni územního řízení a volby vizuální charakteristiky umístěvaných objektů. Byla navržena celá řada opatření v oblasti zásahu do krajinného rázu a bioty, včetně obecných požadavků na vzhled objektů a jejich zapojení do krajiny viz kapitola 8 a 11.

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí byly vyhodnoceny jednotlivé plochy vůči referenčním cílům životního prostředí a na základě tohoto vyhodnocení byla stanovena tato doporučení

Podmíněně akceptovatelné plochy¹¹

Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q100 nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně a volného – stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.

Z7 • Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti;

Z5 Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky zastavitelnosti ploch prokázání vyřešení protipovodňové ochrany.

Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany.

Tam, kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb (Z70), zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES

Z71 Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.

Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.

Z27 Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q100 bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.

Z56 Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.

Z20 • Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

Plochy akceptovatelné bez podmínek

Z20, Z28, Z43, Z19, Z1, Z41, Z42, Z45, Z39, Z40, Z53, Z22, Z21, Z34, Z35, Z36, Z37, Z44, Z47, Z49, Z50, Z58, Z2, Z3, Z51, Z52, Z54, Z55

Ostatní doporučení vyplývající z vyhodnocení územního plánu jako celku na jednotlivé složky životního prostředí jsou shrnuty dále ve formě obecných doporučení:

8.1 ZCHÚ a NATURA 2000

V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Podivína je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.

8.2 ÚSES

- Realizovat skladebné prvky ÚSES;

¹¹ Podrobné zdůvodnění navrhovaných opatření u jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6

- Tam, kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES.

8.3 ZPF a PUPFL

- Minimalizovat trvalé zábory půdy, zejména na půdách I. a II. třídy ochrany, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
- Postupně realizovat protipovodňová opatření;

8.4 Krajinný ráz

- Navrhované plochy pro bydlení v místní části Kopce a zahrady řešit v rámci pořizovaných územních studií, vzhledem k možnému ovlivnění krajinného rázu přechodem zastavěného území do volné krajiny a možnému vlivu na pohledové osy. Územní studie by měly vyřešit napojení ploch bydlení v prostoru Kopce a zahrady-sever i jih na volnou krajinu např. pomocí zeleně či řešení severní páteřní komunikace jako veřejného prostranství alejového typu;
- Velikost a tvar stavebních pozemků v rámci navrhovaných ploch bydlení vymezovat tak, aby zůstala zachována struktura stávajícího navazujícího zastavěného území resp. charakter ostatních ploch včetně záhumnků;
- Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch komerce a výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění objektů na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant;

8.5 Biota

- Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí;

8.6 Veřejné zdraví

- V další fázi projektové přípravy konkrétních staveb v rámci výrobních ploch vypracovat na základě konkrétních aktuálních informací o projektu a podmínkách v území hlukovou studii dle případného požadavku KHS;
- V rámci realizace dopravních staveb zajistit pomocí technických opatření ochranu obytných objektů před hlukem z těchto komunikací.
- Dominantní zdroje hluku v rámci jednotlivých výrobních areálů doporučujeme umisťovat na odvrácené straně směrem od obytných zón;

8.7 Technická a dopravní infrastruktura

- Dopravní infrastruktura území musí být zprovozněna před resp. současně se zprovozněním jednotlivých částí/etap realizace ÚP (tj. souvisejících územních celků navrhovaných funkčních ploch) a to tak, aby v době realizace všech rozvojových záměrů byla komunikační síť vybudována v celém rozsahu;
- Před umisťováním záměrů do konkrétních ploch, zejména výrobních, obchodních a logistických funkcí, zajistit napojení na dopravní infrastrukturu vyššího řádu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby;
- Zajistit vybudování technické infrastruktury území včetně retenčních nádrží před zastavováním rozvojových ploch zejména v jižním a jihovýchodním sektoru města.

8.8 Hydrologické poměry

- Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna;

- V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tak aby byl zachován odtokový součinitel z předmětných ploch;
- V rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury je třeba zpracovat hydrotechnické posouzení dotčeného území včetně souvisejících ploch vymezených v záplavovém území a stanovit přesné podmínky odvádění dešťových vod např. pomocí systémů retence resp. zasakování, navrhnout případnou protipovodňovou ochranu resp. přehodnotit rozsah záplavového území;
- Minimalizovat podíl zpevněných ploch a zastavěnost pozemků a volit vhodné technické provedení zpevněných povrchů tak, aby tyto umožňovaly alespoň částečné vsáknutí dešťové vody;
- Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Podkladem pro posuzování byly následující dokumenty:

Návrh zadání územního plánu Podivín, Územní plán Podivín - návrh - textová i grafická část, Koordinované stanovisko Jihomoravského kraje, Územně analytické podklady ORP Břeclav, ÚP SÚ Podivín, strategické dokumenty města a kraje, informace z terénního průzkumu a odborné literatury, veřejně dostupných informací a archivu zpracovatele.

Zpracovatel dále čerpal zejména z následujících dokumentů:

Chráněná území ČR a z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Plánu povodí Moravy. Posouzení vlivů na ovzduší a klima bylo provedeno na základě informací o konfiguraci terénu z mapových podkladů a vlastní prohlídky lokality, dále byly využity informace ČHMÚ. Rozsah a vypovídající schopnost použitých podkladů byly pro vyhodnocení dostatečné.

Zhodnocení vztahu předkládaného dokumentu k cílům ochrany životního prostředí přijatých v jednotlivých dokumentech, jež byly použity pro stanovení referenčního rámce hodnocení vlivů ÚP Podivín na životní prostředí je uvedeno v kapitole 2.1. Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3. Vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11 a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 4.

Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25.

Vzhledem k tomu, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, jsou v současnosti připravovány nové ZÚR. Zrušené ZÚR slouží nadále jako územně plánovací podklad a předkládaný ÚP Podivín byl s nimi koordinován. Nové ZUR budou po jejich dokončení zpracovány samostatným procesem, spočívajícím ve zpracování změny územního plánu po nabytí účinnosti ZUR JMK.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 jsou pro zachování hodnot a rozvoj potenciálů města Podivína důležité zejména následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje na území ČR jako celku:

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupných ploch zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, je možno zmínit tyto body:

Hodnoty území města jsou respektovány. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny;

ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území;

- Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a snaží se o ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- Prvky ÚSES jsou upřednostněny a jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu;
- Koncepce zachovává souvislé pásy nezastavěného území, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí;
- ÚP přispívá vymezením kvalitní veřejné zeleně k zajištění života obyvatel, vytváří podmínky pro fungování sítě pěších a cyklistických cest;
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že územní plán Podivín je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR.

Územně analytické podklady ORP Břeclav

Předkládaným návrhem územního plánu Podivín byly zpracovány aktuální územně analytické podklady a údaje o území z roku 2010, bylo přihlédnuto k výsledkům SWOT analýzy. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zpracovány, pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Cíle ostatních koncepcí a způsob jejich zohlednění v předkládané územně plánovací dokumentaci je popsán v kapitole 2.1.

Soulad s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 1) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí dle jeho jednotlivých složek. Návrh územního plánu Podivín by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužili jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6, resp. návrh Stanoviska kap. 11). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí.

Ze SEA vyhodnocení vyplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- Značná navrhovaná rozloha ploch výroby dává rámec umístování nových zdrojů znečištění ovzduší - rozpor s cíli v oblasti snižování emisí a ochrany ovzduší - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- Značná navrhovaná rozloha ploch lehké výroby a skladování dává rámec umístování nových zdrojů hlukové zátěže, ať už z technologických zdrojů, resp. vyvolanou dopravou - rozpor s cíli v oblasti ochrany před hlukem - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- významné záborů ZPF, a to především I. a II. třídy ochrany - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejich funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR;
- změna charakteru území v příměstských oblastech - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje;
- zastavování záplavových území – rozpor s prioritami územního plánování – Politika územního rozvoje.

Všechny tyto rozpory, s výjimkou záborů ZPF, lze do jisté míry kompenzovat vhodně rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb resp. zastavování rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K rozsáhlým záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Kumulativní vliv územního plánu z hlediska ZPF a retenční schopnosti krajiny bude nesporný a velmi obtížně opodstatnitelný. Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat v území s natolik kvalitními půdami jako je k.ú. Podivína (pozn.: většina návrhových ploch již je součástí platné územně plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat resp. vyvážit, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami. Důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků, ať už pomocí drenážních systémů či retenčních nádrží. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště a vyřešit protipovodňovou ochranu města.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že Územní plán Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch zemědělského půdního undu.

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatel SEA sám nenavrhuje monitoring indikátorů vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Monitorování kvality ovzduší ani klimatických charakteristik na území města nejsou navrženy.

Indikátory na jejichž základě lze stanovit výběr vhodného projektu mají za úkol eliminovat ty návrhy, jež mohou mít ve výsledku negativní dopad na oblast, pro kterou jsou kritéria zvolena. Regulativy tedy mohou mít funkci kritérií pro výběr projektu.

V rámci této dokumentace byly stanoveny následující podmínky:

1. Zajistit realizaci protipovodňové ochrany a systému hospodaření s dešťovou vodou.
2. Zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod včetně bezpečnostních opatření v případě úniku kontaminace do vodních toků.
3. Zajistit ochranu obytných objektů před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.

Realizovaný projekt by měl tyto podmínky splňovat.

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, za následujících podmínek:

Na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí navrhuje pro Územní plán Podivín **SOUHLASNÉ STANOVISKO** a doporučujeme předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch za následujících podmínek a doporučení¹²:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

Podmíněně akceptovatelné plochy¹³

Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umisťování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q100 nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně a volného – stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.

Z7 •Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti;

Z5 Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky zastavitelnosti ploch prokázání vyřešení protipovodňové ochrany.

Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany. Zajistit takové technické řešení křížení ÚSES, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES

Z71 Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.

Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.

Z27 Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q100 bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.

Z56 Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.

Z20 •Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

Plochy akceptovatelné bez podmínek

Z20, Z28, Z43, Z19, Z1, Z41, Z42, Z45, Z39, Z40, Z53, Z22, Z21, Z34, Z35, Z36, Z37, Z44, Z47, Z49, Z50, Z58, Z2, Z3, Z51, Z52, Z54, Z55

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

¹¹ Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolenacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčetem podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.)

¹³ Podrobné zdůvodnění navrhovaných opatření u jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6

1. V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Podivína je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.
 2. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
 3. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
 4. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
 5. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
 6. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
 7. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.
 8. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
 9. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.
- C. Ostatní doporučení
1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
 2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
 3. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
 4. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
 5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

12 NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Tato část dokumentace je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Podivín“ na životní prostředí (SEA dokumentace) je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pořizovatelem územního plánu je MÚ Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, prostřednictvím zpracovatele územního plánu firmy Arch.Design pod vedením Ing. arch. Anny Kolegarové, zadalo zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě AMEC s.r.o. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Podivín, požadoval ve svém koordinovaném stanovisku pod číslem jednací JMK 21606/2012 ze dne 20. 2. 2012 posouzení vlivů Územního plánu Podivín na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska byla vypracována dokumentace - Posouzení vlivů ÚP Podivín na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracovaná řešitelským týmem firmy AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové. Zpracování posouzení proběhlo v prosinci 2012 až březnu roku 2013.

Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11. a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 7.

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro rekreaci. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy NATURA 2000.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.

Řešený ÚP při uplatnění navržených podmínek využití ploch podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné záborů budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude při uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Podivín nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech

nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Na závěr je nutno podotknout, že pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že ÚP Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.